



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Auskunft:
Dr. Oswald Huber
Tel: +43 (0)5556/ 724 35-21
Fax: +43 (0)5556/ 724 35-42
oswald.huber@schruns.at

Schruns, 29.10.2020

Seite 1 von 17

Zl. 004-2/2020

Verhandlungsschrift

über die am **Mittwoch, den 28. Oktober 2020, um 19.00 Uhr**, im Raum Montafon im 1. Obergeschoss des Haus des Gastes stattgefundene **2. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Schruns.**

An der Sitzung nehmen teil als:

Vorsitzende(r):

Bgm. DI (FH) Jürgen Kuster MBA, Gemeindevorstand

Gemeindevertreter:

Heike Ladurner-Strolz

Norbert Haumer

Bernhard Schrottenbaum

Tobias Kieber

Raphael Mäser

DI (FH) Nina Fritz

Peter Vergud

Martin Jenny BSc

Theresa Scheibenstock BEd

Reinhard Winterhoff

DI (FH) Michael Gantner MSc.

Martin Fussenegger

Ersatzleute:

Martin Netzer

Dr. Monika Vonier

Ing. Michael Kieber

Mag. phil. Birgit Spannring-Isele

Mag. Christof van Dellen

Martin Zugg

Bettina Schmid-Juen

Werner Ganahl

Mag. jur. Jan Rudigier

Claudia Oberer

Richard Durig

Bernd Steiner

Mag. (FH) Günter Ratt MA

Jürgen Haller

Marcellin Tschugmell MBA

Birgit Goll

Christian Engstler

Mag. Daniel Witzani

Martin Fritz

Carmen Fitsch

Alexander Nöckl

Tanja Könsgen

MMag. Dr. Siegfried Marent

Dominik Ganahl

Christian Fiel

Jodok Marent

Wolfgang Honold

Daniel Thöny

DI Karoline Bertle

Markus Riedler

Franz Oliva

Rene Juen

Mag. Jürgen Jakober

Mag. Martin Borger

Sachverständige(r)/Auskunftspersonen:

Dr. Endrik Lengwenat, Silvretta Montafon

Schriftführer:

GdeSekr Dr. Oswald Huber



Entschuldigt abwesend: Tobias Kieber, Marcellin Tschugmell und Siegfried Marent

Seite 2 von 17

Vor Eingang in die Sitzung legen Christof van Dellen, Martin Borger, Christian Fiel und Wolfgang Honold gemäß § 37 Abs. 4 Gemeindegesetz das Gelöbnis vor Bgm. Jürgen Kuster ab.

Im Anschluss daran eröffnet dieser die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Ersatzmitglieder der Gemeindevertretung sowie die Zuhörer und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann verweist er auf die in der Einladung enthaltene

Tagesordnung:

1. Änderung des Flächenwidmungsplanes Schruns: Reg.Nr. 031-2/11-2018 Antrag der Silvretta Montafon Holding GmbH auf Umwidmung von Teilflächen des GST-NR 3134/1 im Bereich Kapell im Ausmaß von insgesamt 714 m² in „Freifläche Sondergebiet – Talstation Gipfelgleiter“ (599 m²) und „Freifläche Sondergebiet – Bergstation Gipfelgleiter“ (115 m²) mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet gemäß Plan.Nr. 031-2/11-2018/01 und Plan.Nr. 031-2/11-2018/2– Beschlussfassung des aufgelegten Entwurfs
2. Umsetzung „Flow-Trail“
3. Bestellung von **Ausschüssen** gem. § 51 GG., Festsetzung der Zahl der Mitglieder sowie Wahl der Mitglieder
4. **Grundverkehrs-Ortskommission**, Vorschlag an den Bürgermeister gemäß § 12 Abs. 2 GVG für die Bestellung von drei Beisitzern sowie deren Vertreter
5. Entsendung von Vertretern der Marktgemeinde Schruns in **Organe juristischer Personen** gemäß § 50 Abs. 1 lit. b Z 9 Gemeindegesetz (Delegierungen):
 - 1) Schulverband Außermontafon – Verwaltungsausschuss (3 Delegierte, 3 EM)
 - 2) Hauptschulverband Außermontafon Immobilienverwaltungs KEG - Gesellschafterversammlung (*Gemeinde als Kommanditistin*) (1 Delegierte(r), 1 EM)
 - 3) Gemeindeverband "Schulerhalterverband Polytechnische Schule Montafon" – Verwaltungsausschuss (1 Delegierte(r), 1 EM)
 - 4) Gemeindeverband "Schulerhalterverband Allgemeine Sonderschule Vandans - Sonderpädagogisches Zentrum Montafon" – Verwaltungsausschuss (1 Delegierte(r), 1 EM)
 - 5) Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband Schruns – Verbandsversammlung (1 Delegierte/r, 1 EM)
 - 6) Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft Schruns eGen – Generalversammlung (2 Delegierte, 2 EM)



- 7) Marktgemeinde Schruns Immobilienverwaltungs GmbH - Generalversammlung (4 Delegierte, 4 EM)
 - 8) Marktgemeinde Schruns Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG, Schruns - Gesellschafterversammlung (*Gemeinde als Kommanditistin*) (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 9) Marktgemeinde Schruns Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG, Schruns – Beirat (4 Delegierte, 4 EM)
 - 10) Gemeindeverband „Gemeindeverband Aktivpark Montafon“ – Verbandsversammlung (4 Delegierte, 4 EM)
 - 11) Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH – Generalversammlung (4 Delegierte, 4 EM)
 - 12) Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH – Beirat (4 Delegierte, 4 EM)
 - 13) Montafon Tourismus GmbH – Generalversammlung (1 Delegierte/r, 1 EM)
 - 14) Forstfonds des Standes Montafon – Verbandsversammlung (Forstfondsvertretung) (1 Delegierte/n, 1 EM)
 - 15) Stand Montafon (polit. Stand) - Standesausschuss (1 Delegierte/n, 1 EM)
 - 16) Wasserverband „Abwasserverband Montafon“ – Mitgliederversammlung (4 Delegierte, 4 EM)
 - 17) Jagdgenossenschaft Schruns - Jagdausschuss (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 18) Vorarlberger Gemeindeverband – Verbandsversammlung (1 Delegierte/r, 1 EM)
 - 19) Umweltverband - Verbandsversammlung (1 Delegierte/n und 1 EM)
 - 20) Vogewosi Dornbirn – Generalversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 21) Güterweggenossenschaft Schruns-Kropfen-Kapell - Vollversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 22) Montafonerbahn AG - Hauptversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 23) Agrargemeinschaft Alpe Vorderkapell (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 24) Agrargemeinschaft Alpe Vergalden (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 25) Agrargemeinschaft Alpe Innerkapell (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 26) Verein zur Förderung der Schülerbetreuung in Vorarlberg – Vollversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 27) EYOF – Generalversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 28) "Offene Jugendarbeit JAM" – Vorstand (1 Delegierte/r)
 - 29) Straßengenossenschaften
 - a) Schruns-Hofweg - Vollversammlung (4 Delegierte)
 - b) Schruns-Bartholomäberg—Montjolakweg – Vollversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - 30) Güterweggenossenschaften
 - a) Schruns-Kropfen-Kapell - Vollversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
 - b) Schruns-Äußere Motta – Vollversammlung (1 Delegierte/r und 1 EM)
6. Entsendung von Vertretern der Marktgemeinde Schruns in **sonstige Einrichtungen/Gremien:**
- a) St. Anna-Hilfe, Heim-Beirat (2 Delegierte, 2 EM)
 - b) Sozialfonds für bedürftige Personen, Kuratorium für die Mittelvergabe (2 Delegierte, 2 EM)



7. Vorvertrag zu einem Kaufvertrag: Verkauf der GST-NR 1063/4 u.a. von der Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft Schruns eGen an die SANlight GmbH
8. Beitragsleistung zur Verlängerung des 8. Mittelfristigen Investitionsprogrammes der Montafonerbahn AG
9. Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 1. konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.10.2020
10. Mitteilungen des Vorsitzenden
11. Allfälliges

Zu 1.

Änderung des Flächenwidmungsplanes Schruns, Antrag der Silvretta Montafon Holding GmbH (Reg.Nr. 031-2/11-2018)

Zu diesem und zum nächsten Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Dr. Endrik Lengwenat, Silvretta Montafon, den er als Auskunftsperson zur heutigen Sitzung eingeladen hat.

Dr. Lengwenat stellt sich und seinen Tätigkeitsbereich bei der Silvretta Montafon (SiMo) kurz vor und erläutert sodann anhand eines Planes die vorgesehene Situierung der Tal- und Bergstation des Gipfelgleiters sowie dessen Trassenverlauf. Am 08.07.2020 hat die Gemeindevertretung den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen, der in der Folge dem gesetzlich vorgesehenen Auflageverfahren unterzogen worden ist.

Sodann informiert er über die Sommerentwicklung des Tourismus sowie die Aufteilung der Schwerpunkte (Wanderer und Bergsportler, Genießer – Kulinarik und Natur, Aktive Familie, ...) auf die verschiedenen Berge, auf denen die SiMo tätig ist. Insbesondere erläutert er das Gesamtkonzept für den „Abenteuerberg Hochjoch“ mit der dortigen Zoneneinteilung. Dieses wurde bereits in kleinen Schritten realisiert und wird weiter umgesetzt werden (Klettern, E-Trials und MTB, Gipfelgleiter, ...). Auf die Wortmeldung von Christian Fiel, der sich für den Erhalt der Natur ausspricht und daher dem Vorhaben kritisch gegenübersteht, verweist Dr. Lengwenat darauf, dass bei der Wahl der Trassenführung tunlichst darauf geachtet wurde, dass kein Eingriff in die gewachsene Fauna erfolgt. Nach kurzer weiterer Diskussion und Verweis auf die vorliegenden Unterlagen bringt der Vorsitzende den Umwidmungsantrag zur Abstimmung.

Nach Auflage des von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 08.07.2020 beschlossenen Entwurfs wird die Umwidmung von Teilflächen des GST-NR 3134/1 im



Bereich Kapell im Ausmaß von insgesamt 714 m² in „Freifläche Sondergebiet – Talstation Gipfelgleiter“ (599 m²) und „Freifläche Sondergebiet – Bergstation Gipfelgleiter“ (115 m²) mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet gemäß Plan.Nr. 031-2/11-2018/01 und Plan.Nr. 031-2/11-2018/2 stimmenmehrheitlich (1 Gegenstimme: Christian Fiel) beschlossen.

Seite 5 von 17

Zu 2.

Umsetzung „Flow-Trail“

Im Jahr 2018 wurde das Vorhaben durch Alexander Stergiotis und Manuel Bitschnau in einer Gemeindevertretungssitzung, in der dann auch der Bau und die Mitfinanzierung durch die Gemeinde grundsätzlich beschlossen worden ist, präsentiert. Unbestritten ist, dass im Anschluss an den Flow-Trail Kapell - Kropfen eine adäquate Entleerung bis ins Tal anzustreben ist. Wie Dr. Lengwenat ausführt, wurden diesbezüglich bisher drei Strecken geprüft, es sind diese jedoch bis dato am fehlenden Zugeständnis der betroffenen Grundeigentümer gescheitert bzw. ist eine Variante, deren Trassenverlauf er im Detail erläutert, aufgrund der Vorgaben eines Grundeigentümers wirtschaftlich nicht darstellbar. Um jedoch zu vermeiden, dass die vorliegende forst- und naturschutzrechtliche Bewilligung für den Flow-Trail verfällt, besteht dringender Handlungsbedarf, wobei er festhält, dass es mehrere realistische Szenarien für eine Entleerung ins Tal gibt und auch seitens der SiMo ureigenes Interesse daran besteht, diese auch tatsächlich umzusetzen. Sodann nimmt er nochmals auf den von der Gemeindevertretung am 25.07.2018 gefassten Beschluss Bezug und hält fest, dass von den Kosten für den Flow-Trail Kapell Kropfen in Höhe von € 290.000,00 sich der Anteil der Gemeinde auf € 101.500,00 (= 35 %) abzüglich Förderung beläuft. Der Singletrail Kropfen – Tal wurde mit € 60.000,00 veranschlagt.

In der stattfindenden Diskussion wird zu bedenken gegeben, dass, wie man auch aus anderen Regionen hört, die Entwicklung des Bikens, insbesondere des E-Bikens, in der letzten Zeit zu Problemen geführt hat, weshalb zu hinterfragen ist, ob dies noch weiter forciert werden soll. Dem wird entgegengehalten, dass diese Entwicklung nicht aufzuhalten ist und eine notwendige Bereicherung für den Tourismus darstellt, weshalb vielmehr Anstrengungen dahingehend zu unternehmen sind, die Möglichkeiten für ein geordnetes Fahren zu schaffen. Es ist also wichtig, Angebote zu schaffen, dass die Radfahrer abseits von Wanderern und Autos ins Tal fahren können.

Was den Kostenanteil der Gemeinde anbetrifft bestätigt Dr. Lengwenat auf Anfrage, dass die Deckelung wie beschlossen nach wie vor bei € 125.000,00 liegt. In einer weiteren Wortmeldung wird die Meinung vertreten, dass die Gemeinde nicht ein privates Seilbahnunternehmen unterstützen sollte.

Vorgesehen ist, dass das Dienstbarkeitsentgelt für den oberen Abschnitt Kapell – Kropfen von der Gemeinde übernommen wird, die hier auch Vertragspartnerin ist. Dieses beläuft sich auf rd. € 2.000,00 jährlich. Für den unteren Abschnitt hat hingegen



die Betreibergesellschaft aufzukommen, die auch für den Erhalt zuständig ist und die Haftung übernimmt.

Von touristischer Seite wird ein klares Bekenntnis für dieses Vorhaben abgegeben, das es wichtig ist, durch eine entsprechende Kanalisierung Biker und Wanderer zu trennen. In weiterer Diskussion wird die Haftungsfrage angesprochen, die durch die Markierung/Kennzeichnung als allgemeine Abfahrt ins Tal verschärft wird. Insbesondere durch die Mitbenützung der Fahrstraße ins Tal durch Jugendliche entsteht ein erhöhtes Haftungsrisiko. Dass es hier schon zu gefährlichen Situationen gekommen ist, können einige GemeindevertreterInnen aus eigener Erfahrung bestätigen. Dr. Lengwenat informiert über Anfrage, dass es pro Saison rd. 1200 Beförderungen von Radfahrern gibt, was doch nach Ansicht einiger eine überschaubare Zahl ist. Mehrere Wortmeldungen gehen in die Richtung, dass das Projekt an und für sich gut ist und die Gelegenheit genutzt werden sollte, die Ströme zu kanalisieren und die Radfahrer möglichst von der Straße weg zu bekommen. Auch auf die seinerzeitige Vereinbarung mit Montafon Tourismus, wonach die durch eine niedrigere Beitragsleistung eingesparten Mittel für solche Projekte eingesetzt werden sollen, wird verwiesen. Von anderer Seite wird der im Jahre 2018 gefasste Beschluss in Erinnerung gerufen, der nach wie vor gültig ist und der die Umsetzung des Gesamtprojektes zum Inhalt hatte. In weiteren Wortmeldungen wird der Appell an die Hotellerie/Vermieter gerichtet, sich an solchen Investitionsprojekten zu beteiligen.

Baubeginn wäre im April/Mai kommenden Jahres vorgesehen, die effektive Fertigstellung im Jahr 2022. Nach weiterer Diskussion, in der auch nochmals die Haftungsfrage aufgeworfen wird, schlägt der Vorsitzende eine Formulierung in der Form vor, den seinerzeitigen Beschluss dahingehend zu ergänzen, dass für den unteren Abschnitt eine Lösung zu suchen ist. Sollte man hier erfolglos bleiben, müsste im ungünstigsten Fall in Kauf genommen werden, dass man das Rad über eine gewisse Strecke schieben muss. Auf die Vereinbarungen mit den betroffenen Grundeigentümern angesprochen hält es Dr. Lengwenat für wichtig, dass als Grundsatz mit allen dieselben Rahmenbedingungen ausgehandelt werden.

Der von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 25.07.2018 unter Top 2 lit. b und c gefasste Beschluss, der wie folgt lautet: *„Beschlussantrag: Bau und Mitfinanzierung der Mountainbike Strecke von Kapell bis Schruns. Der Anteil der Marktgemeinde Schruns ist mit € 125.000,- gedeckelt und wird aus dem Tourismusbudget finanziert. Die Marktgemeinde Schruns ist der Dienstbarkeitsnehmer für die Grundinanspruchnahme.“* wird stimmenmehrheitlich (1 Gegenstimme: Martin Borger) mit der Maßgabe bestätigt, dass nunmehr mit der Umsetzung des Flow-Trails begonnen wird, wobei als erklärtes Ziel alles daran zu setzen ist, dass die Radfahrer nicht auf die Straße geleitet werden und schlimmstenfalls, sollte keine andere Lösung gefunden werden, in Kauf genommen werden muss, dass die Radfahrer ihre Fahrräder über eine gewisse Distanz zu schieben haben. Es ist ein Verhandlungsteam zu bilden mit dem Auftrag, alle Bemühungen daran zu setzen, eine optimale Lösung zu finden.



Zu 3.

Seite 7 von 17

Bestellung von Ausschüssen gem. § 51 GG., Festsetzung der Zahl der Mitglieder sowie Wahl der Mitglieder

Gemäß § 51 Gemeindegesetz werden einstimmig nachfolgende Ausschüsse bestellt:

1. **Bau- und Raumordnung**
2. **Finanzen und Infrastruktur**
3. **Wirtschaft**
4. **Tourismus**
5. **Kultur**
6. **Land- und Forstwirtschaft**
7. **Umwelt**
8. **Leben in Schruns/Soziales**
9. **Kindercampus**
10. **Kommunikation, Blättle**
11. **Prüfungsausschuss**

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe **Wohnungsvergaben** werden vom Gemeindevorstand bestellt werden.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die in der Gemeindevertretung vertretenen Fraktionen die in vorliegender Liste angeführten GemeindevertreterInnen/Ersatzleute gemäß § 51 Abs. 4 Gemeindegesetz als Mitglieder und Ersatzmitglieder vorgeschlagen haben.

Sodann wird die Anzahl der Mitglieder der nachstehend angeführten Ausschüsse festgesetzt, und es werden in diese Ausschüsse folgende Mitglieder und Ersatzmitglieder gewählt, wobei über Antrag von Christian Fiel, der einstimmig angenommen wird, hierüber en bloc abgestimmt wird:

Bau- und Raumordnung

10 Mitglieder

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteilfraktion
1. Jürgen Kuster	Tobias Kieber	Schruser Volkspartei
2. Norbert Haumer	Reinhard Winterhoff	- " -
3. Nina Fritz	Peter Vergud	- " -
4. Martin Netzer	Jan Rudigier	- " -
5. Martin Fussenegger	Richard Durig	- " -
6. Dominik Ganahl	Wolfgang Honold	Metnand für Schru
7. Martin Fritz	Karoline Bertle	- " -
8. Alexander Nöckl	Aurelia Kogler	- " -
9. Daniel Witzani	René Juen	- " -
10. Christian Fiel		- " -



Die Parteilaktion SPÖ und Parteilfreie hat gem. § 38 Abs. 2 Gemeindegesezt das Recht, einen Gemeindevvertreter oder ein Ersatzmitglied in die Sitzungen dieses Ausschusses zu entsenden, wobei dieser(s) mit beratender Stimme daran teilnehmen kann.

Finanzen und Infrastruktur

10 Mitglieder

<u>Mitglieder</u>	<u>Ersatzmitglieder</u>	<u>Parteilaktion</u>
1. Jürgen Kuster	Bernhard Schrottenbaum	Schrunser Volkspartei
2. Peter Vergud	Reinhard Winterhoff	- " -
3. Michael Gantner	Christof van Dellen	- " -
4. Jan Rudigier	Gamon Werner	- " -
5. Monika Vonier		- " -
6. Marcellin Tschugmell	Christian Süß	Metnand für Schru
7. Günter Ratt		- " -
8. Carmen Fitsch		- " -
9. Dominik Ganahl		- " -
10.NN.....NN.....	SPÖ und Parteilfreie ^{1*}

Als Obmann des Ausschusses Finanzen und Infrastruktur wird einstimmig (bei einer Stimmenthaltung) Peter Vergud bestellt.

^{1*} Die Parteilaktion SPÖ und Parteilfreie wird ihren Vorschlag nachreichen, und es wird die Wahl in der nächsten Sitzung erfolgen.

Tourismus

9 Mitglieder

<u>Mitglieder</u>	<u>Ersatzmitglieder</u>	<u>Parteilaktion</u>
1. Heike Ladurner-Strolz	Norbert Haumer	Schrunser Volkspartei
2. Tobias Kieber	Bernhard Schrottenbaum	- " -
3. Raphael Mäser	Monika Vonier	- " -
4. Bettina Schmid-Juen	Christof van Dellen	- " -
5. Jürgen Haller	Daniel Witzani	Metnand für Schru
6. Marcellin Tschugmell	Wolfgang Honold	- " -
7. Birgit Goll	Günter Ratt	- " -
8. Christian Fiel		- " -
9.NN.....NN.....	SPÖ und Parteilfreie ^{1*}

Land- und Forstwirtschaft

8 Mitglieder

<u>Mitglieder</u>	<u>Ersatzmitglieder</u>	<u>Parteilaktion</u>
1. Bernhard Schrottenbaum	Heike Ladurner-Strolz	Schrunser Volkspartei
2. Raphael Mäser	Peter Vergud	- " -
3. Martin Netzer	Theresa Scheibenstock	- " -
4. Claudia Oberer	Michael Kieber	- " -
5. Carmen Fitsch	Werner Marent	Metnand für Schru
6. Martin Fritz	Christian Fiel	- " -



7. Daniel Thöny - " - Seite 9 von 17
8.NN.....NN..... SPÖ und Parteifreie ^{1*}

Kindercampus

8 Mitglieder

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	Schrunser Volkspartei
2. Nina Fritz	Monika Vonier	- " -
3. Theresa Scheibenstock	Michael Kieber	- " -
4. Birgit Spannring-Isele	Stephanie Kuster	- " -
5. Karoline Bertle	Tobias Gemm	Metnand für Schru
6. Tanja Könsgen	Günter Ratt	- " -
7. Jodok Marent	Dominik Ganahl	- " -
8.NN.....NN.....	SPÖ und Parteifreie ^{1*}

Hinsichtlich der restlichen Ausschüsse erfolgt die Festsetzung der jeweiligen Anzahl der Mitglieder sowie die Wahl der Mitglieder und Ersatzmitglieder in der nächsten Sitzung.

Zu 4.

Grundverkehrs-Ortskommission, Vorschlag an den Bürgermeister gemäß § 14 Abs. 2 GVG für die Bestellung von drei Beisitzern sowie deren Vertreter

Nachfolgende Mitglieder (davon 2 aus dem bürgerlichen Berufsstand) werden dem Bürgermeister als Beisitzer sowie als jeweilige Ersatzmitglieder für die Grundverkehrs-Ortskommission einstimmig vorgeschlagen:

3 Beisitzer/3 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Bernhard Schrottenbaum	Franz Scheibenstock	Schrunser Volkspartei
2. Claudia Oberer	Martin Netzer	- " -
3. Dominik Ganahl	Aurelia Kogler	Metnand für Schru

Zu 5.

Entsendung von Vertretern der Marktgemeinde Schruns in Organe juristischer Personen gemäß § 50 Abs. 1 lit. b Z 9 Gemeindegesetz (Delegierungen**)**

Die Delegierungen werden en bloc wie folgt einstimmig beschlossen:

1. Schulverband Außermontafon – Verwaltungsausschuss

3 Delegierte, 3 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	Schrunser Volkspartei (ÖVP)



2. Tanja Könsgen Metnand für Schru (MfS)
3. Carmen Fitsch - " -

2. Hauptschulverband Außermtafon Immobilienverwaltungs KEG – Gesellschafterversammlung
(Gemeinde als Kommanditistin)

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

3. Gemeindeverband "Schulerhalterverband Polytechnische Schule Montafon" – Verwaltungsausschuss

1 Delegierte, 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Tanja Könsgen	ÖVP/MfS

4. Gemeindeverband "Schulerhalterverband Allgemeine Sonderschule Vandans - Sonderpädagogisches Zentrum Montafon" – Verwaltungsausschuss

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglied	Ersatzmitglied	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Tanja Könsgen	ÖVP/MfS

5. Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband Schruns – Verbandsversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglied	Ersatzmitglied	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Günter Ratt	ÖVP

6. Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft Schruns eGen – Generalversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglied	Ersatzmitglied	Parteifraktion
Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP
Günter Ratt	Aurelia Kogler	MfS

7. Marktgemeinde Schruns Immobilienverwaltungs GmbH – Generalversammlung

4 Delegierte(r), 4 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Heike Ladurner-Strolz	ÖVP
2. Norbert Haumer	Bernhard Schrottenbaum	- " -
3. Günter Ratt	Marcellin Tschugmell	MfS
4. Jürgen Haller	Birgit Goll	- " -

Die Bestellung des Geschäftsführers erfolgt durch die Generalversammlung.



8. Marktgemeinde Schruns Immobilienverwaltungs GmbH & Co.KG – Generalversammlung (Gemeinde als Kommanditistin)

1 Delegierte, 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Heike Ladurner-Strolz	Peter Vergud	ÖVP

9. Marktgemeinde Schruns Immobilienverwaltungs GmbH & Co.KG – Beirat

4 Delegierte, 4 EM (Bürgermeister ist Geschäftsführer)

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Heike Ladurner-Strolz	Bernhard Schrottenbaum	ÖVP
2. Norbert Haumer		- " -
4. Günter Ratt	Marcellin Tschugmell	MfS
5. Jürgen Haller	Birgit Goll	- " -

Die Bestellung der Delegierten für den

10. Gemeindeverband „Gemeindeverband Aktivpark Montafon“ - Verbandsversammlung

und den

11. Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH - Generalversammlung

wird einstimmig vertagt.

12. Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH - Beirat

4 Delegierte, 6 EM (Bürgermeister ist Geschäftsführer)

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Norbert Haumer		ÖVP
2. Heike Ladurner-Strolz		- " -
3. Günter Ratt	Birgit Goll	MfS
4. Jürgen Haller	Christian Engstler	- " -
	Wolfgang Honold	- " -
	Marcellin Tschugmell	- " -

13. Montafon Tourismus GmbH - Generalversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Marcellin Tschugmell	ÖVP/MfS

14. Forstfonds des Standes Montafon – Verbandsversammlung (Forstfondsvertretung)

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

15. Stand Montafon (polit. Stand) - Standausschuss

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP



16. Abwasserverband Montafon - Mitgliederversammlung

4 Delegierte, 4 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Peter Vergud	ÖVP
2. Norbert Haumer	Heike Ladurner-Strolz	- " -
3. Dominik Ganahl	Daniel Thöny	MfS
4. Martin Fritz	Wolfgang Honold	- " -

(einstimmige Beschlussfassung)

17. Jagdgenossenschaft Schruns - Jagdausschuss

1 Delegierte, 1 EM

Mitglied	Ersatzmitglied	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Marcellin Tschugmell	ÖVP/MfS

18. Vorarlberger Gemeindeverband - Verbandsversammlung

1 Delegierte(r) (lt. Statuten Bürgermeister), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP/MfS

19. Umweltverband – Verbandsversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Nina Fritz	Alexander Nöckl	ÖVP/MfS

20. Vogewosi Dornbirn - Generalversammlung

1 Delegierter(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

21. Güterweggenossenschaft Schruns-Kropfen-Kapell - Vollversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

22. Montafonerbahn AG - Hauptversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

23. Agrargemeinschaft Alpe Vorderkapell - Generalversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Bernhard Schrottenbaum	Marcellin Tschugmell	ÖVP/MfS



24. Agrargemeinschaft Alpe Vergalden - Generalversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Bernhard Schrottenbaum	Marcellin Tschugmell	ÖVP/MfS

25. Agrargemeinschaft Alpe Innerkapell - Generalversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Bernhard Schrottenbaum	Marcellin Tschugmell	ÖVP/MfS

26. Verein zur Förderung der Schülerbetreuung in Vorarlberg - Vollversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Tanja Könsgen	Jürgen Kuster	MfS/ÖVP

27. EYOF - Generalversammlung

1 Delegierte(r), 1 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

28. „Offene Jugendarbeit JAM“ - Vorstand

2 Delegierte, 2 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Stephanie Kuster	Theresa Scheibenstock	ÖVP
2. Desiree Haller	Janine Goll	MfS

29. Straßengenossenschaften

a) Schruns-Hofweg – Vollversammlung

(4 Delegierte, 2 EM)

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP
2. Günter Ratt	Daniel Thöny	MfS
3. Gerald Vonbank		
4. Oswald Huber		

b) Schruns-Bartholomäberg—Montjolaweg – Vollversammlung

(1 Delegierte/r, 1 EM)

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

30. Güterweggenossenschaften

a) Schruns-Kropfen-Kapell – Vollversammlung

(1 Delegierte/r und 1 EM)



Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

b) Schruns-Äußere Motta – Vollversammlung
(1 Delegierte/r und 1 EM)

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP

Zu 6.

Entsendung von Vertretern der Marktgemeinde Schruns in sonstige Einrichtungen/Gremien:

a) **St. Anna-Hilfe, Heim-Beirat**

2 Mitglieder, 2 EM

Mitglieder	Ersatzmitglieder	Parteifraktion
1. Jürgen Kuster	Norbert Haumer	ÖVP
2. Tanja Könsgen	Tobias Gemm	Metnand für Schru

(einstimmige Beschlussfassung)

b) Die Entscheidung über die Entsendung von Vertretern im **Sozialfonds für bedürftige Personen, Kuratorium für die Mittelvergabe**, wird einstimmig an den Gemeindevorstand übertragen.

Zu 7.

Vorvertrag zu einem Kaufvertrag: Verkauf der GST-NR 1063/4 u.a. von der Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft Schruns eGen an die SANlight GmbH

Da in der neuen Funktionsperiode doch einige neue GemeindevertreterInnen hinzugekommen sind, informiert der Vorsitzende über den Zweck und die Tätigkeit der Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft Schruns eGen (PSG). Sodann kommt er auf den Verkauf der gegenständlichen Grundflächen an der Umfahrungsstraße zu sprechen und erläutert die wesentlichen Ergebnisse der Vertragsverhandlungen mit SANlight. Eigentümerin und damit Verkäuferin ist die PSG, an der die Gemeinde maßgeblich beteiligt ist, weshalb die Gemeindevertretung mit der Erteilung ihrer Zustimmung zum Verkauf befasst wird. Vorgesehen ist die Errichtung eines Betriebsgebäudes der Fa. SANlight auf dem als Betriebsgebiet gewidmeten Grundstück, das von der Fam. Auerbach erworben wurde und vom Reitclub Montafon derzeit noch als Abreitplatz genutzt wird und bis zum Baubeginn weiter benützt werden kann. Der Vorvertrag, der im Gemeindevorstand bereits vorbesprochen wurde, wurde von RA Dr. Edwin Gantner verfasst. Um eine vernünftige Bebauung zu ermöglichen, ist eine Verlegung des Gamprätzer Mühlbaches notwendig, was als aufschiebende Bedingung aufgenommen wurde. Diesbezüglich wurden bereits entsprechende Abklärungen mit



den betroffenen Grundeigentümern, dem Landeswasserbauamt und dem Straßenbauamt getroffen.

Seite 15 von 17

In der stattfindenden Diskussion wird Kritik daran geäußert, dass der genaue Vertragsinhalt nicht bekannt ist, da er sich nicht unter den Anlagen, die mit der Einladung zur heutigen Sitzung versendet wurden, befunden hat. Der Vorsitzende erläutert die Beweggründe für diese Vorgangsweise, und man einigt sich nach einigen Wortmeldungen darauf, dass heute keine Entscheidung getroffen, sondern dies an den Gemeindevorstand übertragen werden soll.

In diesem Sinne wird die gegenständliche Angelegenheit einstimmig dem Gemeindevorstand zur Behandlung und Beschlussfassung zugewiesen.

Zu 8.

Beitragsleistung zur Verlängerung des 8. Mittelfristigen Investitionsprogrammes der Montafonerbahn AG

Bei den Investitionen der MBS wird zwischen dem „rollenden Material“ (Züge, ...), bei dem eine Abrechnung über den Vorarlberger Verkehrsverbund erfolgt, und der Infrastruktur (Geleise, Fahrleitung, ...), die über die mittelfristigen Investitionsprogramme (5-Jahrespläne) läuft, unterschieden. Im Rahmen des gegenständlichen Investitionsprogramms wird vor allem in die Sicherheitstechnik investiert werden.

Wie auch aus der mit der Einladung zur gegenständlichen Sitzung übermittelte Verhandlungsschrift über die 57. Standessitzung zu entnehmen ist, wurde das 8. Mittelfristige Investitionsprogramm der MBS (2015-2019) um ein Jahr für 2020 verlängert und von € 1,2 Mio. auf € 5,425 Mio. erhöht. Davon übernimmt der Bund 80 % der Investitionssumme. Gemäß dem Aufteilungsvorschlag des Landes würden auf die Region Montafon € 382.983,00 entfallen. Nach Rückerstattung der BZ-Mittel errechnet sich für die Montafoner Gemeinden ein Gesamtbeitrag in Höhe von € 166.196,00.

Die Kostenübernahme für das um ein Jahr (für 2020) verlängerte 8. Mittelfristige Investitionsprogramm der Montafonerbahn AG, das für die Marktgemeinde Schruns eine Beitragsleistung auf Grundlage der Einwohnerzahlen in Höhe von € 39.285,00 - in diesem Betrag sind die Bedarfszuweisungen bereits berücksichtigt - vorsieht, wird einstimmig (Tanja Könsgen ist während der Abstimmung im Sitzungsraum nicht anwesend) beschlossen.

Die Anregung, zu einer der nächsten Sitzungen den Vorstandsdirektor Mag. (FH) Eckehard Nachbaur und Bahn-Betriebsleiter Guntram Netzer zur näheren Information einzuladen, wird gerne aufgenommen.



Zu 9.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 1. konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.10.2020

Der Vorsitzende stellt fest, dass bis zur heutigen Sitzung und in der heutigen Sitzung kein(e) Gemeindevertreter(in) wegen Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Verhandlungsschrift über die 1. konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.10.2020 mündlich oder schriftlich Einwendungen erhoben hat und diese somit gemäß § 47 Abs. 5 GG als genehmigt gilt.

Zu 10.

Mitteilungen des Vorsitzenden

- Da dies in der konstituierenden Sitzung etwas untergegangen ist, wofür sich der Vorsitzende entschuldigt, möchte er sich heute nochmals offiziell bei Christian Fiel für sein Engagement und seine langjährige konstruktive Mitarbeit als Mitglied des Gemeindevorstandes, der Gemeindevertretung und diverser Ausschüsse bedanken.
- Was die Volksschule „NEU“ betrifft, wird in der Projektgruppe die Arbeit weitergeführt werden. Leider ist es wieder zu Verzögerungen wegen der Corona-Krise gekommen, so musste z.B. der Workshop mit den PädagogenInnen verschoben werden.

Zu 11.

Unter „Allfälliges“ regt Martin Fussenegger angesichts der im Zuge der regen Bautätigkeit vermehrt festzustellenden Baumfällungen im Ort die Erstellung eines Nachbepflanzungskonzeptes an. Dieses soll im Bau- und Raumordnungsausschuss behandelt und darüber in der Gemeindevertretung berichtet werden.

Die Frage von Martin Borger, ob hinsichtlich des Hotels TUI BLUE bereits ein Aufteilungsschlüssel für die Gebühren/Abgaben vorliegt, wird verneint. Diesbezüglich ist noch die gemeinsame Sitzung mit dem Gemeindevorstand Tschagguns abzuwarten. Auch ein Außenraumkonzept für die Erweiterung beim Löwenhotel liegt noch nicht vor. Der Kaufpreis für das Haus des Gastes wird nach Vorliegen der bau- und gewerbebehördlichen Bewilligung zur Zahlung fällig.

Ob Alpstain auch die Bauetappe II auf dem Areal des Kurhotels umsetzen möchte, ist derzeit noch nicht bekannt.

Hinsichtlich der Grundbestellung seitens der Pfarre wird voraussichtlich kommende Woche ein Gespräch mit Vertretern des Pfarrkirchenrates stattfinden.

Die Sanierung der Schwimmbadbrücke wird um ein Jahr verschoben werden.



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Die Arbeiten bezüglich der Sanierung des Hofweges liegen im Plan, allerdings wird die Durchpressung heuer nicht mehr vorgenommen werden.
Was die Errichtung einer Absturzsicherung am Litzdamm anbetrifft, ist die Ausschreibung in Vorbereitung.

Seite 17 von 17

Reinhard Winterhoff spricht das Thema „Geschäftsordnung für die Sitzungen der Gemeindevertretung“ mit dem Ziel eines strukturierteren Abhandelns der Tagesordnung an und ersucht um Zusendung des von der Verwaltung bereits vor Längerem erstellten Vorentwurfs an alle Gemeindevandatare zur Information und Behandlung in einer der nächsten Gemeindevertretungssitzungen.

Christian Fiel ersucht, dass zu Beginn der nächsten Saison die Tafeln am „Weg der großen Namen“ gereinigt werden.

Ende der Sitzung: 22.05 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende: