

# GEMEINDEAMT VANDANS

---

## Verhandlungsschrift

aufgenommen am 07. März 2019 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes anlässlich der 36. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode.

Auf Grund der Einladung vom 28. Februar 2019 nehmen an der auf heute, 20.00 Uhr, einberufenen Sitzung teil:

### Liste „Gemeinsam für Vandans“:

Bgm. Burkhard Wachter als Vorsitzender, Vbgm. Michael Zimmermann, Mag. Christian Egele, Luzia Klinger, Florian Küng, Ing. Alexander Zimmermann MSc, Günter Fritz, Peter Scheider, Stefan Steininger BSc, Mag. Johannes Wachter, Gerhard Flatz, Ina Bezanovits, Marko Schoder, DI Thomas Hepberger sowie Renate Neve als Ersatz.

### Liste „An frische Loft – Parteiunabhängige Liste Markus Pfefferkorn“:

Markus Pfefferkorn, Kornelia Wachter, Armin Wachter, Manuel Zint, Andrea Vallaster-Ganahl (ab 20.30 Uhr – Punkt 4.), Johannes Neher, Klaus Dreier und Walter Stampfer.

### Liste „Grüne und Parteifreie Vandans“:

Mag. Nadine Kasper

Entschuldigt: Stefan Jochum (GFV)

Schriftführerin: GBed. Eveline Breuß

Pünktlich um 20.00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die 36. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/innen, die Schriftführerin sowie die zahlreichen Zuhörer und stellt die ordentliche Einladung beziehungsweise die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung informiert der Vorsitzende über einen Wunsch des Österreichischen Rundfunks, nämlich während der Sitzung Ton- und Bildaufnahmen machen zu dürfen. Da Ton- und Bildaufnahmen gemäß § 46 des Gemeindegesetzes der Genehmigung der Gemeindevertretung bedürfen, bringt er diesen Wunsch des ORF zur Abstimmung. Eine deutliche Mehrheit der anwesenden GemeindevertreterInnen spricht sich in der Folge gegen solche Ton- und Bildaufnahmen während der öffentlichen Sitzung aus.

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird in der Folge kein Einwand erhoben, nachdem der Punkt 2. (Klimacent und Unterstützung der Petition der AEEV für Finanzierung der Energieautonomie – Plädoyer von DI Johann Punzenberger) vom Vorsitzenden von der Tagesordnung abgesetzt und dem Antrag von Mag. Johannes Wachter, nämlich die ursprünglichen Tagesordnungspunkte 3. und 4. in der Reihenfolge zu tauschen, stattgegeben worden ist.

Zur Behandlung steht somit folgende

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 35. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 24. Jänner 2019
2. Entscheidung zum Antrag der Eheleute Brigitte und Klaus Bitschnau bzw. Johannes Bitschnau, alle wohnhaft in 6773 Vandans, Glavadielstraße 18, sowie den Eheleuten Bianca und Daniel Tagwerker, wohnhaft in 6773 Vandans, Daunerstraße 31, um Bewilligung einer Ausnahme von der Verordnung über das Höchstausmaß der baulichen Nutzung und zwar hinsichtlich der Überschreitung der festgelegten Baunutzungszahl
3. Entscheidung zum Antrag von Herrn Christoph Schapler, wohnhaft in 6773 Vandans, Rodunder Straße 10, vertreten durch Rechtsanwalt Dr. Edgar Dügler, 6780 Schruns, auf Verkauf des Grundstückes Nr. 2246/2 (Weg)
4. Entscheidungen zu den Empfehlungen des Ausschusses für Raumplanung und Gemeindeentwicklung vom 19. Februar 2019
5. Kenntnisnahme des Berichtes 2018 der Vorarlberger Landesregierung „Sonderprüfung der Gemeinde Vandans“ und der Stellungnahme des Bürgermeisters
6. Stellungnahmen zu den nicht dringlichen Beschlüssen des Vorarlberger Landtages betreffend
  - a) ein Gesetz zur Änderung des Wahlrechts – Sammelnovelle;
  - b) ein Gesetz über eine Änderung des Elektrizitätswirtschaftsgesetzes;
  - c) ein Gesetz über eine Änderung des Kulturförderungsgesetzes;
7. Volksschule Vandans/Kindergarten Vandans: Errichtung einer weiteren Photovoltaik-Anlage im Rahmen eines Bürgerbeteiligungsmodells
8. Berichte und Allfälliges

### **Erledigung der Tagesordnung:**

#### **1. Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 35. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 24. Jänner 2019**

Die Gemeindevertreterinnen Mag. Nadine Kasper und Ina Bezanovits ersuchen mit E-Mail vom 05. März 2019 um eine geringfügige Korrektur der Verhandlungsschrift und zwar wie folgt:

#### **Tagesordnungspunkt 3., vorletzter Satz:**

Alt: Mit den Mitgliedern des Prüfungsausschusses habe er (Wolfgang Brunold) sich daher auf eine eingeschränkte Prüfung, nämlich nur die Prüfung des Bargeldbestandes, geeinigt.

Neu: Da die Bankguthaben noch nicht abgeschlossen waren, einigten sich die Mitglieder des Prüfungsausschusses darauf, lediglich die Bargeldbestände zu prüfen. Die Bankguthaben konnten nicht geprüft werden, nicht weil die Zeit dafür zu knapp gewesen wäre, sondern weil diese nicht vorlagen.

Die Verhandlungsschrift über die 35. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 24. Jänner 2019, welche allen Gemeindevertreter/innen zeitgerecht zugegangen ist, wird unter Berücksichtigung der vorstehenden Korrektur einstimmig genehmigt.

Vbgm. Michael Zimmermann, Mag. Christian Egele, Florian Küng, Gerhard Flatz, Johannes Neher und Klaus Dreier haben an der Abstimmung nicht teilgenommen, nachdem diese bei der besagten Sitzung nicht anwesend waren.

2. **Entscheidung zum Antrag der Eheleute Brigitte und Klaus Bitschnau bzw. Johannes Bitschnau, alle wohnhaft in 6773 Vandans, Glavadielstraße 18, sowie den Eheleuten Bianca und Daniel Tagwerker, wohnhaft in 6773 Vandans, Daunerstraße 31, um Bewilligung einer Ausnahme von der Verordnung über das Höchstausmaß der baulichen Nutzung und zwar hinsichtlich der Überschreitung der festgelegten Baunutzungszahl**

Beschlussvorlage:

Die Eheleute Brigitte und Klaus Bitschnau sowie Herr Johannes Bitschnau, alle wohnhaft in 6773 Vandans, Glavadielstraße 18, sowie die Eheleute Bianca und Daniel Tagwerker, wohnhaft in 6773 Vandans, Daunerstraße 31, beabsichtigen auf dem Grundstück Nr. 1976/2 einen Zubau an das bestehende Wohnhaus zu errichten.

Das Grundstück Nr. 1976/2 befindet sich gemäß der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung in der „Randlage“ mit einer maximalen Baunutzungszahl von 50. Mit einer Baunutzungszahl von 69,4 wird beim vorliegenden Bauvorhaben die zulässige Baunutzungszahl gemäß der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung um 38,8 % überschritten.

Weil die Zulassung einer Ausnahme von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung eine elementare Voraussetzung für die Erteilung der beantragten Baubewilligung ist, ersuchen die Eheleute Brigitte und Klaus Bitschnau, Herr Johannes Bitschnau sowie die Eheleute Bianca und Daniel Tagwerker um die Erteilung einer Ausnahmegenehmigung von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 35 Abs. 2 Raumplanungsgesetz.

Beschluss:

Anhand der vorliegenden Planunterlagen erläutert der Bürgermeister die örtliche Situation und gibt Einblick in die derzeit gültigen Bestimmungen dieser Verordnung über das Höchstausmaß der baulichen Nutzung. Er plädiert in der Folge dafür, dem vorliegenden Antrag stattzugeben, da eine Vielzahl guter Gründe für eine Genehmigung dieses Antrages sprechen.

Damen und Herren aller Fraktionen bringen in der Folge zum Ausdruck, dass nicht jedem Ansuchen pauschal zugestimmt werden könne und jedes solche im Detail geprüft werden müsse. Dem vorliegenden Ansuchen liege die Absicht zugrunde, an das auf dem Grundstück Nr. 1976/2 bestehende Wohnhaus der Eheleute Brigitte und Klaus Bitschnau einen Baukörper anzubauen, sodass im gesamten Baukörper 3 selbständige Wohnungen geschaffen werden können. Das geplante Bauvorhaben sei in mehrererlei Hinsicht gut durchdacht und schlüssig. Insbesondere trage dieses auch einem wesentlichen Raumplanungsziel Rechnung, nämlich mit Grund und Boden haushälterisch umzugehen und bereits vorhandene „Bauflächen“ optimal zu nutzen.

Alle anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung sprechen sich in der Folge für eine Genehmigung des Antrages der Eheleute Brigitte und Klaus Bitschnau bzw. Johannes Bitschnau sowie den Eheleuten Bianca und Daniel Tagwerker um Bewilligung einer Ausnahme von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 35 Abs. 2 Raumplanungsgesetz, und zwar hinsichtlich der Überschreitung der festgelegten Baunutzungszahl von 50 auf 69,4 aus.

**3. Entscheidung zum Antrag von Herrn Christoph Schapler, wohnhaft in 6773 Vandans, Rodunder Straße 10, vertreten durch Rechtsanwalt Dr. Edgar Düngler, 6780 Schruns, auf Verkauf des Grundstückes Nr. 2246/2 (Weg)**

Beschlussvorlage:

Christoph Schapler, wohnhaft in 6773 Vandans, Rodunder Straße 10, ist unter anderem alleiniger Eigentümer des Grundstückes Nr. 1795/3, GB Vandans.

Die Gemeinde Vandans ist unter anderem Eigentümerin des Grundstückes Nr. 2246/2 (Fußweg) mit einer Fläche von 105 m<sup>2</sup>.

Mit Schreiben vom 04. Februar 2019 hat Herr Dr. Edgar Düngler, Rechtsanwalt in Schruns, im Namen von Herrn Christoph Schapler Kaufinteresse am Grundstück Nr. 2246/2 geäußert und einen Kaufpreis von 15,00 Euro/m<sup>2</sup> geboten.

Es wird ersucht, zum vorliegenden Antrag eine Entscheidung zu treffen.

Beschluss:

Der Bürgermeister gibt in seiner Einleitung zu verstehen, dass das vorliegende Ansuchen in seiner Fraktion eingehend beraten worden sei. Weil Christoph Schapler im vorliegenden Ansuchen keinen konkreten bzw. triftigen Grund für diesen Grunderwerb nenne, habe man sich in der Fraktion gegen einen Verkauf dieser Weganlage zum derzeitigen Zeitpunkt ausgesprochen. Da die Frage der Mobilität im Augenblick wieder vollkommen neu diskutiert werde, komme diesen innerörtlichen Fußwegverbindungen auch wieder eine zunehmende Bedeutung zu. Dieses Faktum könne nicht negiert werden. Vielmehr gebe es nämlich wieder gute Gründe, diese „alten“ Fußwegverbindungen wieder zu aktivieren und in einen wirklich begehbaren Zustand zu versetzen. In Summe habe man innert der Fraktion „Gemeinsam für Vandans“ keinen Grund gesehen, diese Wegparzelle zum jetzigen Zeitpunkt zu verkaufen.

Markus Pfefferkorn gibt in seiner Wortmeldung zu verstehen, dass dieses Ansuchen in seiner Fraktion ebenfalls ausführlich beraten worden sei. De facto könne man sich jede Lösung vorstellen, so auch einen Verkauf. Unklar sei lediglich die Frage, was mit dem bestehenden Wegrecht passiere.

In seiner Antwort gibt der Bürgermeister zu verstehen, dass das Grundstück Nr. 2246/2 im Eigentum der Gemeinde Vandans stehe. Diese Wegparzelle stelle also „öffentliches Gut“ dar und könne somit von jeder Person begangen werde. Wenn Christoph Schapler diese Wegparzelle jetzt kaufen wolle, dann geschehe dies sicher in der Absicht, diese „öffentliche Benützung“ dieses Weges zu eliminieren.

Mag. Johannes Wachter bestätigt in seiner Wortmeldung, dass es sich bei dieser Wegparzelle um „öffentliches Gut“ handle. In der Natur stelle dieser besagte Fußweg die Verbindung vom „Wiesenweg“ zum „Schnapfaweg“ dar. Der Verkauf dieser Fußwegverbindung mache seiner Meinung nach die Benützung des „Wiesenweges“ und des „Schnapfaweges“ um einiges unattraktiver. Da der Kaufinteressent derzeit keinen konkreten Bedarf ins Treffen führen könne, wolle und könne er derzeit einem Verkauf nicht zustimmen. Sollte es von Christoph Schapler ein Grundtauschangebot geben, könne man über ein solches gut und gerne beraten.

Kornelia Wachter gibt in ihrer Wortmeldung zu verstehen, dass sie sich einen Verkauf dieser Wegparzelle vorstellen könne, allerdings nicht zum angebotenen Preis von 15,00 €/m<sup>2</sup>. Die Agrargemeinschaft Vandans setze jedes Jahr den Kaufpreis für „Bauland“ fest. Sie selber könne sich vorstellen, diesen Fußweg zum Preis von 50 % dieses „Baulandpreises“

der Agrargemeinschaft Vandans an Christoph Schapler zu verkaufen, zumal dieser Fußweg in der Natur nicht mehr begangen werde. Allerdings könne sie sich auch der Überlegung von Mag. Johannes Wachter anschließen, nämlich diesen Fußweg nicht zu verkaufen, sondern einen Grundtausch anzustreben.

Renate Neve widerspricht ihrerseits der Äußerung von Kornelia Wachter, nämlich dass dieser Fußweg in der Natur nicht mehr begangen werde. Dieser Fußweg werde von ihr immer wieder begangen, zumal man sowohl der „Wiesenweg“ als auch den „Schnapfaweg“ als attraktive Fußwege sehen müsse. Der Überlegung, nämlich mit Christoph Schapler einen Grundtausch anzustreben, könne sie einiges abgewinnen.

Markus Pfefferkorn plädiert in der Folge für eine Vertagung der Entscheidung, weil es für eine solche Entscheidung am heutigen Tag keinen zeitlichen Druck gebe.

Bgm. Burkhard Wachter gibt seinerseits zu verstehen, dass heute zum Ansuchen, nämlich diese Wegparzelle an Herrn Christoph Schapler zu verkaufen, eine klare Entscheidung getroffen werden soll. Wenn Christoph Schapler weiterhin Interesse an dieser Wegparzelle habe, stehe diesem die Einbringung eines neuerlichen Antrages, nämlich das Rechtsgeschäft im Rahmen eines Grundtausches zu lösen, frei.

Nach einigen weiteren Wortmeldungen grundsätzlicher Natur, bringt der Vorsitzende den vorliegenden Antrag von Christoph Schapler zur Abstimmung. Mit 16 : 7 Stimmen sprechen sich die anwesenden Damen und Herren der Gemeindevertretung sodann gegen einen Verkauf dieses Fußweges, Grundstück Nr. 2246/2, aus. Im Namen seiner Fraktion gibt Markus Pfefferkorn zu verstehen, dass ein Verkauf dieses Fußweges um den Preis von 15,00 €/m<sup>2</sup> auch für seine Fraktion nicht in Frage gekommen wäre.

#### **4. Entscheidung zu den Empfehlungen des Ausschusses für Raumplanung und Gemeindeentwicklung vom 19. Februar 2019**

##### Beschlussvorlage:

In der Sitzung am 19. Februar 2019 hat sich der Ausschuss für Raumplanung und Gemeindeentwicklung mit insgesamt 4 Anträgen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes auseinander gesetzt.

Es wird ersucht, zu den Empfehlungen des Raumplanungsausschusses, die allesamt in der Verhandlungsschrift vom 19. Februar 2019 niedergeschrieben sind, eine Entscheidung zu treffen.

##### Beschluss:

#### **1. Stellungnahme zum neuerlichen Antrag von Herrn Leonhard Ammann, wohnhaft in 6773 Vandans, Garnasweg 2 – Nr. 78/2018**

##### **Antrag vom 13. Februar 2019:**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 628 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1787, GB Vandans, von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“ sowie um Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 144 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1787 von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Verkehrsfläche – Straße (Planung)“.

##### **Sachverhalt:**

Das Grundstück Nr. 1787 steht im alleinigen Eigentum von Herrn Leonhard Ammann. Laut Grundstücksdatenbank weist dieses eine Fläche von 4.659 m<sup>2</sup> auf und liegt in der Parzelle „Außervens“.

Im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans ist das gesamte Grundstück als „Freifläche – Freihaltegebiet“ ausgewiesen. Im Gefahrenzonenplan der Gemeinde Vandans ist die zur Umwidmung beantragte Teilfläche des Grundstückes Nr. 1787 als „Gelbe Zone“ ausgewiesen.

Die Liegenschaft grenzt direkt an die öffentliche „Gluandistraße“ an und kann von dieser aus gut über eigenen Grund und Boden erschlossen werden. Das genannte Grundstück ist sowohl an die Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Vandans wie auch die Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Vandans angeschlossen.

Mit dem vorliegenden Antrag ersucht der Antragsteller um Umwidmung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 1787 im Ausmaß von zirka 628 m<sup>2</sup> von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“ sowie um Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 144 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1787 von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Verkehrsfläche – Straße (Planung)“.

#### **Stellungnahme der Anrainer:**

Mit Schreiben vom 14. Februar 2019 sind alle Nachbarn eingeladen worden, zum vorliegenden Antrag bis zum 28. Februar 2019 bei der Gemeinde Vandans eine Stellungnahme abzugeben. Bis zum heutigen Tage sind keine schriftlichen Stellungnahmen eingelangt.

#### **Stellungnahme des Raumplanungsausschusses:**

Die zur Umwidmung beantragte Teilfläche grenzt westseitig an bereits bestehendes „Bauland“, sodass vom Grundsatz her von einer klassischen Anschlusswidmung gesprochen werden kann. Die zur Umwidmung beantragte Teilfläche ist in jeder Hinsicht voll und ganz erschlossen.

Entsprechend dem Verlangen der Gemeindevertretung vom 24. Jänner 2019 hat der Antragsteller mit dem neuerlichen Antrag auf Umwidmung eines „Baugrundstückes“ für das gesamte Grundstück Nr. 1787 ein Teilungs- und Erschließungskonzept vorgelegt. Diesem zufolge soll das Grundstück Nr. 1787 künftig in 6 selbständige Grundstücke geteilt werden, die vermutlich alle einmal bebaut werden sollen. Diese 6 selbständigen Grundstücke sollen verkehrsmäßig über 2 Stichwege erschlossen werden. Mit der entlang des Grundstückes Nr. 1790 geplanten Erschließungsstraße könnten auch künftige „Baugrundstücke“ im Bereich der Grundstücke Nr. 1790 und Nr. 1792 erschlossen werden.

Mit dem gleichfalls vorgelegten „Übersichtsplan Gluandistraße“ will der Antragsteller darauf hinweisen, dass südlich der Gluandistraße mehrfach eine zweite Bautiefe in „Baufläche – Wohngebiet“ umgewidmet worden ist und sein Teilungs- und Erschließungskonzept für das Grundstück Nr. 1787 daher im Einklang mit der bisherigen Widmungspraxis steht.

Nach einer äußerst umfassenden Diskussion grundsätzlicher Art, sprechen sich alle Anwesenden, mit Ausnahme von Florian Küng, für eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, wie vom Antragsteller beantragt, aus und empfehlen der Gemeindevertretung eine Genehmigung desselben. Die Genehmigung der Gemeindevertretung sollte allerdings an nachstehende Bedingungen/Auflagen geknüpft werden:

- a) Weiteren Grundtrennungsanträgen im Bereich des Grundstückes Nr. 1787 darf nur auf Grundlage des vom Antragsteller mit Ansuchen vom 13. Februar 2019 vorgelegten Teilungs- und Erschließungskonzeptes zugestimmt werden. Auch weiteren Anträgen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes beziehungsweise auf Ausweisung von weiterem „Bauland“ darf nur auf Grundlage des vorerwähnten Teilungs- und Erschließungskonzeptes zugestimmt werden.

- b) Mit dem Antragsteller ist eine raumplanungsrechtliche Vereinbarung abzuschließen. Mit dieser ist in erster Linie sicherzustellen, dass die zur Umwidmung beantragte Teilfläche des Grundstückes Nr. 1787 innert einer Frist von 7 Jahren bebaut werden muss. Darüber hinaus ist mit dieser raumplanungsrechtlichen Vereinbarung aber auch sicherzustellen, dass die Grundstücke Nr. 1790 und Nr. 1792, sollten diese je einmal in Bauland umgewidmet werden, über diese neu geplante Erschließungsstraße, wie im vorliegenden Teilungs- und Erschließungskonzept dargestellt, erschlossen werden können.

Florian Küng begründet seine ablehnende Haltung insbesondere mit dem Umstand, dass es für diese neuerliche Änderung des Flächenwidmungsplanes keinen wirklichen Bedarf gebe. Nur weil für jemand ein Baugrundstück benötigt werde, könne nicht von einem tatsächlichen Bedarf die Rede sein. Solche Interessenten für ein Baugrundstück könne man jederzeit finden. Auch lasse das vorgelegte Teilungs- und Erschließungskonzept keinen nachhaltigen und sparsamen Umgang mit Grund und Boden erkennen.

#### **Entscheidung der Gemeindevertretung:**

Eingangs informiert der Bürgermeister die Anwesenden, dass dieses Ansuchen in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 24. Jänner 2019 bereits behandelt worden sei. Damals sei dieser Antrag mit der Aufforderung an den Antragsteller, nämlich der Gemeindevertretung für die Grundstücke Nr. 1787, Nr. 641 und Nr. 1786 ein schlüssiges und nachvollziehbares Teilungs- und Erschließungskonzept vorzulegen, vertagt worden. Dieser Forderung der Gemeindevertretung sei der Antragsteller zwischenzeitlich nachgekommen. Am 13. Februar 2019 habe Leonhard Ammann einen neuen Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes vorgelegt und diesem ein Teilungs- und Erschließungskonzept, erarbeitet vom Vermessungsbüro Markowski Straka ZT GmbH, Feldkirch, vom 11. Februar 2019, beigelegt.

Dieses vom Vermessungsbüro Markowski Straka ZT GmbH, Feldkirch, erarbeitete Teilungs- und Erschließungskonzept wird in der Folge ausführlich diskutiert, wobei in diesem Zusammenhang auch der Frage, wie später einmal die Grundstücke Nr. 1790, Nr. 1791 und Nr. 1792 von Oskar Neher und Mitbesitzer erschlossen werden können, große Bedeutung beigemessen wird.

Kornelia Wachter und auch andere Vertreter der Fraktionen „An frische Loft“ und „Grüne und Parteilose Vandans“ geben zu verstehen, dass Herr Leonhard Ammann auch an anderer Stelle über gewidmetes „Bauland“ verfüge und man daher keine Notwendigkeit sehe, aus dem Grundstück Nr. 1787 eine weitere Fläche in „Bauland“ umzuwidmen.

Auch Florian Küng gibt in seiner Wortmeldung zu verstehen, dass er der Umwidmung einer weiteren Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 1787 in „Bauland“ nicht zustimmen könne. Weil er keinen tatsächlichen Bedarf an weiterem „Bauland“ erkennen könne, müsse er sich gegen diesen neuerlichen Antrag von Leonhard Ammann aussprechen.

Bürgermeister Burkhard Wachter erinnert in weiterer Folge nochmals an die „Grundsatzdiskussion“ in der Sitzung am 24. Jänner 2019. Damals habe eine große Mehrheit für eine positive Erledigung des von Herrn Leonhard Ammann eingebrachten Antrages votiert, wenn von diesem ein schlüssiges und nachvollziehbares Teilungs- und Erschließungskonzept vorgelegt werde. Der tatsächliche Bedarf an „Bauland“ habe sich in der Sitzung am 24. Jänner 2019 nicht anders dargestellt wie heute. Für eine Genehmigung des Antrages habe damals in erster Linie gesprochen, dass das umwidmungsgegenständliche Grundstück von einer Bürgerin unserer Gemeinde erworben und von dieser auch bebaut werden soll.

Über Antrag des Vorsitzenden sprechen sich in der Folge die anwesenden Damen und Herren der Gemeindevertretung mit 19 : 5 Stimmen für eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, wie von Herrn Leonhard Ammann beantragt, aus und genehmigen die Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 628 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1787 von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“ sowie die Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 144 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1787 von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Verkehrsfläche – Straße (Planung)“.

Die Zustimmung selber erfolgt unter nachstehenden Bedingungen/Auflagen:

- a) Weiteren Grundtrennungsanträgen im Bereich des Grundstückes Nr. 1787 darf nur auf Grundlage des vom Antragsteller mit Ansuchen vom 13. Februar 2019 vorgelegten Teilungs- und Erschließungskonzeptes zugestimmt werden. Auch weiteren Anträgen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes beziehungsweise auf Ausweisung von weiterem „Bauland“ darf nur auf Grundlage des vorerwähnten Teilungs- und Erschließungskonzeptes zugestimmt werden.
- b) Mit dem Antragsteller ist eine raumplanungsrechtliche Vereinbarung abzuschließen. Mit dieser ist in erster Linie sicherzustellen, dass die zur Umwidmung beantragte Teilfläche des Grundstückes Nr. 1787 innert einer Frist von 7 Jahren bebaut werden muss. Darüber hinaus ist mit dieser raumplanungsrechtlichen Vereinbarung aber auch sicherzustellen, dass die Grundstücke Nr. 1790 und Nr. 1792, sollten diese je einmal in Bauland umgewidmet werden, über diese neu geplante Erschließungsstraße, wie im vorliegenden Teilungs- und Erschließungskonzept dargestellt, erschlossen werden können. Die Bewertung dieses Geh- und Fahrrechtes zugunsten der Grundstücke Nr. 1790 und Nr. 1792 hat notfalls auf Basis einer Verkehrswertschätzung, erarbeitet von einem gerichtlich beeideten Sachverständigen, zu erfolgen.

## **2. Stellungnahme zum Antrag von Herrn Franz Brenner und Frau Anita Schweiger, beide wohnhaft in 6845 Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 11a – Nr. 77a/2018**

### **Antrag vom 04. Dezember 2018:**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 835 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken Nr. 1805 und Nr. .636, je GB Vandans, von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“.

### **Sachverhalt:**

Die Grundstücke Nr. 1805 und Nr. .636, je GB Vandans, stehen im gemeinsamen Eigentum von Frau Anita Schweiger und Herrn Franz Brenner. Laut Grundstücksdatenbank weist das Grundstück Nr. 1805 eine Fläche von 1.135 m<sup>2</sup> und das Grundstück Nr. .636 eine solche von 108 m<sup>2</sup> auf. Beide Grundstücke liegen in der Parzelle „Außervens“.

Vom Grundstück Nr. 1805 ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans eine Teilfläche mit zirka 408 m<sup>2</sup> als „Baufläche – Wohngebiet“ und eine Teilfläche mit zirka 727 m<sup>2</sup> als „Freifläche – Freihaltegebiet“ ausgewiesen. Das Grundstück Nr. .636 ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans zur Gänze als „Freifläche – Freihaltegebiet“ ausgewiesen, obwohl dieses mit dem Wohnhaus „Gluandistraße 14“ bebaut ist. Im Gefahrenzonenplan der Gemeinde Vandans sind beide Grundstücke als „Gelbe Zone“ ausgewiesen.

Das Grundstück Nr. 1805 grenzt direkt an die öffentliche „Gluandistraße“ an. Sowohl das Grundstück Nr. 1805 als auch das Grundstück Nr. .636 können also über eigenen



Grund und Boden erschlossen werden. Die genannten Grundstücke sind sowohl an die Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Vandans wie auch die Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Vandans angeschlossen.

Mit dem vorliegenden Antrag ersuchen die Antragsteller um Umwidmung einer weiteren Teilfläche aus den Grundstücken Nr. 1805 und Nr. .636 im Ausmaß von zirka 835 m<sup>2</sup> von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“.

#### **Stellungnahme der Anrainer:**

Mit Schreiben vom 10. Dezember 2018 sind alle Nachbarn eingeladen worden, zum vorliegenden Antrag bis zum 28. Dezember 2018 bei der Gemeinde Vandans eine Stellungnahme abzugeben. Innert der vorgegebenen Frist sind keine schriftlichen Stellungnahmen eingelangt. Es kann folglich davon ausgegangen werden, dass von den Nachbarn keine Einwände gegen die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes geäußert werden.

#### **Stellungnahme des Raumplanungsausschusses:**

Vom Grundstück Nr. 1805 ist bereits eine Teilfläche im Ausmaß von zirka 408 m<sup>2</sup> als „Baufläche – Wohngebiet“ gewidmet. Die restliche Fläche dieses Grundstückes ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans als „Freifläche – Freihaltegebiet“ gewidmet, ebenso das Grundstück Nr. .636. Das Grundstück Nr. .636 ist mit dem Wohnhaus „Gluandistraße 14“ bebaut.

Das Grundstück Nr. 1805 weist derzeit eine recht ungünstige Form auf und kann in dieser Form kaum mehr bebaut werden. Dass sich die Antragsteller aus diesem Grunde mit dem Eigentümer der Grundstücke Nr. 1806 und Nr. 1803/2, nämlich Herr Mag. Helmut Ganahl, auf einen Grundtausch geeinigt (siehe Planurkunde, GZl. 16632/2018) haben, kann nur begrüßt werden.

Da sich im Nahbereich des Grundstückes Nr. 1805 auch die Grundstücke Nr. .640/2, Nr. .639, Nr. .636 und Nr. .635 befinden und alle diese genannten Grundstücke bereits mit Wohnhäusern bebaut sind, ist deren Umwidmung in „Baufläche – Wohngebiet“ vom Grundsatz her nur zu befürworten. Da die Umwidmung dieser 4 vorgenannten „Baugrundstücke“ aber vermutlich die gleichzeitige Umwidmung der Grundstücke Nr. 1805, Nr. 1806, Nr. 1795/3, Nr. 1796/3 und von Teilflächen des Grundstückes Nr. 1803/2 voraussetzt, haben sich die Mitglieder des Raumplanungsausschusses in der Sitzung am 15. Jänner 2019 für das Einholen einer raumplanungsfachlichen Stellungnahme beim Amtssachverständigen für Raumplanung und Baugestaltung, nämlich DI Ulrich Grasmugg, ausgesprochen. Dieses ist seit dem 29. Jänner 2019 vorliegend. Der Amtssachverständige für Raumplanung und Baugestaltung äußerte sich wie folgt:

„Die beiden Anträge (Brenner + Ganahl) können, rein von der Lage der gegenständlichen Grundstücke her und der im Umfeld bereits bestehenden Verbauung, grundsätzlich positiv beurteilt werden. Die Genehmigung dieser beiden Umwidmungsanträge darf aber nur nach Vorliegen einer sinnvollen und nachvollziehbaren Neuparzellierung erfolgen. Die Grundstücke Nr. 1795/3 (Christoph Schapler), Nr. 1806 (Mag. Helmut Ganahl), Nr. 1805 (Franz Brenner und Anita Schweiger) sowie Nr. 1803/2 (Mag. Helmut Ganahl) sollten meiner Meinung nach im Sinne einer geordneten Siedlungsentwicklung zusammengelegt werden. Dann sind diese Grundstücke neu in zweckmäßig gestaltete Baugrundstücke zu teilen, wobei gleichzeitig auch der Erschließung derselben größtes Augenmerk zu schenken ist. Die Erschließung über mehrere „Stichstraßen“ sollte tunlichst vermieden werden. Da die Grundstücke Nr. .640/2 und Nr. .639 bereits bebaut sind, sollten diese konsequenterweise in eine Änderung des Flächenwidmungsplanes miteinbezogen werden, wobei meiner Meinung nach die Trennfläche „1“ (siehe angeschlossene Plankopie) in BW und die Trennfläche „2“ in (BW) umgewidmet werden sollten.“

Angesichts dieser Beurteilung des Amtssachverständigen für Raumplanung und Baugestaltung, sprechen sich die anwesenden Mitglieder des Raumplanungsausschusses, ausgenommen Florian Küng, für eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, wie von den Antragstellern beantragt, aus und empfehlen der Gemeindevertretung eine Genehmigung des vorliegenden Antrages.

Ferner sprechen sich die anwesenden Mitglieder des Raumplanungsausschusses mit 6 : 1 Stimme für eine Umwidmung des Grundstückes Nr. .640/2 (105 m<sup>2</sup>) sowie einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 1.119 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1795/3 (beide im Eigentum von Christoph Schapler) von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“ aus.

Parallel dazu soll das Grundstück Nr. 2246/2 (Weganlage) von „Baufläche – Wohngebiet“ (48 m<sup>2</sup>) bzw. „Freifläche – Freihaltegebiet“ (57 m<sup>2</sup>) in „Verkehrsfläche – Straße“ umgewidmet werden.

Darüber hinaus sollen Teilflächen des Grundstückes Nr. 2212/2 von „Baufläche – Wohngebiet“ (218 m<sup>2</sup>) bzw. von „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“ (36 m<sup>2</sup>) und von „Freifläche – Freihaltegebiet“ (69 m<sup>2</sup>) und in „Verkehrsfläche – Straße“ umgewidmet werden.

### **Entscheidungen der Gemeindevertretung:**

#### Antrag von Franz Brenner und Anita Schweiger:

Nach einer eingehenden Diskussion und einigen Wortmeldungen grundsätzlicher Natur sprechen sich die anwesenden Damen und Herren der Gemeindevertretung letztlich mit 22 : 1 Stimme für eine antragsgemäße Erledigung aus und genehmigen in diesem Zusammenhang die Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 835 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken Nr. 1805 und Nr. .636, je GB Vandans, von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“.

Da dieser Antrag von Franz Brenner bzw. von Frau Anita Schweiger im Zusammenhang mit einer Grundstücksarrondierung steht, an der auch Herr Mag. Helmut Ganahl beteiligt ist, hat Mag. Nadine Kasper wegen Befangenheit weder an der Beratung noch an der Abstimmung selber teilgenommen.

#### Antrag von Amts wegen – Christoph Schapler:

Mit 23 : 1 Stimme sprechen sich die Damen und Herren der Gemeindevertretung für eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Amts wegen aus, und genehmigen die Umwidmung des Grundstückes Nr. .640/2 (105 m<sup>2</sup>) sowie einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 1.119 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1795/3 (beide im Eigentum von Christoph Schapler) von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“

#### Antrag von Amts wegen – Weganlage:

Einstimmig genehmigen die Anwesenden in diesem Zusammenhang eine weitere Änderung des Flächenwidmungsplanes von Amts wegen und zwar die Umwidmung des Grundstückes Nr. 2246/2 (Weganlage) von „Baufläche – Wohngebiet“ (48 m<sup>2</sup>) bzw. „Freifläche – Freihaltegebiet“ (57 m<sup>2</sup>) in „Verkehrsfläche – Straße“. Darüber hinaus sollen Teilflächen des Grundstückes Nr. 2212/2 von „Baufläche – Wohngebiet“ (218 m<sup>2</sup>) bzw. von „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“ (36 m<sup>2</sup>) und von „Freifläche – Freihaltegebiet“ (69 m<sup>2</sup>) und in „Verkehrsfläche – Straße“ umgewidmet werden.

### **3. Stellungnahme zum Antrag von Herrn Mag. Helmut Ganahl, wohnhaft in 6773 Vandans, Almustrikstraße 7 – Nr. 77b/2018**

#### **Antrag vom 10. Dezember 2018:**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 1.340 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken Nr. 1803/2, Nr. 1806 und Nr. .635, je GB Vandans, von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“.

#### **Sachverhalt:**

Die Grundstücke Nr. 1803/2, Nr. 1806 und Nr. .635, je GB Vandans, stehen im alleinigen Eigentum von Herrn Mag. Helmut Ganahl. Laut Grundstücksdatenbank weist das Grundstück Nr. 1803/2 eine Fläche von 3.691 m<sup>2</sup>, das Grundstück Nr. 1806 eine solche von 711 m<sup>2</sup> und das Grundstück Nr. .635 eine solche von 180 m<sup>2</sup> auf. Alle genannten Grundstücke liegen in der Parzelle „Außersvens“.

Vom Grundstück Nr. 1803/2 ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans eine Teilfläche mit zirka 890 m<sup>2</sup> als „Baufläche – Wohngebiet“, eine Teilfläche mit 2.801 m<sup>2</sup> als „Freifläche – Freihaltegebiet“, vom Grundstück Nr. 1806 ist eine Teilfläche mit zirka 418 m<sup>2</sup> als „Baufläche – Wohngebiet“, eine Teilfläche mit 293 m<sup>2</sup> als „Freifläche – Freihaltegebiet“ ausgewiesen. Das Grundstück Nr. .635 ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans als „Freifläche – Freihaltegebiet“ ausgewiesen, obwohl dieses mit dem Wohnhaus „Gluandistraße 12“ bebaut ist. Im Gefahrenzonenplan der Gemeinde Vandans sind alle genannten Grundstücke als „Gelbe Zone“ ausgewiesen.

Die Grundstücke Nr. 1806 und Nr. 1803/2 grenzen direkt an die öffentliche „Gluandistraße“ an. Sowohl das Grundstück Nr. 1806 als auch die Grundstücke Nr. 1803/2 und Nr. .635 können also über eigenen Grund und Boden erschlossen werden. Die genannten Grundstücke sind sowohl an die Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Vandans wie auch die Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Vandans angeschlossen.

Mit dem vorliegenden Antrag ersucht der Antragsteller um Umwidmung einer weiteren Teilfläche im Ausmaß von zirka 856 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1803/2 von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“, um Umwidmung des Grundstückes Nr. .635 im Ausmaß von 189 m<sup>2</sup> von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“ sowie um Umwidmung einer weiteren Teilfläche im Ausmaß von zirka 294 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1806 von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“.

#### **Stellungnahme der Anrainer:**

Mit Schreiben vom 19. Dezember 2018 sind alle Nachbarn eingeladen worden, zum vorliegenden Antrag bis zum 04. Jänner 2019 bei der Gemeinde Vandans eine Stellungnahme abzugeben. Innert der vorgegebenen Frist sind keine schriftlichen Stellungnahmen eingelangt. Es kann folglich davon ausgegangen werden, dass von den Nachbarn keine Einwände gegen die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes geäußert werden.

#### **Stellungnahme des Raumplanungsausschusses:**

Vom Grundstück Nr. 1803/2 ist bereits eine Teilfläche im Ausmaß von zirka 890 m<sup>2</sup> als „Baufläche – Wohngebiet“ gewidmet. Die restliche Fläche dieses Grundstückes ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans als „Freifläche – Freihaltegebiet“ gewidmet, ebenso das Grundstück Nr. .635. Das Grundstück Nr. .635 ist mit dem Wohnhaus „Gluandistraße 12“ bebaut. Vom Grundstück Nr. 1806 ist bereits eine Teilfläche im Ausmaß von zirka 418 m<sup>2</sup> als „Baufläche – Wohngebiet“ gewidmet. Die restliche Fläche dieses Grundstückes ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans als „Freifläche – Freihaltegebiet“ gewidmet.

Das Grundstück Nr. 1806 weist derzeit eine recht ungünstige Form auf und kann in dieser Form kaum mehr bebaut werden. Der Antragsteller hat sich aus diesem Grunde mit den Eigentümern des Grundstückes Nr. 1805, nämlich Frau Anita Schweiger und Herr Franz Brenner, auf einen Grundtausch geeinigt (siehe Planurkunde, GZL 16632/2018).

Im Nahbereich des Grundstückes Nr. 1806 befinden sich die Grundstücke Nr. .640/2, Nr. .639, Nr. .636 und Nr. .635. Alle diese genannten Grundstücke sind bereits mit Wohnhäusern bebaut. Trotz dieser Tatsache sind diese 4 Grundstücke im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans als „Freifläche – Freihaltegebiet“ ausgewiesen.

Auch wenn aus raumplanerischen Überlegungen die Umwidmung dieser 4 vorgenannten Grundstücke von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“ wichtig und richtig erscheint, und auch eine Änderung des Flächenwidmungsplanes und die Umwidmung einer weiteren Teilfläche im Ausmaß von 294 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1806, die Umwidmung des Grundstückes Nr. .635 mit einer Fläche von 189 m<sup>2</sup> und die Umwidmung einer weiteren Teilfläche im Ausmaß von 856 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1803/2 von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“ ganz grundsätzlich für genehmigungsfähig erachtet wird, haben sich die Mitglieder des Raumplanungsausschusses in der Sitzung am 15. Jänner 2019 für das Einholen einer raumplanungsfachlichen Stellungnahme beim Amtssachverständigen für Raumplanung und Baugestaltung, nämlich DI Ulrich Grasmugg, ausgesprochen. Dieses ist seit dem 29. Jänner 2019 vorliegend. Der Amtssachverständige für Raumplanung und Baugestaltung äußerte sich wie folgt:

„Die beiden Anträge (Brenner + Ganahl) können, rein von der Lage der gegenständlichen Grundstücke her und der im Umfeld bereits bestehenden Verbauung, grundsätzlich positiv beurteilt werden. Die Genehmigung dieser beiden Umwidmungsanträge darf aber nur nach Vorliegen einer sinnvollen und nachvollziehbaren Neuparzellierung erfolgen. Die Grundstücke Nr. 1795/3 (Christoph Schapler), Nr. 1806 (Mag. Helmut Ganahl), Nr. 1805 (Franz Brenner und Anita Schweiger) sowie Nr. 1803/2 (Mag. Helmut Ganahl) sollten meiner Meinung nach im Sinne einer geordneten Siedlungsentwicklung zusammengelegt werden. Dann sind diese Grundstücke neu in zweckmäßig gestaltete Baugrundstücke zu teilen, wobei gleichzeitig auch der Erschließung derselben größtes Augenmerk zu schenken ist. Die Erschließung über mehrere „Stichstraßen“ sollte tunlichst vermieden werden. Da die Grundstücke Nr. .640/2 und Nr. .639 bereits bebaut sind, sollten diese konsequenterweise in eine Änderung des Flächenwidmungsplanes miteinbezogen werden, wobei meiner Meinung nach die Trennfläche „1“ (siehe angeschlossene Plankopie) in BW und die Trennfläche „2“ in (BW) umgewidmet werden sollten.“

Angesichts dieser Beurteilung des Amtssachverständigen für Raumplanung und Baugestaltung, sprechen sich alle anwesenden Mitglieder des Raumplanungsausschusses mit Ausnahme von Florian Küng für eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, wie vom Antragsteller beantragt, aus und empfehlen der Gemeindevertretung eine Genehmigung des vorliegenden Antrages.

#### **Entscheidung der Gemeindevertretung:**

Nach einer eingehenden Diskussion und einigen Wortmeldungen grundsätzlicher Natur, sprechen sich die anwesenden Damen und Herren der Gemeindevertretung letztlich mit 20 : 3 Stimmen für eine antragsgemäße Erledigung aus und genehmigen in diesem Zusammenhang die Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 1.340 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken Nr. 1803/2, Nr. 1806 und Nr. .635, je GB Vandans, von „Freifläche – Freihaltegebiet“ in „Baufläche – Wohngebiet“.

Mag. Nadine Kasper hat wegen Befangenheit weder an der Beratung noch an der Abstimmung selber teilgenommen.

**4. Stellungnahme zum Antrag von Herrn Alfred Maier, wohnhaft in 6773 Vandans, Dorfstraße 20/2 – Nr. 01/2019**

**Antrag vom 17. Jänner 2019:**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von zirka 52 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken Nr. 907/3 und Nr. 907/2, je GB Vandans, von „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“ (50,5 m<sup>2</sup>) bzw. „Wald“ (1,5 m<sup>2</sup>) in „Baufläche – Sondergebiet (Holz- und Geräteschuppen)“.

**Sachverhalt:**

Herr Alfred Maier ist alleiniger Eigentümer der Grundstücke Nr. 907/2 und Nr. 907/3, je GB Vandans. Während das Grundstück Nr. 907/2 eine Fläche von 6.237 m<sup>2</sup> aufweist, weist das Grundstück Nr. 907/3 eine solche von 2.616 m<sup>2</sup> auf.

Das Grundstück Nr. 907/2 stellt in der Natur mehr oder weniger eine Waldfläche dar, das Grundstück Nr. 907/3 wird sowohl landwirtschaftlich als auch forstwirtschaftlich genutzt.

Beide Liegenschaften liegen in der Parzelle „Ganeu“.

Das Grundstück Nr. 907/3 ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vandans als „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“ gewidmet.

Mit Genehmigung der Gemeinde Vandans vom 19. August 2005 ist dem Antragsteller auf dem Grundstück Nr. 907/3 die Errichtung eines Holzschopfes genehmigt worden. Vom Gemeindevorstand ist dafür am 07. Juli 2005 eine Ausnahme vom Flächenwidmungsplan gemäß § 22 Abs. 2 Raumplanungsgesetz erteilt worden.

Mit Freigabebescheid vom 20. Oktober 2010 ist Herrn Alfred Maier ferner die Errichtung eines Zubaus beim bestehenden Holz- und Geräteschuppen auf Grundstück Nr. 907/3 genehmigt worden. In der Sitzung am 12. Oktober 2010 hat der Gemeindevorstand einer neuerlichen Ausnahme vom Flächenwidmungsplan gemäß § 22 Abs. 2 Raumplanungsgesetz zugestimmt.

Der Antragsteller beabsichtigt nunmehr geringfügige Umbauten an den beiden vorgeannten Objekten. Die Erteilung einer entsprechenden Baubewilligung setzt eine entsprechende Flächenwidmung voraus.

Beide Liegenschaften werden über eine eigene Weganlage, die vom Güterweg Ganeu abzweigt, erschlossen.

**Stellungnahme der Anrainer:**

Mit Schreiben vom 22. Jänner 2019 sind alle Nachbarn eingeladen worden, zum vorliegenden Antrag bis zum 05. Februar 2019 bei der Gemeinde Vandans eine Stellungnahme abzugeben. Innert der vorgeannten Frist sind keine Stellungnahme der Nachbarn eingelangt. Es kann folglich davon ausgegangen werden, dass von diesen keine Einwände gegen die vom Antragsteller erbetene Änderung des Flächenwidmungsplanes erhoben werden.

**Stellungnahme des Raumplanungsausschusses:**

Auf den Grundstücken Nr. 907/2 und Nr. 907/3 ist vom Antragsteller, und zwar mit Genehmigung der Behörde, in zwei Etappen ein Holz- und Geräteschuppen errichtet worden.

Dieser Holz- und Geräteschuppen soll nunmehr, und zwar mit Genehmigung der Behörde, geringfügig umgebaut werden. Das Erteilen einer Baubewilligung setzt eine entsprechende Flächenwidmung voraus.

Gemäß dem vorliegenden Antrag ersucht der Antragsteller um Umwidmung einer zirka 52 m<sup>2</sup> großen Teilfläche aus den Grundstücken Nr. 907/3 und Nr. 907/2 von „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“ (50,5 m<sup>2</sup>) bzw. „Wald“ (1,5 m<sup>2</sup>) in „Freifläche – Sondergebiet (Holz- und Geräteschuppen)“.

Dieser Holz- und Geräteschuppen ist bereits bestehend. Die vom Antragsteller beabsichtigten Umbauarbeiten sind in raumplanerischer Hinsicht nicht relevant.

Alle anwesenden Mitglieder des Raumplanungsausschusses sprechen sich daher für eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, wie vom Antragsteller beantragt, aus und empfehlen der Gemeindevertretung eine Genehmigung des vorliegenden Antrages.

Manfred Schapler gibt abschließend zu verstehen, dass er die Genehmigung dieses Antrages nur deshalb befürwortet, weil dem Antragsteller vom Gemeindevorstand zweimal eine Ausnahmegenehmigung gemäß § 22 Abs. 2 RPG zur Errichtung dieses Holz- und Geräteschuppens erteilt worden sei. Die 2. Ausnahmegenehmigung hätte vom Gemeindevorstand in dieser Art und Weise nicht erteilt werden dürfen. Und für diesen „Fehler“ der Behörde könne man nicht den Antragsteller verantwortlich machen.

#### **Entscheidung der Gemeindevertretung:**

Die vom Ausschuss für Raumplanung und Gemeindeentwicklung geäußerten Argumente sind schlüssig und nachvollziehbar. Die Empfehlung des Ausschusses, nämlich die vom Antragsteller beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes zu genehmigen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben. Die vom Antragsteller erbetene Änderung des Flächenwidmungsplanes wird deshalb als „Entwurf“ beschlossen, weil zum vorliegenden Antrag auch noch eine Umwelterheblichkeitsprüfung durchzuführen ist.

#### **5. Kenntnisnahme des Berichtes 2018 der Vorarlberger Landesregierung „Sonderprüfung der Gemeinde Vandans“ und der Stellungnahme des Bürgermeisters**

##### Beschlussvorlage:

Mitte Januar 2018 wurde in den „Vorarlberger Nachrichten“ über diverse Missstände in der Gemeinde Vandans berichtet. Der Bürgermeister von Vandans, Burkhard Wachter, wurde mit verschiedensten Vorwürfen (bspw. Amtsmissbrauch, unerlaubte Geschenkkannahme etc.) konfrontiert.

Mit Mail vom 17.01.2018 ersuchte der Bürgermeister die Abteilung Gebarungskontrolle (IIIc) im Amt der Vorarlberger Landesregierung um eine außerordentliche Prüfung der Gemeinde Vandans zur Aufklärung der Vorwürfe.

Einem entsprechenden Prüfungsauftrag des Landeshauptmannes Rechnung tragend, folgte in den Wochen und Monaten darauf eine Prüfung der Gemeinde Vandans. Die Ergebnisse dieser Prüfung sind im „Bericht 2018 – Sonderprüfung der Gemeinde Vandans“ niedergeschrieben.

Entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Bericht der Gemeindevertretung samt einer allfälligen Stellungnahme des Bürgermeisters ohne unnötigen Aufschub, spätestens aber binnen zwei Monaten, unter einem eigenen Tagesordnungspunkt zur Kenntnis zu bringen.

Ferner hat der Bürgermeister dem Amt der Vorarlberger Landesregierung innerhalb von drei Monaten über die aufgrund des Überprüfungsergebnisses getroffenen bzw. geplanten Maßnahmen zu berichten.

Der vorliegende „Bericht 2018 – Sonderprüfung der Gemeinde Vandans“ wird hiermit der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht, ebenso die Stellungnahme des Bürgermeisters.

Bevor der Bürgermeister Burkhard Wachter zum vorliegenden „Bericht 2018 – Sonderprüfung der Gemeinde Vandans“ im Detail Stellung nimmt, informiert dieser, dass es dazu auch eine Vorgeschichte gebe, die im Wesentlichen aus einer Vielzahl an anonymen und nicht anonymen Anzeigen beim Bezirksgericht, bei der Staatsanwaltschaft, bei der Aufsichtsbehörde und anderem bestehe.

Sodann entschuldigt sich der Bürgermeister für die verspätete Vorlage dieses Berichtes insgesamt. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen hätte dieser der Gemeindevertretung innert einer Frist von 2 Monaten zur Kenntnis gebracht werden müssen. Die 3-Monats-Frist habe nur für seine Stellungnahme an das Amt der Vorarlberger Landesregierung gegolten. Persönlich sei er davon ausgegangen, dass diese 3-Monats-Frist sowohl für die Vorlage an die Gemeindevertretung als auch seine Stellungnahme an das Amt der Vorarlberger Landesregierung gelte.

Bevor der Bürgermeister zu den einzelnen Prüfbemerkungen Stellung nimmt gibt dieser zu verstehen, dass er die einzelnen Prüfbemerkungen auf Grund thematischer Zusammenhänge in insgesamt 3 Blöcke zusammengefasst habe und zwar:

#### **1.3.4 Abbruch Gebäude, GST-Nr. 1615, KG 90101**

##### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Im Zusammenhang mit dem Ausbau der „Bahnhofkreuzung“ zeichnete die Gemeinde Vandans für die dortigen Grundablösen verantwortlich. Unter anderem musste auch von der Familie Wilhelmer eine nicht unerhebliche Grundfläche abgelöst werden. Um zeitgerecht mit dem Ausbau der „Bahnhofkreuzung“ beginnen zu können, musste – sozusagen Hals über Kopf – das dort bestehende Wohnhaus der Familie Wilhelmer abgetragen werden. Angesichts der Bedeutung dieser Baumaßnahme „Um- und Ausbau der Bahnhofkreuzung“ genehmigte der Gemeindevorstand einen Baukostenzuschuss an die Hauseigentümerin und zwar in Höhe von 5.000,00 Euro.

Für den anstelle des beschlossenen Baukostenzuschusses durchgeführten und erst zu einem späteren Zeitpunkt kommunizierten Einsatz des Bauhofes fehlt ein explizit gefasster Beschluss des Gemeindevorstandes. Die aus dem Einsatz des Gemeindebauhofes resultierenden Kosten liegen jedoch unter dem seinerzeit beschlossenen Baukostenzuschuss.

Das Fehlen dieses expliziten Beschlusses des Gemeindevorstandes wird bedauert. Um einen raschen Beginn der Bauarbeiten sicherzustellen, war rasches und „unbürokratisches Handeln“ des Bürgermeisters angesagt.

#### **4.1.1 Antrag auf Grundstücksteilung**

##### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Ganz generell gelangen sämtliche Entscheidungsgegenstände nach einer Sitzung des Gemeindevorstandes zur weiteren Erledigung in das Sekretariat (z.B. Erarbeitung der Grundtrennungsbewilligung). Parallel dazu gelangen Anträge, zu denen noch weitere Stellungnahmen einzuholen sind, in den diesbezüglichen Pultordner (z.B. Grundverkehrs-Ortskommission).

Im gegenständlichen Fall hat vermutlich der Hinweis „mit Bescheid zuwarten, bis Äußerung von der Grundverkehrskommission vorliegt“ auf dem Original-Akt gefehlt.

Die Grundtrennungsbewilligung ist vom Sekretariat folglich sofort ausgefertigt worden, also noch bevor es diese Äußerung der GV-Ortskommission gegeben hat.

Übrigens – die Äußerung der GV-Ortskommission war in der Folge positiv.

Die von der GV-Ortskommission geäußerten Bedingungen sind übrigens im Genehmigungsbescheid der GV-Landeskommission in vollem Umfang enthalten! Trotzdem - solche Fehler sollten nicht passieren.

## **5.1 Rellstalbus**

### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Montafonerbahn AG ist Inhaberin einer entsprechenden Konzession für die Betreibung einer Kraffthahrlinie. Bereits am 01. April 2010 erfolgte im Zusammenhang mit der fehlenden „Konzession“ eine Abklärung. „Damit die Gemeinde nichts Illegales tue, ist dieser empfohlen worden, mit der Montafonerbahn AG einen entsprechenden Vertrag abzuschließen. Die Montafonerbahn sei Inhaberin einer Konzession. In einem solchen Vertrag wäre lediglich zu regeln, dass die MBS Inhaberin der Konzession sei, der „Wanderbus“ selber aber mit Fahrern, die bei der Gemeinde beschäftigt sind, gefahren wird.“

Der Empfehlung der KA, nämlich die Möglichkeit einer allfälligen Schadloshaltung betreffend die Verkürzungszuschlagskosten zu prüfen, soll entsprochen werden.

Die diesbezügliche Vorgehensweise sowie die im Zusammenhang stehende Verwendung der Gelder resultierten in einem an die Gemeinde gerichteten Verkürzungszuschlagsbescheid seitens des Finanzamtes Feldkirch über Euro 1.534,56.

## **5.2.1 Zuschuss zu Ausbildungskosten, Finanzamtsbestätigung**

### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Nach der Entscheidung des Gemeindevorstandes, an der ich, weil nicht Mitglied im Gemeindevorstand, nicht mitgewirkt habe, folgten mehrere Gespräche mit der besagten Dienstnehmerin. Immer wieder hat diese auf die Bedeutung dieser Zusatzausbildung und insbesondere auch auf die Vorteile dieser Zusatzausbildung für den Kindergartenerhalter hingewiesen. Im Übrigen sind auch von der Abteilung „Kindergarten“ im Amt der Vorarlberger Landesregierung solche Zusatzausbildungen begrüßt worden.

In der Annahme, dass eine solche Entscheidung auch vom Bürgermeister getroffen werden kann, ist der betreffenden Dienstnehmerin in der Folge ein Unterstützungsbeitrag in Höhe von 3.000,00 Euro genehmigt worden, zumal der Bürgermeister mit Verordnung vom 10. November 2010 gemäß § 66 Abs. 1 lit. e des Gemeindegesetzes ermächtigt worden ist, Lieferungen und Leistungen, insoweit diese Ausgaben im Einzelfall 0,25 v.H. der Finanzkraft nicht übersteigen (= zirka 4.000 Euro), zu vergeben.

Auch soll an dieser Stelle vermerkt werden, dass nur wenige Monate davor einer anderen Bediensteten, die ebenfalls eine Zusatzausbildung absolviert hat, ein Kostenbeitrag in Höhe von 3.000,00 Euro bewilligt worden ist.

Gegenüber dem Finanzamt Feldkirch ist eine korrigierte Bestätigung auszustellen. Dies wurde vom Bürgermeister im Rahmen der Schlussbesprechung bereits zugesagt.

### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Mit der täglichen Post werden eine Fülle von Belegen, Rechnungen, Bestätigungen etc. abgezeichnet, ohne deren Inhalt im Detail zu prüfen.



Das Unterfertigen dieser besagten Bestätigung war schlicht und einfach falsch, wobei meinerseits ausgeschlossen werden kann, dass die Unterfertigung dieser Bestätigung im Bewusstsein, nämlich eine Unrechtmäßigkeit zu begehen, erfolgte.

Nach Bekanntwerden dieses Fehlers wurde unverzüglich mit dem FA Kontakt aufgenommen. Empfehlung des FA: Der Steuerberater der Gemeinde (Herr X.X.) soll für die Gemeinde „Selbstanzeige“ machen. Die seinerzeitige Dienstnehmerin (X.X.) hat einen Antrag auf Durchführung eines JAG eingebracht und ihre Kosten aus der Zusatzausbildung voll geltend gemacht, obwohl sie von der Gemeinde einen Kostenbeitrag in Höhe von 3.000,00 Euro erhalten hat. Dass Bürgermeister Burkhard Wachter eine Bestätigung unterschrieben hat, wonach die damalige Dienstnehmerin keinen Kostenbeitrag dazu erhalten hat, war nicht richtig! Die damalige Dienstnehmerin wird mit einer Rückzahlung rechnen müssen!

Vorbehaltlich eines anderslautenden Beschlusses des Gemeindevorstands empfiehlt die KA der Gemeinde, die Möglichkeit einer allfälligen Schadloshaltung betreffend den ausbezahlten Unterstützungsbeitrag zu prüfen.

Betreffend die Kassengebarung wird auf Punkt 5.1 verwiesen.

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Empfehlung der KA, nämlich die Möglichkeit einer allfälligen Schadloshaltung betreffend den ausbezahlten Unterstützungsbeitrag zu prüfen, soll entsprochen werden.

### **5.2.2 Gewährung von Sonderurlaub**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Genehmigung dieses längeren Sonderurlaubs erfolgte durch mich in Unkenntnis, dass eine solche Entscheidung in die Zuständigkeit des Gemeindevorstandes fallen würde.

Es soll künftig penibel genau darauf geachtet werden, dass den Kollegialorganen vorbehalten Beschlüsse entsprechend den gesetzlichen Vorgaben einzuholen sind. Auch auf eine vollständige Dokumentation im Personalakt soll geachtet werden.

### **5.2.4 Gewährung von Zuwendungen im Zusammenhang mit Dienstjubiläen**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Wie von der KA richtig festgestellt worden ist, stehen Gemeindebediensteten nach dem Vorarlberger Gemeindebedienstetengesetz ganz generell aus Anlass von Dienstjubiläen gesetzliche Belohnungen (bei 25-, 30- und 40-jährigen Dienstjubiläen je 2 Gehälter) zu.

Neben den gesetzlich vorgesehenen Belohnungen erhalten Beschäftigte der Gemeinde Vandans auch ein „Präsent“ der Gemeinde. In der Regel sind dies „Präsente“ im Wert von 350,00 Euro nach 25 Dienstjahren, im Wert von 500,00 Euro nach 30 Dienstjahren und im Wert von 700,00 Euro nach 40 Dienstjahren.

Zuständiges Organ für die Gewährung von einmaligen Belohnungen für außergewöhnliche Arbeitsleistungen ist nach § 142 Abs. 2 lit. j GBedG 1988 der Gemeindevorstand. Bei den besagten Präsenten handelt es sich nicht um „einmalige Belohnungen für außergewöhnliche Arbeitsleistungen“, sondern um Anerkennungspräsente aus Anlass von Dienstjubiläen.

Wenn für die Gewährung derartiger Präsenten auch ein Beschluss des Gemeindevorstandes notwendig ist, soll ein solcher für künftige Anlässe nachgeholt werden.

### **5.4 Güterweggenossenschaft Vandans – Ganeu, Kostenübernahme durch Gemeinde**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Mit entsprechenden Beschlüssen, die in den Sitzungen der Gemeindevertretung am 19. September 1961 und am 26. März 1968 gefasst worden sind, hat sich die Gemeinde Vandans verpflichtet, die aus der Erhaltung des Güterweges Vandans – Ganeu resultierenden Kosten zur Gänze zu übernehmen.

In der Sitzung am 22. März 2012 hat sich die Gemeindevertretung dafür ausgesprochen, mit der Güterweggenossenschaft Vandans – Ganeu im Zusammenhang mit der Finanzierung der Erhaltungskosten eine privatrechtliche Vereinbarung abzuschließen und einige Dinge neu zu regeln.

Mit der Ausarbeitung dieser privatrechtlichen Vereinbarung ist die Anwaltskanzlei Tusch-Flatz-Dejaco-Kasseroller beauftragt worden. In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 17. April 2012 ist die besagte Vereinbarung von den Vertragspartnern unterfertigt worden.

Wenn sich der Inhalt dieser privatrechtlichen Vereinbarung tatsächlich nicht vollumfänglich mit den in der Gemeindevertretungssitzung am 22. März 2012 beschlossenen Punkten deckt, ist mit der Güterweggenossenschaft Vandans – Ganeu eine ergänzende Vereinbarung abzuschließen.

## **X.X Neuerrichtung des Parkplatzes bei den Schulturnhallen**

### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Neuerrichtung des Parkplatzes bei den Schulturnhallen ist von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 06. September 2018 (nachträglich) genehmigt worden. Warum diese Auftragsvergabe ohne dem Vorliegen eines Beschlusses des zuständigen Organs erfolgte, ist in der vorerwähnten Sitzung ausführlich dargelegt worden.

### **1.1 System der Erfassung von Leistungsstunden**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der diesbezüglichen Anregung der KA, nämlich die KSt-Struktur der Zeiterfassung und Buchhaltung schrittweise zu harmonisieren und ergänzend eine Sammel-KSt für die Erfassung untergeordneter Leistungsstunden einzurichten, soll Folge geleistet werden.

Selbstverständlich spricht auch nichts dagegen, die Systematik in regelmäßigen Abständen zu evaluieren und die KSt-Architektur nötigenfalls zu adaptieren.

### **1.2 Nicht erfasste Leistungsstunden im Jahr 2009**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Bis zum heutigen Tag ist vom Prüfungsausschuss nicht ein einziges Mal ein Wunsch an den Bürgermeister ergangen, nämlich die eine oder andere Unterlagen vorzulegen. Folglich kann auch keinem einzigen Bericht des Prüfungsausschusses entnommen werden, dass gewünschte Unterlagen vom Bürgermeister nicht vorgelegt worden sind. Hätte es jemals solche Wünsche auf Vorlage von Unterlagen gegeben, hätte ich diesen gerne entsprochen. Vielen „Spekulationen“ bzw. „Fehlinterpretationen“ hätten auf einfache Art und Weise entkräftet werden können!

Im Übrigen spricht nichts dagegen, die Anregung der KA aufzugreifen und buchführungsrelevante Unterlagen zumindest für die Dauer von zehn Jahren aufzubewahren.

### **Exkurs: Tätigkeit des Prüfungsausschusses**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Wie bereits ausgeführt worden ist, ist vom Prüfungsausschuss bis zum heutigen Tage kein einziges Mal der Wunsch auf Überlassung irgendwelcher Unterlagen an mich herangetragen worden. Anderslautende Behauptungen sind schlicht und einfach falsch!

Wäre je einmal ein solcher Wunsch an mich herangetragen worden, wäre diesem selbstverständlich entsprochen worden, zumal mir die diesbezüglichen Bestimmungen des Gemeindegesetzes sehr wohl bekannt sind. Mit der Überlassung der einen oder anderen Unterlage hätten falsche Annahmen oder Fehlinterpretationen leicht widerlegt werden können.

### **1.3 Nachvollzug der Leistungsstunden 2009**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Dass die Grundsätze einer ordnungsgemäßen Buchführung einzuhalten sind, versteht sich von selbst.

Auch spricht absolut nichts dagegen, die buchführungsrelevanten Unterlagen künftig zumindest für die Dauer von 10 Jahren aufzubewahren.

#### **1.3.2 Private Geburtstagsfeier, Stand aufbauen**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Von Bürgernähe soll nicht nur gesprochen, sondern diese auch praktiziert werden!

Über das Jahr hinweg werden die Mitarbeiter des Gemeindebauhofes oder der Verwaltung mit Bitten aus der Bevölkerung konfrontiert, einmal hier und einmal dort als „Dienstleister“ tätig zu werden (Abführen von Ästen, Rasenschnitt, Altpapier, Sperrmüll, Zustellung von Marktständen bzw. diverse Schreiben, Kündigungen, Anrufe, Ausfüllen von Formularen etc.). Wenn es die Leistungsfähigkeit der Verwaltung oder des Gemeindebauhofes zulässt, wird solchen Wünschen fast immer Rechnung getragen.

Nur wenn sich der tatsächliche Zeitaufwand bzw. Einsatz des Fahrzeugparks nicht mehr im „geringfügigen Rahmen“ bewegt, erfolgt eine Rechnungslegung.

In der Regel werden solche Leistungen aber der Kategorie „Bürgerservice“ zugeordnet und gelangen nicht zur Verrechnung. Meiner Meinung nach sollte eine „bürgernahe Verwaltung“ auch das Erbringen „geringwertiger Hilfsdienste“ durch Mitarbeiter des Gemeindebauhofes bzw. der Gemeindeverwaltung miteinschließen, ohne dass es zu konkreten Rechnungslegungen kommt.

Es wird daher dafür plädiert, und zwar um den Bestimmungen des Gemeindegesetzes zu entsprechen, in der Gemeindevertretung einen solchen sanierenden Grundsatzbeschluss zu fassen.

#### **1.3.3 Instandhaltung Ganeuer-Straße**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Wer letztlich berechtigt ist, den Güterweg Ganeu zu befahren, kann nicht von der Gemeindevertretung festgelegt werden. Einzig und alleine die Güterweggenossenschaft Vandans – Ganeu ist berechtigt, solche Entscheidungen zu treffen.

Dass alle Leistungen des Gemeindebauhofes, die im Bereich des Güterweges Ganeu erbracht werden, jeweils auf die richtigen Kostenstellen zu verbuchen sind, versteht sich von selbst, zumal es keine Veranlassungen gibt, solche Leistungen nicht ausführungskonform zuzuordnen!

#### **1.3.5 Dienstbarkeitsvertrag, GST-Nr. 1614/1, KG 90101**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Abschluss dieser seinerzeitigen Vereinbarung war wichtig und richtig.

Verträge/Vereinbarungen werden abgeschlossen, um Rechte und Pflichten klar und unmissverständlich zu regeln.

Wenn vom Gemeindebauhof tatsächlich über die seinerzeit abgeschlossene Vereinbarung hinaus Leistungen erbracht, aber nicht verrechnet worden sind, sind diese selbstverständlich nachträglich zu verrechnen.

### **1.3.6 Holzen, GST-Nr. 148, KG 90109**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Anregung der KA, nämlich künftig vor derartigen Einsätzen des Gemeindebauhofes eine Kosten-Nutzen-Abschätzung durchzuführen, wird zur Kenntnis genommen und soll künftig auch zur Anwendung kommen.

### **1.3.7 Rätikonbad, Restaurant „Schwimmbadbuffet“**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Anregung der KA, nämlich erbrachte Leistungen im Sinne der Nachvollziehbarkeit und Überprüfbarkeit ausreichend detailliert zu erfassen, muss voll und ganz beiegepfichtet werden.

Im Zusammenhang mit dem „kostenlosen“ Besuch des Restaurants bzw. der Terrasse ist schon mehrfach die Anschaffung einer elektronischen Zutrittskontrolle geprüft worden. Angesichts der (unvertretbar) hohen Investitionskosten ist bis dato aber Abstand von der Anschaffung einer solchen elektronischen Zutrittskontrolle genommen worden. Die Kosten einer solchen Anschaffung sollten jedenfalls in einem vertretbaren Rahmen zum tatsächlichen Nutzen stehen.

Allerdings spricht absolut nichts dagegen, auch weiterhin nach Alternativen für die Dokumentation der Anzahl der Restaurantbesuchenden zu suchen.

### **1.3.8 Holzen und Erdarbeiten, GST-Nr. 186 und 187/3, KG 90109**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Das Fehlen eines konkreten Gemeindevertretungsbeschlusses wird bedauert.

In der Sitzung am 20. September 2012 hat sich die Gemeindevertretung mit dem unerwartet hohen Aufwand nochmals auseinander gesetzt und die Umsetzung des gegenständlichen Projektes mit großer Mehrheit befürwortet. „Das mit der Umsetzung dieses Projektes frei gewordene Deponievolumen im Bereich der Deponie „Gafadura“, so der mehrheitliche Tenor, biete Gewähr dafür, dass diese Deponie noch einige Jahre betrieben werden könne.“

Dass künftig vor Inangriffnahme solcher Projekte eine solide Kosten-Nutzen-Abschätzung durchgeführt werden soll, steht außer Diskussion.

Im Zuge der Auswertung der vorgelegten Stundenaufzeichnungen der Bauhofbediensteten wurden seitens der KA weitere unklare bzw. Privatpersonen betreffende Positionen einer näheren Prüfung unterzogen.

### **1.3.9 Holzen, GST-Nr. 204, KG 90109**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Zwischen der Dielstraße und der Rätikonstraße befindet sich das Grundstück der Eheleute (X.X).

Entlang dieses besagten Grundstückes musste eine Wasserleitung der Gemeinde verlegt werden. In unmittelbarer Nähe der zu errichtenden Wasserleitung standen einige „überalterte Fichten“, welche einerseits durch das Abgraben des Erdreichs in ihrer Stabilität beeinträchtigt worden sind und andererseits durch künftigen Wurzelwuchs allfällige Leitungsschäden drohten.

Mit Zustimmung des Grundeigentümers wurde der „kritistische“ Baum auf Kosten der Gemeinde gefällt.

Warum die angefallenen Kosten auf der KSt 3630 „Ortsbildpflege“ verbucht worden sind, ist mir nicht bekannt. Faktum ist, dass diese Kosten richtigerweise der KSt 8500 „Wasser“ zuzuordnen gewesen wären.

#### **1.3.10 Stützmauer, GST-Nr. 1344/5, KG 90109**

Eine Stellungnahme des Bürgermeisters zu dieser Prüfbemerkung erübrigt sich!

#### **1.3.11 Mauererrichtung, GST-Nr. 244/4, KG 90109**

Eine Stellungnahme des Bürgermeisters zu dieser Prüfbemerkung erübrigt sich!

#### **1.3.12 Holzen, GST-Nr. 66, KG 90109**

Eine Stellungnahme des Bürgermeisters zu dieser Prüfbemerkung erübrigt sich!

#### **1.3.13 Holzen, GST-Nr. 135 sowie 146/3, KG 90109**

Eine Stellungnahme des Bürgermeisters zu dieser Prüfbemerkung erübrigt sich!

### **3.1 Wasseranschluss- und Wasserbezugsgebühren**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

In der Sitzung am 17. Oktober 2017 hat die Gemeindevertretung den Abschluss einer Vereinbarung mit den Vorarlberger Illwerken AG beschlossen. Im Rahmen dieser Vereinbarung ist unter anderem festgelegt worden, dass die offene Wasserverbrauchsgebühr für die Jahre 2010 bis 2016 entsprechend dem Verbrauch von den Illwerken an die Gemeinde zu bezahlen ist. Am 27. Oktober 2017 ist eine entsprechende Rechnung an die Vorarlberger Illwerke AG ergangen, die zwischenzeitlich längst beglichen worden ist.

Ganz generell ist selbstverständlich davon auszugehen, dass Vorschriften der Wasseranschluss- und Wasserbezugsgebühren rechtskonform und zeitgerecht ergehen.

### **3.2 Ankauf Anlagenteile Wasserversorgung**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der diesbezüglichen Anregung der KA, nämlich dass im Rahmen der Beschlussfassung sowie in der entsprechenden Niederschrift klare Angaben darüber gemacht werden, ob in den beschlossenen Beträgen die Umsatzsteuer enthalten ist, wird ab sofort Rechnung getragen.

### **3.3 Finanzierungsbeitrag Löschwasserversorgung**

#### Stellungnahmen des Bürgermeisters:

Im Rahmen der Beschlussfassung am 17. Oktober 2017 ist verabsäumt worden, nämlich in der Niederschrift festzuhalten, wie die Höhe des auf den Zeitwert angewendeten Prozentsatzes für den Finanzierungsbeitrag zustande kam. Auch kann der Niederschrift nicht

entnommen werden, ob es sich beim angeführten Finanzierungsbeitrag um einen Brutto- oder Nettobetrag handelte.

Es gilt, künftig solche Versäumnisse zu vermeiden.

#### **4.2 GST-Nr. 958/1, .410, .411/1, .411/2, KG 90109**

##### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Bereinigung der gegenständlichen Angelegenheit ist zwischenzeitlich rechtskräftig abgeschlossen.

#### **5.2.3 Gewährung von Belohnungen im Zusammenhang mit Dienstjubiläen**

##### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Wie die Errechnung der Belohnungen im Zusammenhang mit Dienstjubiläen erfolgte, wurde von mir nie hinterfragt oder geprüft.

Die Gemeindekasse ist zwischenzeitlich angewiesen worden, bei der künftigen Auszahlung von Belohnungen an Mitarbeitende auf die korrekte Berechnung und ebenso auf eine lückenlose Nachvollziehbarkeit der Grundlagen für geleistete Zahlungen zu achten.

#### **5.3 Naturgefahrenkommission**

##### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Mitglieder der örtlichen Naturgefahrenkommission üben eine äußerst verantwortungsvolle Funktion aus, die großes Pflichtbewusstsein, Fachwissen und Verantwortungsbewusstsein voraussetzt. Alle Mitglieder agieren im Einsatz de facto als „Sachverständige“, wobei der genauen Beurteilung von allfälligen Gefahrensituationen immense Bedeutung zukommt. Im Zusammenhang mit der Baustelle „Kraftwerk Rells“ wurde von den ausführenden Unternehmen eine Vielzahl solcher „Beurteilungen“ erbeten. Sehr viele dieser Beurteilungen mussten kurzfristig, teils um 5.00 Uhr in der Früh, erfolgen. Ein Zugreifen auf berufstätige Mitglieder der Naturgefahrenkommission war in den meisten Fällen nicht möglich. Innert der Naturgefahrenkommission ist deshalb vereinbart worden, dass in erster Linie H.K. für solche Beurteilungen herangezogen werden soll, weil anderen Mitgliedern die dafür notwendige Zeit fehlte.

Damit lag der zeitliche/kostenmäßige Einsatz von H.K. weit über jenem der anderen Kommissionsmitglieder. Die Vorarlberger Illwerke AG als Bauherr des Rellskraftwerkes erklärte sich aus diesem Grunde auch bereit, diese Vielzahl an außertourlichen Beurteilungen und den damit im Zusammenhang stehenden zeitlichen und materiellen Aufwand den jeweiligen Kommissionsmitgliedern abzugelten und zwar mit je 67,00 Euro/Person.

Wie sich aus den vielen Protokollen leicht entnehmen lässt, war H.K. in den Jahren 2015 und 2016 insgesamt 31 Mal zu Beurteilungen der Gefahrensituation (Lawinen- und Hochwassersituation) gerufen worden.

Vereinbarungsgemäß stellte H.K. nach Abschluss der Bauarbeiten beim Kraftwerk Rells seine 31 außertourlichen Einsätze, alle auf ausdrückliche Anforderung der Vorarlberger Illwerke AG bzw. der bauausführenden Firmen) mit einem Pauschalbetrag von 50,00 Euro/Einsatz in Rechnung (1.550,00 €).

Mit Rechnung vom 31. Dezember 2016 wurden der Vorarlberger Illwerke AG die 31 außertourlichen Einsätze des H.K. mit dem vereinbarten Betrag von 67,00 Euro/Person in Rechnung gestellt (2.077,00 €). Dass die besagte Rechnung von der Vorarlberger Illwerke AG längst bezahlt worden ist, muss nicht gesondert erwähnt werden.

Dass die Verbuchung der Einnahmen und Ausgaben in der Geschäftsstelle entsprechend den Vorgaben der VRV 1997 zu erfolgen hat, versteht sich von selbst.

Übrigens - Markus Burtscher, Andre Stemer, Alexander Stoiser und Burkhard Wachter haben, sofern sie an diesen Beurteilungen teilgenommen haben, diese Beurteilungen im Rahmen ihrer dienstlichen Tätigkeit wahrgenommen.

#### **5.5.1 Abstimmung Konten der durchlaufenden Gebarung**

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Den vorstehenden Empfehlungen der KA soll ab sofort entsprochen werden.

#### **5.5.2 Aufteilungsschlüssel für den Vorsteuerabzug bei Gemeinkosten**

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der vorstehenden Empfehlung der KA soll ab sofort entsprochen werden.

#### **5.5.3 Mahnwesen**

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der vorstehenden Empfehlung der KA soll ab sofort entsprochen werden.

#### **5.5.4 Außerbüchlerlich evident gehaltene Forderungen**

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der vorstehenden Empfehlung der KA soll ab sofort entsprochen werden.

#### **5.5.5 Verbuchung Kommunalsteuer**

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der vorstehenden Empfehlung der KA soll ab sofort entsprochen werden.

#### **5.5.6 Vorschreibung Kanalerschließungs- und Wasseranschlussbeiträge**

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der vorstehenden Empfehlung der KA soll ab sofort entsprochen werden.

### **X.XX Sanierung der „Rellstalstraße oben“**

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Bei der Sanierung der Rellstalstraße gab es 2 Bauabschnitte, nämlich die „obere Rellstalstraße“ und die „untere Rellstalstraße“. Mit der Vorarlberger Illwerke AG ist seinerzeit vereinbart worden, dass sich diese an den Sanierungskosten für die „obere Rellstalstraße“ finanziell beteiligen. Mit E-Mail vom 01. Juni 2017 wurde von der Vorarlberger Illwerke AG eine anteilige Kostenübernahme bestätigt und auch mitgeteilt, dass die tatsächliche Kostenbeteiligung dann festgelegt werde, wenn die Endabrechnung vorliege. Ich bin davon ausgegangen, dass nach Fertigstellung der „oberen Rellstalstraße“ die Vorschreibung der Kostenbeteiligung an die Vorarlberger Illwerke AG erfolgen wird. In der Sitzung am 26. Juli 2018 äußerte ich daher meine Überzeugung, dass dieser Betrag auch bereits bei der Gemeinde eingelangt ist. Gemeindegassier Wolfgang Brunold hat mich dann in Kenntnis gesetzt, dass diese Endabrechnung erst vorliege, wenn sämtliche Schlussrechnungen vorliegend sind. Das war dann auch der Grund dafür, dass mit der Kostenvorschreibung an die Vorarlberger Illwerke AG noch zugewartet wurde, bis beide Schlussrechnungen eingelangt waren. Bei der Fragebeantwortung in der Sitzung der Gemeindevertretung am 26. Juli 2018 war ich der festen Überzeugung, dass diese bereits erfolgt und auch bezahlt worden ist. Nachträglich wurde ich dann von meinem Gemeindegassier eines Besseren belehrt, nämlich, dass diese Vorschreibung noch nicht erfolgt ist und somit auch noch kein

Zahlungseingang vorliegt. Die Endabrechnung war zu diesem Zeitpunkt noch nicht beim Gemeindeamt vorliegend. Diese Kostenvorschreibung ist dann umgehend erfolgt. Zwischenzeitlich liegt auch ein Zahlungseingang vor.

### **1.3.1 Holz führen, Maisäß Ganeu**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Von Frau X.X. wurde seinerzeit die Bitte geäußert, ihr eine Fuhre Brennholz in das Ferienhaus (auf Ganeu) zu führen. Die Ausführung dieses Transportes ist von mir genehmigt worden.

Dass Leistungen des Gemeindebauhofes, die Dritten gegenüber erbracht worden sind, ganz generell in Rechnung zu stellen sind, steht ganz außer Zweifel, insbesondere wenn diese betragsmäßig über einer Bagatellgrenze liegen.

Warum diese seinerzeit vom Gemeindebauhof erbrachte Leistung der betreffenden Privatperson damals nicht in Rechnung gestellt worden ist, vermag ich im Nachhinein nicht zu beurteilen. Die seinerzeit erbrachte Leistung des Gemeindebauhofes ist – nachdem das Fehlen einer Rechnungslegung bekannt geworden ist – jedenfalls sofort zur Vorschreibung gelangt und zwischenzeitlich auch bezahlt worden.

Einige persönliche Anmerkungen in diesem Zusammenhang:

Seit zirka 34 Jahren bin ich als Bürgermeister in der Gemeinde Vandans tätig. In all den Jahren ist mir nie schwer gefallen, „Mein“ und „Dein“ zu unterscheiden. Bis zum heutigen Tage habe ich es daher als Selbstverständlichkeit empfunden, Leistungen des Gemeindebauhofes, die mir gegenüber, also mir als Privatperson, erbracht worden sind, auf Heller und Pfennig zu bezahlen. Auf mein ausdrückliches Verlangen ist mir von der Gemeindekasse für solche Leistungen immer eine Rechnung gestellt worden, die von mir natürlich auch beglichen worden ist.

Immer wieder werden Leistungen des Gemeindebauhofes von Dritten, also Privatpersonen, in Anspruch genommen. In der Regel, jedenfalls wenn die Leistungen des Gemeindebauhofes über einer „Geringfügigkeit“ gelegen sind, sind solche Leistungen des Gemeindebauhofes immer auch zur Verrechnung gelangt.

Beim vorbeschriebenen „Holztransport zum Maisäß“ hat es sich nicht – wie fälschlicherweise angenommen - um einen Holztransport **zum** Maisäß des Bürgermeisters, sondern zum Maisäß einer Privatperson gehandelt.

## **2 Natursteinbrunnen**

#### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Geschenkannahme muss meiner Meinung nach mit „Bestechbarkeit“ gleichgesetzt werden. In meinen 48 Dienstjahren bei der Gemeinde Vandans habe ich mir diesbezüglich absolut nichts vorzuwerfen.

Selbstverständlich gibt es auch absolut keine Veranlassung für die Illwerke, dem Bürgermeister Burkhard Wachter ein Geschenk zu machen! Ebenso selbstverständlich ist für den Bürgermeister Burkhard Wachter keine unerlaubte Geschenkannahme!

Und wenn Burkhard Wachter von der Illwerke Rindenmulch oder Komposterde abholt, dann gibt es selbstverständlich eine Rechnung, die auch tatsächlich bezahlt wird!

### **4.1.2 Grundstückskäufe durch den Bürgermeister, GST-Nr. 903/1, 5, 6, 7 und 8, KG 90109**



Angesichts der Prüfbemerkung „Nach mehrfacher Behandlung des Grundgeschäfts zwischen dem Bürgermeister und den Verkäuferinnen durch die Grundverkehrs-Landeskommission sowie das Landesverwaltungsgericht Vorarlberg wurden von der Grundverkehrs-Landeskommission mit Bescheiden vom 25.01.2017 sowie 06.07.2017 die vom Bürgermeister am 21.11.2016 bzw. 19.04.2017 beantragten Genehmigungen gemäß Grundverkehrsgesetz erteilt.“ erübrigt sich eine weitere Stellungnahme.

Auch der Vorwurf, nämlich dass vom Bürgermeister für den Zeitraum 2012 bis 2017 kein Mietvertrag zur Genehmigung vorgelegt worden ist, ging ins Leere. Für den Zeitraum 2012 bis 2017 war nicht der spätere Käufer, nämlich Bürgermeister Burkhard Wachter, sondern waren die damaligen Besitzerinnen zum Abschluss eines Mietvertrages und der dafür erforderlichen Einholung einer grundverkehrsrechtlichen Genehmigung berechtigt bzw. verpflichtet. Dieses Versäumnis war dem Bürgermeister weder in seiner Funktion noch als Privatperson anzulasten, so das Resümee im Prüfbericht.

Im Anschluss an diese konkreten Stellungnahmen richtete der Bürgermeister noch einige ganz grundsätzliche Gedanken an die anwesenden Damen und Herren der Gemeindevertretung die letztlich allesamt im Appell, nämlich zur besseren Zusammenarbeit, mündeten und ersuchte um mehr Unterstützung in der täglichen Arbeit.

Im Rahmen der darauffolgenden Diskussion verwehrte sich Mag. Nadine Kasper gegen die Behauptung, nämlich diese Berichte in den Vorarlberger Medien seien von ihr beziehungsweise von den Oppositionsparteien initiiert worden.

Mag. Christian Egele gibt seinerseits zu verstehen, dass man wenig Phantasie brauche um zu erkennen, aus welcher Ecke diese Anschuldigungen gegen den Bürgermeister kommen. Zu einigen Vorwürfen, wie zum Beispiel „Brünnele“, „private Inanspruchnahme des Bauhofes durch den Bürgermeister“ oder „geschönte Stundenlisten des Gemeindebauhofes“ habe sich Nadine Kasper in den Medien persönlich geäußert, ohne diese, was eigentlich richtig gewesen wäre, in Abrede zu stellen. Jetzt so zu tun, als habe man mit dieser Kampagne gegen Bürgermeister Burkhard Wachter überhaupt nichts zu tun, sei nicht nur lächerlich, sondern auch unfair und unseriös.

Ina Bezanovits bemängelt, dass bei vielen Prüfbemerkungen im Prüfbericht des Landes vom „Prüfungsausschuss“ die Rede sei. Dem wolle sie in aller Deutlichkeit widersprechen. Viele der in den Medien kolportieren Vorwürfe seien nicht vom „Prüfungsausschuss“, sondern von einzelnen Mitgliedern des Prüfungsausschusses ins Spiel gebracht worden.

Renate Neve stellt in ihrer Wortmeldung außer Diskussion, dass Fehler geschehen sind. Für jene Fehler, die der Bürgermeister gemacht habe, habe sich dieser entschuldigt bzw. gerechtfertigt. Fehler mache in erster Linie nur jener, der arbeite. Viel schlimmer als die Fehler des Bürgermeisters habe sie aber die Kampagne empfunden, die von Nadine Kasper geführt worden sei. Persönlich glaube sie, dass diese Kampagne ihr selber (Nadine Kasper) am meisten geschadet habe.

Mag. Nadine Kasper gibt in ihrer Antwort zu verstehen, dass es eine zentrale Aufgabe des Prüfungsausschusses sei, nämlich zu prüfen und festgestellte Fehler/Mängel aufzuzeigen. Das alleine habe der Prüfungsausschuss getan. Vom Prüfungsausschuss sei keine Schmutzkübelkampagne gegen den Bürgermeister initiiert worden, sondern dessen Fehler bzw. Fehlverhalten aufgezeigt worden. Im Übrigen sei sie der festen Überzeugung, dass diese Vorgehensweise des Bürgermeisters (z.B. Auftragsvergaben ohne Beschlüsse der Gremien bzw. Einholung von Beschlüssen der Gremien im Nachhinein) System habe. Im Übrigen erwarte sie sich vom Bürgermeister klare Konsequenzen und nicht nur lapidare Entschuldigungen.

Florian Küng bedauert eine Vielzahl von schwerwiegenden Vorwürfen, mit denen der Bürgermeister in der Öffentlichkeit konfrontiert worden sei. Alle Vorwürfe, bei denen es auch eine strafrechtliche Relevanz gegeben habe, habe der Bürgermeister lückenlos widerlegen können. Leider finde sich jetzt kein Medium zu einer diesbezüglichen Richtigstellung verpflichtet.

Markus Pfefferkorn gibt seinerseits zu verstehen, dass er sich selber mit voreiligen Kommentaren immer zurückgehalten habe. Für ihn sei wichtig gewesen, dass unabhängig geprüft worden sei. Jetzt liege der Bericht der Kontrollabteilung vor und vieles von dem, was fälschlicherweise behauptet worden sei, habe der Bürgermeister entkräften bzw. richtig stellen können. Er selber stehe einer jungen Fraktion vor, die zwar Fehler mache, aber immer bemüht sei, nämlich neutral zu bleiben. Dass der Bürgermeister Auftragsvergaben ohne entsprechende Beschlüsse tätige (z.B. neuer Parkplatz bei den Schulturnhallen), könne er nicht gutheißen. Er hoffe und wünsche sich, dass sich auch der Bürgermeister künftig an die gesetzlichen Bestimmungen halte und jetzt auch die richtigen Schlüsse aus diesem Prüfbericht ziehe.

Armin Wachter bestätigt, dass der Prüfungsausschuss die Leistungsstunden der Bauhof-Mitarbeiter geprüft habe. Bei einer solchen Prüfung des Prüfungsausschusses habe niemand erklären können, wo insgesamt 1.200 Leistungsstunden geblieben sind. Ein anderes Mal habe man offene Forderungen an die Vorarlberger Illwerke AG in der Größenordnung von 300.000,00 Euro feststellen müssen, und niemand habe erklären können, wie sich diese zusammensetzen. Ein anderes Mal sei die Haushaltsstelle „Naturgefahrenkommission“ ausgabenseitig mit einem Betrag von 2.077,00 Euro belastet worden, obwohl es sich dabei angeblich um eine Einnahme gehandelt habe. Immer wieder gebe es innert der Prüfungen Fragen, die niemand beantworten könne.

Bgm. Burkhard Wachter hält dagegen, dass er bis zum heutigen Tag nie zu einer Prüfung des Prüfungsausschusses eingeladen worden sei. Wenn dem Prüfungsausschuss an einer objektiven Prüfung liege, könne er jederzeit zu den Sitzungen des Prüfungsausschusses eingeladen werden. Vielleicht könne er aus dem Stegreif nicht jede Frage beantworten, größtenteils sei dies aber sicherlich möglich.

Stefan Steininger erinnert an das Gelöbnis, das jeder Gemeindevertreter und jede Gemeindevertreterin zu leisten gehabt habe. Mit diesem Gelöbnis seien für jeden Mandatar und jede Mandatarin auch Pflichten verbunden. An diese wolle er am heutigen Tage erinnern. Im Übrigen wolle er den Imageschaden, den die gesamte Gemeinde und auch der Bürgermeister erleiden habe müssen, nicht unerwähnt lassen.

Mag. Christian Egele bestätigt, dass im vorliegenden Prüfbericht viele verwaltungstechnische Fehler aufgezeigt worden seien. Bei keinem einzigen dieser Fehler sei der Gemeinde aber ein wirtschaftlicher Schaden entstanden. Auch habe der Bürgermeister heute auf einfache Art und Weise darlegen können, dass die meisten Fehler unbewusst und ohne böswillige Absicht passiert seien. Er selber habe das Gefühl, dass jeder Fehler mache, nur nicht die Oppositionsparteien. Und dass sich Markus Pfefferkorn heute als Vorsitzender seiner Fraktion einfach zurücklehne und so tue, als habe er mit dieser schäbigen Kampagne überhaupt nichts zu tun, werfe kein besonders gutes Licht auf diesen. Er (Mag. Christian Egele) wünsche sich, dass von Seiten der Oppositionsparteien die eine oder andere Entschuldigung komme und es künftig eine sachliche Zusammenarbeit innert der Gemeindevertretung geben werde. Das Bild, das sich die Öffentlichkeit derzeit von der Gemeindevertretung machen müsse, sei mehr als traurig.

Mag. Nadine Kasper kontert, dass das Image der Gemeinde auch dann geschädigt werde, wenn sich der Bürgermeister an keine Beschlüsse der Gremien halte und eigenmächtig agiere. Immer wieder sei vom Bürgermeister zu hören, dass „Regieren“ auch das Treffen

von Entscheidungen beinhalte. Solche Entscheidungen könne man auch gemeinsam treffen, wenn es wirklich Interesse an einer seriösen Zusammenarbeit liege. Ihrer Meinung nach werde die Opposition immer wieder übergangen.

Walter Stampfer erkundigt sich nochmals, wieso Wasser, das Jahr für Jahr an die Vorarlberger Illwerke AG geliefert worden sei, nicht jährlich zur Verrechnung gelangt ist. Auch zur Kostenbeteiligung der Vorarlberger Illwerke AG bei der Sanierung der „oberen Rellstalstraße“ habe es vom Bürgermeister nie klare und unmissverständliche Aussagen gegeben.

Bgm. Burkhard Wachter stellt nochmals fest, dass alles Wasser, das in all den Jahren an die Vorarlberger Illwerke AG geliefert worden ist, exakt erfasst und außerbüchlerlich als „offene Forderung“ evident gehalten worden ist. Weil es lange Zeit keine klare Äußerung gegeben habe, ob nur das tatsächlich benötigte Trinkwasser, das über separate Wasserzähler erfasst worden ist, zur Verrechnung kommen soll, sind jährliche Vorschreibungen unterblieben. Warum der Kostenbeitrag im Zusammenhang mit der „oberen Rellstalstraße“ der Vorarlberger Illwerke AG erst am 04. Dezember 2018 in Rechnung gestellt worden sei, habe er bereits mehrere Male dargelegt.

Markus Pfefferkorn hält Mag. Christian Egele entgegen, dass er sich seiner Verantwortung als Fraktionsobmann sehr wohl bewusst sei. Auch er sei von Medien angerufen worden und um Aussagen zum vorliegenden Prüfbericht ersucht worden. Klar und deutlich habe er seiner Fraktion die Anweisung gegeben, den vorliegenden Prüfbericht nicht weiterzugeben und auch keine Stellungnahmen zum Prüfbericht abzugeben, solange dieser nicht in der Sitzung der Gemeindevertretung präsentiert worden ist. Im Übrigen gebe es auch eine Fülle von Themen und Beratungsgegenständen, wo die Zusammenarbeit innert der Gemeindevertretung bestens funktioniert habe.

## **6. Stellungnahmen zu den nicht dringlichen Beschlüssen des Vorarlberger Landtages betreffend**

**a) ein Gesetz über zur Änderung des Wahlrechts - Sammelnovelle;**

**b) ein Gesetz über eine Änderung des Elektrizitätswirtschaftsgesetzes;**

**c) ein Gesetz über eine Änderung der Kulturförderungsgesetzes;**

Beschlussvorlage:

Diese Beschlüsse wurden vom Landtag am 30. Jänner 2019 für nicht dringlich erklärt. Sie unterliegen daher der Volksabstimmung, wenn eine solche innerhalb von 8 Wochen nach obigem Tag verlangt wird (Art. 35 der Landesverfassung). Ein solches Verlangen kann unter anderem von wenigstens 10 Gemeinden aufgrund von Gemeindevertretungsbeschlüssen gestellt werden.

Sofern zu einem dieser Gesetze die Durchführung einer Volksabstimmung verlangt wird, hat dies die Gemeindevertretung zu beschließen.

Beschluss:

Alle anwesenden Damen und Herren der Gemeindevertretung sprechen sich dafür aus, diese nicht dringlichen Beschlüsse des Vorarlberger Landestages keiner Volksabstimmung zu unterziehen.

## **7. Volksschule Vandans/Kindergarten: Errichtung einer weiteren Photovoltaik-Anlage im Rahmen eines Bürgerbeteiligungsmodells**

### Beschlussvorlage:

Die Energieautonomie bedarf bekanntlich vieler Schritte. Als umweltbewusste e5-Gemeinde sind wir gefordert, Maßnahmen für den Klimaschutz in unserem Wirkungsbereich umzusetzen. Technisch ist der Ausbau der Energieressource „Sonne auf dem Dach der Volksschule“ ein weiterer logischer Schritt dazu. Letztlich wird aber nur mit der Einbindung der BürgerInnen die notwendige Breite erreicht, um die Energieautonomie voranzubringen.

Nach dem überwältigenden Ansturm auf die 50 Sonnenscheine, die im Rahmen der Realisierung des Projektes „Rätikon Sonnenkraftwerk I“ zum Verkauf kamen, hat sich das e5-Team der Gemeinde Vandans in der Sitzung am 20. Februar 2019 für die Errichtung einer weiteren Photovoltaikanlage, und zwar auf dem südseitigen Dachflügel der Volksschule, ausgesprochen und die Empfehlung an die Gemeindevertretung ausgesprochen, der Anschaffung einer weiteren Photovoltaikanlage zuzustimmen.

Dieser zweiten Photovoltaikanlage sollen im Hinblick auf Leistung und Refinanzierung folgende Überlegungen zugrunde gelegt werden:

### Technische Daten:

Leistung PV-Anlage	36,9 kWp – zirka 225 m <sup>2</sup> Solarpaneele
Erzeugung pro kWp und Jahr:	1.000 kWh/kWp
Erzeugung pro Jahr:	36.900 kWh
Eigenverbrauch:	25 %

### Tarife:

Tarif Eigenverbrauch	0,140 €
Tarif Einspeisung	0,055 €

### Kosten:

PV-Anlage (netto)	38.500,00 €
- Förderung ÖMAG	6.000,00 €
- Förderung „Sonnenkindergarten“	2.500,00 €
	30.000,00 €
Wartung jährlich	200,00 €
Kosten Wechselrichteraustausch	7.500,00 €

### Finanzierung Sonnenscheine:

Kaufpreis (60 Stk. á 500,00 €)	30.000,00 €
Rückzahlung je Sonnenschein	60,00 €/Jahr + Schein
Rückzahlung Laufzeit	10 Jahre

### Abwicklung:

Die Gemeinde Vandans wird Besitzer und Betreiber der PV-Anlage und wird Vertragspartner im Mietkauf mit den BürgerInnen. Die AEEV begleitet als Dienstleister im Hintergrund.

Es wird ersucht, diese Anregung des e5-Teams zu prüfen und gegebenenfalls die erforderlichen Beschlüsse zu fassen.

### Beschluss:

Über Ersuchen des Bürgermeisters erläutert Stefan Steininger BSc die Details über die geplante Errichtung der Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Volksschulgebäudes.

Nach einer Darlegung der Zahlen, Daten und Fakten gibt Stefan Steininger BSc zu verstehen, dass es vom e5-Team eine Empfehlung gebe, nämlich auch dieses Projekt im Rahmen einer „Bürgerbeteiligung“ zu realisieren, zumal der Erfolg beim ersten Bürgerbeteiligungsmodell mehr als überwältigend gewesen sei.

Einstimmig sprechen sich die Anwesenden sodann für die Errichtung einer zirka 225 m<sup>2</sup> großen PV-Anlage auf dem Dach des Volksschulgebäudes aus und genehmigen dafür Aufwendungen in Höhe von rund 38.500,00 Euro.

a) Im Rahmen eines Bürgerbeteiligungsmodells sollen örtlichen Interessenten insgesamt 60 Solarmodule (Sonnenscheine), á 500,00 Euro, zum Mietkauf angeboten werden.

b) Jeder Bürger/jede Bürgerin kann im Mietkauf maximal 2 Solarmodule erwerben. Wahlweise werden anteilige „Sonnenernte“ bzw. Rückführung in 10 Jahresraten á 55,00 Euro in bar oder 10 Jahresraten, á 60,00 Euro, als WIGE-Einkaufsgutscheine angeboten.

c) Die Gemeinde Vandans als Betreiberin der Anlage mietet diese im Laufe von 10 Jahren zurück und ist nach der Vertragslaufzeit wieder alleinige Besitzerin.

Abschließend dankt der Bürgermeister dem Initiator dieses Projektes, nämlich Stefan Steiniger BSc, für dessen Engagement und dessen Einsatz und gibt zu verstehen, dass es bereits rund 40 vorgemerkte Interessenten für solche Solarmodule gebe.

## 8. Berichte und Allfälliges

Der Bürgermeister berichtet, dass

- die Ortsfeuerwehr Vandans einen Käufer für das alte MTF gefunden hat und dieses, nach Einlangen des neuen Fahrzeuges, zum Preis von 8.100,00 Euro verkauft werden wird.

Unter Punkt „**Allfälliges**“ ergeben sich folgende Wortmeldungen:

**Mag. Johannes Wachter:** Im Zusammenhang mit der Aufnahme des Kindes X.X. in die „Sommerbetreuung für Volksschulkinder“ ist von Mag. Nadine Kasper eine Kampagne initiiert worden, die sowohl sachlich falsch als auch vom Inhalt her unrichtig ist. Die Äußerung der vorgenannten Gemeindevertreterin, nämlich dass Inklusion in der Gemeinde Vandans ein Fremdwort sei, muss ich auf das Schärfste zurückweisen. Im letzten Jahr wurden von der Gemeinde große Anstrengungen unternommen, das besagte Kind in die „Sommerbetreuung für Volksschulkinder“ zu integrieren. Und auch im heurigen Jahr wird sich die Gemeinde bemühen, eine akzeptable Lösung für dieses Kind zu finden.

**Armin Wachter:** Das Thema Kinderbetreuung ist nun schon Jahre lang ein Thema. Meiner Meinung nach sollte ein externer Experte hinzugezogen werden, um die Möglichkeiten auszuloten bzw. um Lösungen zu finden.

**Antwort des Bürgermeistes:** Vor zirka 10 Tagen hat der Ausschuss für Schule und Kindergarten dieses und andere Themen beraten. In einer äußerst sachlich geführten Diskussion haben sich die Mitglieder des genannten Ausschusses darauf verständigt, in den nächsten Wochen den tatsächlichen Betreuungsbedarf zu erheben. Sobald zum tatsächlichen Betreuungsbedarf konkrete Zahlen vorliegen, werden die Mitglieder des Ausschusses für Schule und Kindergarten bzw. jene vom Ausschuss für Jugend, Familie und Soziales auf einer sachlichen Ebene prüfen, was letztlich machbar bzw. umsetzbar ist.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt Bgm. Burkhard Wachter allen für ihr Kommen sowie die konstruktive Mitarbeit und schließt um 00.55 Uhr die Sitzung.

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:

Eveline Breuß

Der Vorsitzende:

Burkhard Wachter, Bgm.