



Gemeinde St. Gallenkirch

Bezirk Bludenz
6791 St. Gallenkirch

Tel.: +43 (0)5557/6205

Fax: +43 (0)5557/2170

Email: gemeindeamt@st.gallenkirch.at

St. Gallenkirch, 27.03.2018

Niederschrift

über die am Donnerstag, den 22.03.2018, um 20:00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus in St. Gallenkirch stattgefundene

24. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von St. Gallenkirch.

Anwesend:

Von der Liste Parteilose Bürger und SPÖ

Bgm. Josef Lechthaler, Vize-Bgm. Alexander Kasper (gleichzeitig Schriftführer), GR Martin Kleboth, GR Irma Rudigier, Norbert Marent, Mag.^a Sonja Wachter, Alois Bitschnau, Peter Lentsch, Franz Dönz, Johannes Sturm, Johannes Felder, Lorenz Erhard;

Entschuldigt:

Ing. Hansjörg Schwarz;

Von der Liste Volkspartei und Unabhängige

GR Paul Einsiedler, GR Mag. Daniel Fritz, Hubert Biermeier, Herwig Schallner, Werner Maier, Gabi Juen, Steffen Löhnitz;

Entschuldigt:

Michael Willi, Nadine Saler, Marietta Fiel;

Tagesordnung:

01. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der letzten Niederschrift vom 22.02.2018
03. Information an die Gemeindevertretung bezüglich der Ausweisung von Maisäzgebieten (Maisäzgebietsverordnung) durch Herrn Andreas Marlin MSc von der Raumplanungsstelle
04. Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Marlin Michael, St. Gallenkirch
 - b) Rudigier Werner, Gortipohl (nachträglich auf der Tagesordnung)
 - c) Rudigier Walter, Gortipohl
05. Berichte des Bürgermeisters
06. Allfälliges

zu Pkt. 01

Bgm. Josef Lechthaler eröffnet um 20:00 Uhr die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss erfolgt die Angelobung des erstmalig anwesenden Ersatzmitgliedes DI (FH) Steffen Löhnitz durch den Bürgermeister.

Gem. § 41 Abs. 3 GG wird vom Bürgermeister beantragt, den folgenden Tagesordnungspunkt nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen:

Pkt. 04 b)

Aufhebung eines Beschlusses der Gemeindevertretung vom 09.02.2012 bezüglich einer Änderung des Flächenwidmungsplanes (damaliger Tagesordnungspunkt 3 b – Leitfaden Zl. 07/2012)

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die nachträgliche Aufnahme dieses Punktes auf die Tagesordnung.

zu Pkt. 02

Die Gemeindevertretung genehmigt mit einstimmigem Beschluss das Protokoll der Gemeindevertretungssitzung vom 22.02.2018.

zu Pkt. 03

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Andreas Marlin, MSc von der Raumplanungsstelle des Landes Vorarlberg für seine Bereitschaft, der Gemeindevertretung und den so zahlreich erschienenen Zuhörern, über den Sinn und die Ziele einer Maisäßgebietsausweisung zu berichten.

An Hand einer ausführlichen und übersichtlichen Power-Point-Präsentation erläutert dieser die wesentlichen Punkte. Diese Präsentation bildet auch einen Bestandteil dieser Niederschrift und wird der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt.

In der Folge kommt es zu einer regen Diskussion mit dem vortragenden Andreas Marlin. Dieser versucht bestmöglich die gestellten Fragen aus seiner Sicht zu beantworten, verweist aber auch auf Themenbereiche, die außerhalb seines Aufgabengebietes liegen.

Der Landesgesetzgeber hat im Raumplanungsgesetz den Gemeinden die Möglichkeit geschaffen, per Verordnung Maisäßgebiete auszuweisen. Dies schafft zukünftig Maisäßbesitzern die Möglichkeit, für den eigenen Wohnteil eine Nutzung zu Ferienzwecken zu beantragen. Dies gilt für all jene Objekte, welche im Jahre 1993 nicht angezeigt worden sind. Dabei handelt es sich um eine „Kann“- und nicht um eine Mussbestimmung“.

Dennoch gibt es teilweise großen Zweifel bezüglich dieser Maisäßgebietsausweisung. Zum Teil wird ein Eingriff in das Privateigentum befürchtet und der mangelnde Stellenwert der

landwirtschaftlichen Nutzung bzw. Bewirtschaftung kritisiert. Die mögliche Entrichtung einer zukünftigen Zweitwohnsitzabgabe bewegt die Gemüter ebenfalls sehr.

Bgm. Josef Lechthaler betont, dass eine Maisäzgebietsausweisung nicht über die Köpfe der Maisäzbesitzer erfolgen wird. Die Gemeinden Schruns und Gaschurn haben diese dennoch schon durchgeführt. Es sollen in diesem Zusammenhang noch offene Fragen rechtlich geklärt werden. In der Folge sollen die jeweiligen Agrargemeinschaften, Interessentschaften und Privatbeteiligten weiter informiert werden.

zu Pkt. 04

Änderung des Flächenwidmungsplanes:

- a) Umwidmung für Antragsteller Michael Marlin, St. Gallenkirch

Inhaltliche Darstellung der Gemeindevertretung

Herr Michael Marlin beabsichtigt auf der GST-Nr. 1229/3 die Errichtung eines Einfamilienhauses. Es wurde eine Anrainerverständigung durchgeführt. In diesem Zusammenhang wurde auf einen bestehenden und gegenseitig unterfertigten Dienstbarkeitsvertrag hingewiesen, in welchem auch die verkehrsmäßige Erschließung der GST-Nr. 1229/3 geregelt ist. Mit Schreiben vom 08.03.2018 hat die Vbg. Landesregierung, Abteilung Straßenbau eine positive Stellungnahme abgegeben und verweist auf den späteren Vertragsabschluss einer sog. Gebrauchserlaubnis. Mit der Raumplanungsstelle des Landes ist der Sachverhalt ebenfalls abgesprochen.

Beschlussfassung:

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1229/3**, GB St. Gallenkirch,

von **Freifläche Freihaltegebiet**

in **Baufläche Wohngebiet 1 (899 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1229/1**, GB St. Gallenkirch,

von **FS-Abstellplatz**

in **Freifläche Freihaltegebiet (51 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1207/2**, GB St. Gallenkirch,

von **FS-Abstellplatz**

in **Freifläche Freihaltegebiet (29 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1211/3**, GB St. Gallenkirch,

von **FS-Abstellplatz**

in **FS-Trafo (64 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1211/1**, GB St. Gallenkirch,

von **FS-Abstellplatz**

in **Verkehrsfläche Straßen (338 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1214/1**, GB St. Gallenkirch,
von **Baufläche Wohngebiet 1**
in **Verkehrsfläche Straßen (11 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1229/3**, GB St. Gallenkirch,
von **Freifläche Freihaltegebiet**
in **Verkehrsfläche Straßen (50 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. **1440**, GB St. Gallenkirch,
von **FS-Abstellplatz**
in **Verkehrsfläche Straßen (3 m²)**

GR Irma Rudigier spricht in diesem Zusammenhang die Möglichkeit an, dass es im Zuge der zukünftigen Bautätigkeiten durch den Bauwerber Michael Marlin, zu einer Beeinträchtigung ihrer privaten Quelle kommen könnte, welche einen Laufbrunnen vor ihrem Wohnhaus Nr. 274 speist. Sie stellt daher den Antrag, dass im Zuge des Bauverfahrens Maßnahmen getroffen bzw. vorgeschrieben werden, die ein Versiegen bzw. eine Beeinträchtigung dieser Quelle verhindern sollen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes.

b) Mit einstimmigem Gemeindevertretungsbeschluss wird auf Antrag von Herrn Werner Rudigier (Schreiben vom 13.03.2018), die damalige Beschlussfassung vom 09.02.2012 auf Änderung des Flächenwidmungsplanes aufgehoben.
Damaliger Tagesordnungspunkt 3 b – Leitfaden Zl. 07/2012 vom 13.02.2012

c) Umwidmung für Antragsteller Walter Rudigier, Gortipohl

Inhaltliche Darstellung der Gemeindevertretung

Herr Walter Rudigier hat die Umwidmung der GST-Nr. 332/2 in BW beantragt, damit sein Sohn ein Einfamilienhaus errichten kann. Es wurde eine Anrainerverständigung durchgeführt. Daraufhin hat Herr Werner Rudigier ebenfalls eine Änderung des Flächenwidmungsplanes beantragt und dabei der Aufhebung einer Beschlussfassung vom 09.02.2012 durch die Gemeindevertretung die ausdrückliche Zustimmung erteilt. Der Bürgermeister bringt dieses Schreiben der Gemeindevertretung zur Kenntnis. Die beantragte Aufhebung des Beschlusses erfolgte bereits unter Tagesordnungspunkt 4 b). Mit der Raumplanungsstelle ist der Sachverhalt ebenfalls abgesprochen.

Beschlussfassung:

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **333/1**, GB St. Gallenkirch,
von **Freifläche Landwirtschaftsgebiet und FS-Camping**
in **Baufläche Wohngebiet (466 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **340**, GB St. Gallenkirch,
von **FS-Camping**
in **Baufläche Wohngebiet (130 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **332/2**, GB St. Gallenkirch,
von **FS-Camping**
in **Baufläche Wohngebiet (1447 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **344/1**, GB St. Gallenkirch,
von **Straßen**
in **Baufläche Wohngebiet (29 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **344/6**, GB St. Gallenkirch,
von **Straßen**
in **Baufläche Wohngebiet (23 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **4734/2**, GB St. Gallenkirch,
von **Baufläche Wohngebiet**
in **Straßen (1 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **4734/1**, GB St. Gallenkirch,
von **Baufläche Wohngebiet**
in **Straßen (467 m²)**

eine Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr **343/1**, GB St. Gallenkirch,
von **Baufläche Wohngebiet**
in **Straßen (32 m²)**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes.

zu Pkt. 05 – Berichte des Bürgermeisters

- 23.02. JHV Viehzuchtverein, Aquarena
- 28.02. Gemeinsame Vorstandssitzung mit Gaschurn
Einigung über Altes Pflegeheim
Gemeinsamer Ausbau der Kleinkindbetreuung
Beteiligung der Gemeinde St. Gallenkirch am Jugendraum Gaschurn
Postpartnerschaft-Beteiligung in Aussicht gestellt
- 10. – 11.03. Salzburg Milch Kids Spring Festival
- 13.03. Standessitzung – es folgt eine Information der Gemeindevertretung über die Nachnutzung des alten Gerichtsgebäudes
- 16.03. Vollversammlung Alpe Nova, Sporthotel Grandau
- 18.03. Suppentag, Kloster Maria Hilf
- 19.03. Gemeindevorstandssitzung

Zahlen Elternberatungsstellen 2017

St. Gallenkirch – Altes Pflegeheim

11 Öffnungstage
55 Einzelberatungen
29 Stunden Elternbegleitung
28 Teilnehmer Elternbildung (Vorträge, Babymassage,...)

Gortipohl – Mittelschule

6 Öffnungstage
8 Einzelberatungen
Diese Beratungsstelle wurde aufgelöst.

Janine Gschaider in Karenz – derzeit betreut Frau Tamara Beck
Es gibt 82 Beratungsstellen in Vorarlberg – alle Räumlichkeiten werden kostenlos von den Gemeinden zur Verfügung gestellt
Die Finanzierung der Elternberatungsstellen wird über den Sozialfonds abgewickelt.

Der Vorsitzende lädt die Gemeindevertreter zum 65. Österreichischen Gemeindetag ein.
Dieser findet immer in einem anderen Bundesland statt. Vom 27. bis 28. September findet dieser heuer in der Messe Dornbirn statt.

Der Bürgermeister verweist auf die Fortführung der Poststelle durch die Gemeinde selber.
Seitens der Bevölkerung wird diesbezüglich Zustimmung signalisiert.

Weiters berichtet dieser kurz über ein anhängendes Berufungsverfahren bezüglich einer Zweitwohnsitzabgabe. Als Berufungsgrund wurde eine Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes geltend gemacht.

Der Bürgermeister ersucht die Gemeindevertretung um Bekanntgabe, wer zukünftig die Ladungen und Sitzungsunterlagen auf digitalem Weg erhalten möchte. Dafür wird eine Eintragungsliste von ihm vorgelegt.

zu Pkt. 06 – Allfälliges

Gabi Juen hat folgende Anregungen bzw. Anfragen:

Der Winterwanderweg im Bereich Erholungsheim Maria-Hilf taleinwärts sei in diesem Jahr in einem schlechten Zustand gewesen.

Die Hinweistafel Muntanella-Stöbli am Beginn des Ziggamweges sollte abgebaut werden. Lt. Bgm. Lechthaler wurde diesbezüglich mit Otwin Netzer bereits gesprochen.

Für die Bevölkerung sollte die Möglichkeit geschaffen werden, Anregungen und Beschwerden an die Gemeinde auf einer eigenen Plattform äußern zu können. Der Vorsitzende verweist dabei auf die gemeindeeigene E-mail-Adresse und auf die Facebook-

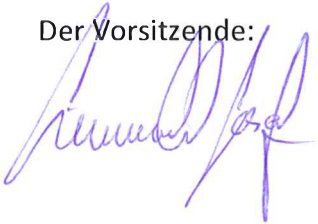
Seite des Bürgermeisters. In der nächsten Ausgabe des Gemeindeblattes soll auf diese Möglichkeit noch einmal aufmerksam gemacht werden.

Auf die Anfrage nach der derzeit geschlossenen Elternberatungsstelle im alten Pflegeheim teilt der Bürgermeister mit, dass dies nur eine vorübergehende Schließung sei, welche durch die Connexia aus Personalgründen selber erfolgte.

Der Bürgermeister bedankt sich bei der Ortsfeuerwehr St. Gallenkirch für die Vorbereitungen und die Bewirtung bei der heutigen Sitzung.

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Der Vorsitzende:



Der Schriftführer:

