



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Dr. Oswald Huber
Tel: +43 (0)5556/ 724 35-210
oswald.huber@schruns.at

Schruns, 18.08.2016

Seite 1 von 6

Zl. 004-2/2016

Verhandlungsschrift

über die am **Mittwoch, den 17. August 2016, um 19.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Standes Montafon im „Standesgebäude“, Montafonerstraße 21, stattgefundene **15. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Schruns**.

An der Sitzung nehmen teil als:

Vorsitzende(r):

DI (FH) Jürgen Kuster MBA

Gemeindevertreter:

- Heike Ladurner-Strolz
- GR Norbert Haumer
- GR Bernhard Schrottenbaum
- Werner Ganahl
- DI (FH) Michael Gantner MSc
- GR Marion Wachter
- Tobias Kieber
- Peter Vergud
- Bettina Juen-Schmid
- Michael Fritz
- Martin Fussenegger

Ersatzleute:

- Richard Durig
- Ing. Michael Kieber
- Theresa Scheibenstock
- Raphael Mäser
- Rainer Gehrman
- Dr. Monika Vonier
- Thomas Zuderell
- Martin Jenny BSc
- Reinhard Winterhoff
- Mag. Christof van Dellen
- Rudi Bitschnau

-
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vizebgm.Mag. (FH) Günter Ratt MA | <input type="checkbox"/> Mag. Siegfried Neyer |
| <input checked="" type="checkbox"/> GR Christian Fiel | <input type="checkbox"/> Stefan Simenowskyj |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elisabeth Pögler BEd | <input checked="" type="checkbox"/> Felizitas Maklott |
| <input type="checkbox"/> Alexander Nöckl | <input type="checkbox"/> Mag. Thomas Ettenberger |
| <input checked="" type="checkbox"/> GR Marcellin Tschugmell | <input type="checkbox"/> Franz Oliva |
| <input checked="" type="checkbox"/> Werner Marent | <input type="checkbox"/> Ing. Gerhard Mangeng |
| <input type="checkbox"/> DI Karoline Bertle | <input type="checkbox"/> Martin Pögler BEd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manuel Torghele | <input type="checkbox"/> Christine Geiger |
| <input type="checkbox"/> Ewald Hofmann | <input type="checkbox"/> Dietmar Tschohl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Franz Bitschnau | <input checked="" type="checkbox"/> Erika Scheibenstock |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Rosa-Maria Jenny |

-
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> MMag. Dr. Siegfried Marent | <input checked="" type="checkbox"/> Ing. Wernfried Geiger |
| <input type="checkbox"/> Mag. Martin Borger | <input checked="" type="checkbox"/> Helmut Neuhauser |

Sachverständige(r)/Auskunftspersonen:

- Heinz Fleisch, Fleisch Loser Bauprojektentwicklung GmbH (zu Top 1)
- Bianca Küng, - ,, - (zu Top 1)

Schriftführer:

- GdeSkr Dr. Oswald Huber



Entschuldigt abwesend: Bernhard Schrottenbaum, Marion Wachter, Michael Fritz, Alexander Nöckl, DI Karoline Bertle, Ewald Hofmann, Siegfried Marent und Martin Borger

Seite 2 von 6

Eingangs der Sitzung legt Monika Vonier gemäß § 37 Abs. 4 Gemeindegesetz das Gelöbnis vor Bgm. Jürgen Kuster ab.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Ersatzmitglieder der Gemeindevertretung sowie die Zuhörer und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eingang in die Tagesordnung setzt der Vorsitzende gem. § 41 Abs. 1 Gemeindegesetz Top 4 „*Vertragsraumplan, Vereinbarung mit dem Eigentümer der GST-NR 1706/1, .480 und .479*“ und Top 5 „*Änderung des Flächenwidmungsplanes Schruns: Reg.Nr. 031-2/04-2016 Antrag von Christian Fitsch auf Umwidmung einer Teilfläche des GST-NR 1706/1 sowie der GST-NR 1706/3, .480 und .479 von derzeit Freifläche Landwirtschaftsgebiet in künftig Baufläche Wohngebiet nach Maßgabe des Plans-Nr. 031-2/04-2016/01*“ von der Tagesordnung ab.

Weiters wird über Antrag des Vorsitzenden einstimmig beschlossen, die Reihenfolge der Behandlung der Gegenstände dahingehend abzuändern, dass Top 1 „*Mitteilungen des Vorsitzenden*“ vor dem letzten Punkt „*Allfälliges*“ behandelt wird.

Der Vorsitzende verweist auf die in der Einladung enthaltene und heute abgeänderte

Tagesordnung:

in nichtöffentlicher Sitzung:

1. Haus des Gastes, Festlegung der Rahmenbedingungen und Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgangsweise (*Auskunftsperson: Heinz Fleisch*)

wieder in öffentlicher Sitzung:

2. Errichtung der Alpin-Sport-Zentrale
 - a) Zustimmung zur Bauführung auf GST-NR 194/4
 - b) Genehmigung des Vorvertrags betr. den Abschluss eines Tausch- und/oder Kaufvertrags betr. eine 46 m² große Teilfläche aus GST-NR 194/4 mit der „Das Schruns“ Hotelprojektentwicklungsgesellschaft mbH, 6791 St. Gallenkirch
3. Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 14. Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.07.2016



4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Allfälliges

in nichtöffentlicher Sitzung:

Zu 1.

Haus des Gastes, Festlegung der Rahmenbedingungen und Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgangsweise

Gemäß § 47 Abs. 8 Gemeindegesetz wird die Verhandlungsschrift über diesen nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretungssitzung gesondert geführt.

wieder in öffentlicher Sitzung:

Zu 2.

Errichtung der Alpin-Sport-Zentrale

a) *Zustimmung zur Bauführung auf GST-NR 194/4*

Wie bereits in früheren Sitzungen schon dargelegt, sieht das Projekt der SiMo eine geringfügige Überbauung des GST-NR 194/4 vor. Die Erteilung der Baubewilligung setzt daher die Zustimmung der Gemeinde als Grundeigentümerin voraus. Die näheren Details werden in der unter dem nächsten Punkt zu behandelnden Vereinbarung geregelt werden.

Der Bauführung auf GST-NR 194/4 (Marktgemeinde Schruns) wird einstimmig zugestimmt. Elisabeth Pögler und Manuel Torghele sind bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

b) *Genehmigung des Vorvertrags betr. den Abschluss eines Tausch- und/oder Kaufvertrags betr. eine 46 m² große Teilfläche aus GST-NR 194/4 mit der „Das Schruns“ Hotelprojektentwicklungsgesellschaft mbH, 6791 St. Gallenkirch*

Der Vorvertrag betr. den Abschluss eines Tausch- und/oder Kaufvertrags betr. eine Teilfläche aus GST-NR 194/4 mit der „Das Schruns“ Hotelprojektentwicklungsgesellschaft mbH, 6791 St. Gallenkirch, wird nach Maßgabe des vorliegenden Entwurfs mit nachstehenden Ergänzungen bzw. Änderungen einstimmig genehmigt:



- Zu Punkt 1.: Die Frist, innerhalb der der Tausch- und/oder Kaufvertrag abzuschließen ist, wird dahingehend neu festgelegt, dass der Vertragsabschluss innert eines Monats nach Vorlage einer auf Kosten der „Das Schruns“ Hotelprojektentwicklungsgesellschaft mbH, St. Gallenkirch, erstellten und von ihr beglaubigt unterfertigten Vertragsurkunde, die den Vorgaben des Vorvertrags entspricht, samt gegebenenfalls erforderlicher Vermessungsurkunde vorzunehmen ist.
- Zu Punkt 2.: ... das Wahlrecht,
- ...
 - mit einem flächengleichen von der Marktgemeinde Schruns bis spätestens 31.12.2018 zu bestimmenden Teil entlang der Silvrettastraße von 46 m² aus GST-NR 194/1 GB Schruns zu tauschen, ...
 - eine von der Marktgemeinde Schruns bis spätestens 31.12.2018 zu bestimmende kleinere Fläche als 46 m² aus GST-NR 194/1 entlang der Silvrettastraße im Tauschweg ...
- Zu Punkt 3.: Die Kosten für die zur Durchführung dieses Kauf- und/oder Tauschvertrags notwendige Vermessung sowie die Vertragserrichtungs- und sonstigen Kosten trägt die „Das Schruns“ Hotelprojektentwicklungsgesellschaft mbH, 6791 St. Gallenkirch alleine.
- Zu Punkt 4.: Die insgesamt anfallenden Grunderwerbsteuern und Eintragungsgebühren trägt die „Das Schruns“ Hotelprojektentwicklungsgesellschaft mbH, 6791 St. Gallenkirch, alleine, die Immobilienertragsteuer trägt die jeweils

Elisabeth Pögler und Manuel Torghel sind bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

Zu 3.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 14. Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.07.2016

Der Vorsitzende stellt nach Umfrage fest, dass keine Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift über die 14. Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.07.2016 erhoben werden, und es wird diese einstimmig genehmigt.

Zu 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

- Siegfried Marent hat namens des Prüfungsausschusses verschiedene Fragen an die Gemeindeverwaltung gerichtet. Da dies auch für die anderen Gemeindegemdatäre von Interesse sein könnte, geht er in der heutigen Sitzung hierauf näher ein:



1. Was ist der Stand beim "Projekt Hotel und Hallenbad beim Alpenbad" (List bzw. AQI)?

Das Projekt mit Hallenbad ist vom Tisch, es steht lediglich noch die Errichtung eines Hotels zur Diskussion, wobei diesbezüglich eine Rückmeldung seitens der Fa. List bis Ende August in Aussicht gestellt worden ist.

2. Ist das Problem bei Gästemeldungen zwischenzeitlich gelöst?
Die neuen Mitarbeiter haben sich zwischenzeitlich in diese Materie gut eingearbeitet und es scheint keine nennenswerten Probleme mehr zu geben.
3. Liegt der Bericht des Landes über Bauverwaltungen vor?
Es liegt ein vertraulicher Entwurf zur Stellungnahme durch die beteiligten Gemeinden der Bauverwaltung vor. Sobald der Bericht offiziell freigegeben ist, wird er jedem Gemeindevertreter zugestellt werden.
4. Dienstbarkeit Durchgangsrecht Kronengasse - Alter Adler - Litzkapelle: lebt diese wieder auf, d.h. ist der Durchgang öffentlich?

Bekanntlich hat der Gemeindevorstand seinerzeit auf dieses Durchgangsrecht verzichtet bzw. der Löschung im Grundbuch zugestimmt. Zwischenzeitlich wurden mit dem Grundeigentümer Rafael Montibeller Gespräche über eine neuerliche Öffnung des Durchgangs geführt, und es wurde ihm ein Vertragsentwurf übermittelt. Es liegt zwar eine grundsätzliche mündliche Zusage, dass das Durchgangsrecht unter bestimmten Voraussetzungen wieder eingeräumt werden wird, vor, jedoch noch keine unterfertigte Vereinbarung.

Weiters steht man noch mit einem weiteren Nachbarn, dessen Grundstück im Stiegenbereich ebenfalls vom Durchgang betroffen ist, in Verhandlung.

Monika Vonier verlässt aufgrund eines andern Termins vorzeitig die Sitzung

5. Oberer Gamprätzer Mühlbach: Wer ist Antragsteller für die Umlegungen? Sind der Gemeinde Kosten für Umlegungen erwachsen? Trägt die Gemeinde hinkünftig Instandhaltungskosten?

Altbgm. Karl Hueber und Gerald Vonbank waren für die gesamte Abwicklung zuständig. Gerald ist jedoch derzeit im Urlaub, weshalb auf diese Frage noch keine genauere Auskunft gegeben werden kann.

- Weiters liegt ein Schreiben von Siegfried Marent und Martin Borger vor, das sich auf die Verhängung eines Baustopps bezieht. Der Vorsitzende hat dies mit der Aufsichtsbehörde abgeklärt und gibt bekannt, dass ein solcher Baustopp rechtlich nicht so ohne weiteres möglich ist, sondern von verschiedenen Voraussetzungen abhängt. Die Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung wurde von der Gemeindevertretung vor nicht allzu langer Zeit neu beschlossen. Eine Änderung dieser Verordnung soll im Workshop Baukultur mit besprochen werden.

Zu 5.



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Unter „*Allfälliges*“ spricht Franz Bitschnau den bevorstehenden Abbruch des Kurhotels an und regt an, dass angesichts der hohen Kosten für Sondermüll, dessen Entsorgung der Gemeinde gesondert verrechnet wird, seitens der Gemeinde jemand als Abbruchaufsicht vor Ort ist und kontrolliert, ob auch eine genaue Trennung erfolgt und der die anfallenden Mengen überprüft. Der Vorsitzende sagt zu, diesbezüglich einen Auftrag an Gerald Vonbank zu erteilen.

Seite 6 von 6

Bezüglich der Nutzung der Mählebachquelle liegt ein erstinstanzliches Urteil vor, in dem die Rechte der Gemeinde bestätigt werden.

Wernfried Geiger berichtet über Absenkungen im Bereich der Montjolastraße, die insbesondere für Lkws mit Anhänger problematisch sind. Der Vorsitzende ersucht ihn, diesbezüglich direkt mit dem Straßenmeister Kontakt aufzunehmen.

Auf die Anfrage bezüglich der Umsetzung des Beleuchtungskonzeptes bestätigt der Vorsitzende, dass die Bestellungen für das Gemeindeamt und die Raiba bereits erfolgt sind.

Ende der Sitzung: 23.25 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende: