



St. Gallenkirch, 12.05.2015

## **Niederschrift**

**über die am Donnerstag, den 07.05.2015, um 20.00 Uhr stattgefundene 2. Sitzung der Gemeindevertretung von St. Gallenkirch im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.**

### Anwesend:

#### **Von der Liste Parteifreie Bürger und SPÖ**

Bgm. Josef Lechthaler, Vize-Bgm. Alexander Kasper (gleichzeitig Schriftführer), GR Martin Kleboth, GR Irma Rudigier, Ing. Hansjörg Schwarz, Norbert Marent, Sonja Wachter, Peter Lentsch, Mario Tschofen, Johannes Felder, Franz Dönz, Johannes Sturm;

### Entschuldigt:

Alois Bitschnau;

### Anwesend:

#### **Von der Liste Volkspartei und Unabhängige**

Hubert Biermeier, Herwig Schallner, Gabi Juen, Oswald Saler, Marietta Fiel, GR Bertram Rhomberg, Paul Einsiedler, Michael Czernia, Michael Willi;

### Entschuldigt:

GR Dietmar Lorenzin, Robert Tschofen;

## **Tagesordnung:**

01. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der letzten Niederschrift vom 10.04.2015
03. Berichte des Bürgermeisters
04. Festsetzung der Ausschüsse und Kommissionen sowie Bestellung der Mitglieder
05. Namhaftmachung von Vertretern der Gemeinde St. Gallenkirch
  - a) in den Abwasserverband
  - b) in die Generalversammlung von Montafon Tourismus
  - c) in den Aufsichtsrat von Montafon Tourismus
  - d) in die Forstfondsvertretung
  - e) in den Vbg. Umweltverband
  - f) in die Generalversammlung der Gemeindeinformatik
  - g) in den Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband
  - h) in die Güterweggenossenschaften
06. Änderung des Flächenwidmungsplanes:
  - a) Hotel Alpenrose, Gargellen, Fam. Waser
07. Franz Weißhaupt, Haus Tramosa, Antrag auf die Erteilung einer Gebrauchsgenehmigung gem. § 16 Abs. 1, zweiter und dritter Satz RPG zur Ausweitung der bereits bestehenden und genehmigten Ferienwohnungsnutzung für den geplanten Anbau an die bestehende Ferienwohnung
08. Beratung und Beschlussfassung über die Löschung einer Dienstbarkeit des Fußweges auf GST-Nr. 3842, KG St. Gallenkirch
09. Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von zwei Baugrundstücken durch die Gemeinde

10. Beratung und Beschlussfassung von Interessentenbeiträgen für Projekte der WLIV:
  - a) Steinschlagschutzmaßnahmen Rungelatsch
  - b) Steinschlagschutzmaßnahmen Kreuzgasse
11. Stellungnahme zu Änderungen von Landesgesetzen
12. Allfälliges

#### zu Pkt. 01

Bgm. Josef Lechthaler eröffnet um 20.00 Uhr die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Angelobung der anwesenden Ersatzmitglieder Marietta Fiel, Michael Willi und Mario Tschofen.

#### zu Pkt. 02

Die Niederschrift über die konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung am 10.04.2015 wird einstimmig genehmigt.

#### zu Pkt. 03 - Berichte des Bürgermeisters:

Am 21. März 2015 fand ein Abschlussessen im Hotel Zamangspitze mit den Mitgliedern der Lawinenkommission statt. Der Bürgermeister bedankt sich bei allen handelnden Personen für deren Einsatz. Der letzte Winter blieb zum Glück unfallfrei.

Der Pensionistenverband, Ortsgruppe St. Gallenkirch, hat am 17. April 2015 die diesjährige Jahreshauptversammlung abgehalten. Obmann und Alt-Bgm. Fritz Rudigier ist auf der Suche nach einem Nachfolger.

Die Ortsfeuerwehr St. Gallenkirch lud am 18. April 2015 die Bevölkerung zu einer Feuerlöscherüberprüfung ein.

Am selben Tag fand ein Tag der offenen Tür an der Musikschule Montafon statt. Dabei konnten die neuen Räumlichkeiten im Haus Montafon in Schruns besichtigt werden.

Unter dem Motto „Grüaß di Gott mi subrs Ländle“ wurde am 25. April 2015 die diesjährige Flurreinigungsaktion abgehalten. Die Teilnehmerzahl war sehr erfreulich.

Bei der Jahreshauptversammlung des Krankenpflegevereines Innermontafon am 30. April 2015 wurde Frau Kathrin Schönherr, geb. Lipuschek, zur neuen Obfrau des Vereines gewählt. Die neue Obfrau hat Gesundheits- und Pflegemanagement studiert.

Auf dem Areal der Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH. fand am 03. Mai 2015 ein sog. Autoslalom statt, welcher vom Rallyclub Klostertal organisiert wurde. Im Vorfeld wurden die Anrainer über die geplante Veranstaltung durch die Betreiber und den Bürgermeister informiert. Es war alles sehr gut organisiert an diesem Tag.

Ebenfalls hat am 05. Mai 2015 der Tennisclub St. Gallenkirch-Gortipohl die diesjährige Jahreshauptversammlung abgehalten.

## zu Pkt. 04

Festsetzung der Ausschüsse und Kommissionen sowie Bestellung der Mitglieder

Im Vorfeld der heutigen Gemeindevertretungssitzung konnten die jeweiligen Fraktionen Vorschläge über die künftige Zusammensetzung der Unterausschüsse und Kommissionen unterbreiten. Diese stehen nun heute zur Beschlussfassung an.

GR Bertram Rhomberg zeigt sich etwas verwundert darüber, dass Bgm. Josef Lechthaler als neuer Obmann des Tourismusausschusses vorgeschlagen wird. Es stellt sich für ihn die Frage, warum nicht mehr Alois Bitschnau diese Funktion übernehmen soll. Ansonsten wären in den Reihen der ÖVP genügend qualifizierte Touristiker, die diese Obmannfunktion gut ausüben könnten. Josef Lechthaler betont, dass er als neugewählter Bürgermeister damit auch ein Bekenntnis zur Wichtigkeit des Tourismus signalisieren möchte.

Schließlich werden die einzelnen Unterausschüsse und Kommissionen für die Funktionsperiode 2015 – 2020 mit einstimmigem Beschluss wie folgt besetzt:

| Ausschuss                         | Mitglied   | Ersatzmitglied  |
|-----------------------------------|--|---|
| Bau- und<br>Raumplanungsausschuss | <u>Parteifreie und SPÖ</u><br><b>Obm. Ing. Hansjörg Schwarz</b><br>Martin Kleboth<br>Peter Lentsch<br>Alexander Kasper | Norbert Marent<br>Markus Barbisch<br>Christian Kraft<br>Johannes Felder |
|                                   | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Hubert Biermeier<br>Werner Maier<br>Paul Einsiedler                                      | Manfred Rudigier<br>Fred Fleisch<br>Michael Czernia                     |
| Finanzen, Gebühren<br>und Tarife  | <u>Parteifreie und SPÖ</u><br><b>Obm. Josef Lechthaler</b><br>Alois Bitschnau<br>Irma Rudigier<br>Johannes Sturm       | Sonja Wachter<br>Mario Tschofen<br>Lucas Hausser<br>Franz Dönz          |
|                                   | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Robert Tschofen<br>Herwig Schallner<br>Gabi Juen   | Mag. Daniel Fritz<br>Nadine Sahler<br>Oswald Sahler                     |
| Tourismus                         | <u>Parteifreie und SPÖ</u><br><b>Obm. Josef Lechthaler</b><br>Alois Bitschnau<br>Franz Dönz<br>Mario Tschofen          | Edwin Kasper<br>Sabine Saur<br>Markus Barbisch<br>Manfred Fiel          |
|                                   | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Mag. Daniel Fritz<br>Steffen Röschl<br>DI Steffen Löhnitz                                | Hubert Biermeier<br>Michael Willi<br>Marietta Fiel                      |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Soziales, Vereinswesen<br>u. Kultur                | <u>Parteilfreie und SPÖ</u><br>Alexander Kasper<br>Johannes Sturm<br>Markus Barbisch<br>Johannes Felder             | Christian Kraft<br>Lucas Hausser<br>Lorenz Erhard<br>Martin Kleboth     |
|  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br><b>Obfr. Gabi Juen</b><br>Michael Czernia<br>Marietta Fiel                            | Werner Canal<br>Meinrad Stocker<br>Marco Feichtner                      |
| Landwirtschaft, Jagd, Forst<br>Und Naturgefahren   | <u>Parteilfreie und SPÖ</u><br><b>Obm. Ing. Hansjörg Schwarz</b><br>Erich Thöny<br>Raimund Tschofen<br>Edwin Kasper | Peter Lentsch<br>Lorenz Erhard<br>Norbert Marent<br>Mario Tschofen      |
|  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Nadine Saler<br>Werner Maier<br>Hubert Biermeier                                      | Franz Netzer<br>Hermann Stocker<br>Marietta Fiel                        |
| Berufungskommission                                | <u>Parteilfreie und SPÖ</u><br><b>Obfr. Irma Rudigier</b><br>Peter Lentsch<br>Sonja Wachter<br>Martin Kleboth       | Ing. Hansjörg Schwarz<br>Lucas Hausser<br>Franz Dönz<br>Christian Kraft |
|  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Hubert Biermeier<br>Paul Einsiedler<br>Mag. Daniel Fritz                              | Fred Fleisch<br>Oswald Saler<br>Werner Maier                            |
| Jugend, Familie, Sport,<br>Schule und Kindergarten | <u>Parteilfreie und SPÖ</u><br>Martin Kleboth<br>Alois Bitschnau<br>Johannes Felder<br>Mario Tschofen               | Johannes Sturm<br>Markus Barbisch<br>Lucas Hausser<br>Sonja Wachter     |
|  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br><b>Obm. Hubert Biermeier</b><br>Nadine Saler<br>Michael Czernia                       | Alexander Berthold<br>Florian Juen<br>Marco Feichtner                   |
| Prüfungsausschuss                                  | <u>Parteilfreie und SPÖ</u><br>Johannes Sturm<br>Peter Lentsch<br>Ing. Kurt Maier<br>Johannes Felder                | Lorenz Erhard<br>Norbert Marent<br>Marina Thöny<br>Helmut Dampf         |
|  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br><b>Obm. Herwig Schallner</b><br>Oswald Saler<br>Steffen Röschl                        | Werner Canal<br>Manfred Rudigier<br>DI Steffen Löhnitz                  |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| Abgabenkommission                | <u>Parteifreie und SPÖ</u><br><b>Obm. Alois Bitschnau</b><br>Christian Kraft<br>Irma Rudigier<br>Lorenz Erhard         | Ing. Hansjörg Schwarz<br>Johannes Sturm<br>Walter Lorenzin<br>Raimund Tschofen |
|                                  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Mag. Daniel Fritz<br>Anton Feichtner<br>Michael Willi                                    | Eugen Lorenzin<br>Fred Fleisch<br>Oswald Saler                                 |
| Grundverkehrs-<br>Ortskommission | <u>Parteifreie und SPÖ</u><br><b>Obm. Josef Lechthaler</b><br>Ing. Hansjörg Schwarz<br>Erich Thöny                     | Alexander Kasper<br>Raimund Tschofen<br>Edwin Kasper                           |
|                                  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Dietmar Lorenzin   | Bertram Rhomberg   |
| Umwelt, ÖPNV                     | <u>Parteifreie und SPÖ</u><br><b>Obm. Johannes Felder</b><br>Ing. Hansjörg Schwarz<br>Peter Lentsch<br>Alois Bitschnau | Irma Rudigier<br>Sonja Wachter<br>Franz Dönz<br>Lorenz Erhard                  |
|                                  | <u>ÖVP und Unabhängige</u><br>Gabi Juen<br>Nadine Saler<br>Hubert Biermeier  | Marietta Fiel<br>Werner Maier<br>Anton Feichtner                               |

#### zu Pkt. 05

Folgende Personen werden einstimmig als Vertreter in die anschließend angeführten Verbände und sonstigen Gremien entsendet:

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| Abwasserverband Montafon                 | Bgm. Josef Lechthaler<br>VBgm. Alexander Kasper<br>Oswald Saler |                        |
| Forstfond                                | Bgm. Josef Lechthaler   | VBgm. Alexander Kasper |
| Standesausschuss                         | Bgm. Josef Lechthaler   | VBgm. Alexander Kasper |
| Generalversammlung<br>Montafon Tourismus | Alois Bitschnau   | Mag. Daniel Fritz      |
| Aufsichtsrat<br>Montafon Tourismus       | Bgm. Josef Lechthaler   |                        |
| Umweltverband                            | Alois Bitschnau   | Anton Feichtner        |

Standesamts- u. Staatsbürgerschaftsverband

Bgm. Josef Lechthaler

VBgm. Alexander Kasper

Generalversammlung der Gemeindeinformatik

Bgm. Josef Lechthaler

Güterweg-Genossenschaften

Zamang  
Montiel  
Garfrescha  
Neuberg  
Gampaping

Bgm. Josef Lechthaler  
Raimund Tschofen  
Alexander Kasper  
Franz Netzer  
Franz Netzer

Jagdgenossenschaften

Stock 1  
Stock 2  
Stock 3

Bertram Rhomberg  
Ing. Hansjörg Schwarz  
Fred Fleisch

zu Pkt. 06

Waser-Gebert Barbara, Gargellen

Inhaltliche Darstellung der Gemeindevertretung:

Frau Barbara Waser-Gebert beabsichtigt den bestehenden Stall auf dem Grundstück mit der Nummer 4553/2 umzubauen bzw. zu sanieren. Der Stall soll Richtung Westen verschoben und zu einer Wohnmöglichkeit ausgebaut werden, welche dann ein Bestandteil des Hotelbetriebes (Hotel Alpenrose) werden soll. Das Grundstück ist derzeit im Flächenwidmungsplan als Baufläche-Wohngebiet, Bauerwartungsfläche-Wohngebiet und Freifläche-Freihaltegebiet gewidmet.

Der Stall steht derzeit und zukünftig in Bauerwartungsfläche-Wohngebiet. Um das Projekt realisieren zu können muss der Flächenwidmungsplan abgeändert werden. Dazu soll der bereits als Bauerwartungsfläche-Wohngebiet gewidmete Teil in Baufläche-Wohngebiet gewidmet werden. Im nördlichen Teil des Grundstückes wird der Flächenwidmungsplan an den geänderten Gefahrenzonenplan angepasst.

Eine Bebauung und eine damit verbundene Umwidmung des gegenständlichen Bereichs sind aus raumplanerischer Sicht möglich. Diesbezüglich ist im Vorfeld die Anrainerverständigung erfolgt. Es liegen diesbezüglich keine Stellungnahmen vor. Änderungswünsche der Wildbach- und Lawinerverbauung wurden mitberücksichtigt.

Beschlussfassung:

|                |                   |                    |
|----------------|-------------------|--------------------|
| GST-Nr. 4553/2 | von (BW) in BW    | 924 m <sup>2</sup> |
| GST-Nr. 4549/1 | von Straßen in FL | 7 m <sup>2</sup>   |
| GST-Nr. 4552/1 | von (BW) in FL    | 2 m <sup>2</sup>   |
| GST-Nr. 4553/2 | von (BW) in FF    | 29 m <sup>2</sup>  |
| GST-Nr. 4553/2 | von FF in BW      | 122 m <sup>2</sup> |

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

#### zu Pkt. 07

Franz Weißhaupt, Haus Tramosa, Antrag auf die Erteilung einer Gebrauchsgenehmigung gem. § 16 Abs. 1, zweiter und dritter Satz RPG

Mit Schreiben vom 10.03.2015 hat Herr Franz Weißhaupt, D-88682 Salem-Beuren, Bidgartenstr. 8, um die Erteilung einer Gebrauchsgenehmigung gem. § 16 Abs. 1, zweiter und dritter Satz RPG zur Ausweitung der bereits bestehenden und genehmigten Ferienwohnungsnutzung für den geplanten Anbau (50 %-Regelung) an die bereits vorhandene Ferienwohnung (Haus Tramosa, St. Gallenkirch, HNr. 4 Top 24) angesucht. Die Wohnnutzfläche soll von derzeit 74,8 m<sup>2</sup> auf 102,5 m<sup>2</sup> erweitert werden. Bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz als zuständige Baubehörde wurde bereits ein Bauantrag eingereicht.

Die GST-Nr. 2019/2, auf welcher sich das Wohn- und Geschäftshaus Tramosa befindet, ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Gallenkirch als „BM“ Baumischgebiet gewidmet. Eine Widmung als besondere Fläche für Ferienwohnungen besteht nicht und soll auch nicht ausgewiesen werden. Somit wird für den geplanten Anbau und die zukünftige Nutzung um eine Genehmigung zur Ferienwohnungsnutzung angesucht. Sämtliche Unterschriften der Hausmitbewohner liegen bereits vor.

Die Wohnung des Antragstellers wurde im Jahre 1993 als Ferienwohnung angezeigt und von der Gemeinde St. Gallenkirch als solches genehmigt. Bei Einhaltung bestimmter Auflagen ist die Erreichung der im § 2 RPG genannten Raumplanungsziele nicht gefährdet und liegen daher die gesetzlichen Voraussetzungen für die Erteilung der Bewilligung vor.

#### **Beschlussfassung gem. § 16 Abs. 1 zweiter und dritter Satz RPG**

Auf Grund der festgelegten Sachlage wird somit die beantragte Bewilligung wie folgt erteilt:

Die Gemeindevertretung erteilt mit einstimmigem Beschluss die beantragte zusätzliche Nutzungsgenehmigung gem. § 16 Abs. 1, zweiter und dritter Satz RPG, für Herrn Franz Weißhaupt und deren Rechtsnachfolger für den Anbau an die bestehende Ferienwohnung auf GST-Nr. 2019/2 unter der Auflage, dass es sich gesamthaft auch zukünftig um lediglich eine Wohnung handeln darf.

#### zu Pkt. 08

VBgm. Alexander Kasper berichtet der Gemeindevertretung über die bereits seit mehr als 20 Jahren laufenden Bestrebungen für eine Verbücherung der errichteten Zufahrt in die Parzelle Hof.

Zwischenzeitlich konnte nach einer Neuvermessung durch das Vermessungsbüro Bolter + Schösser im Jahre 2013 eine endgültige Einigung erzielt werden.

Nun bedarf es nach Hinweis von Rechtsanwalt Dr. Michael Battlogg aus Schruns noch der Löschung einer nicht mehr benötigten Wegdienstbarkeit.

Somit erfolgt eine einstimmige Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeinde St. Gallenkirch ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 435, GB 90107 St. Gallenkirch, zu deren Gutsbestand die GST-Nr. 3842 gehört. Diese Liegenschaft ist in CLN 3

mit der Dienstbarkeit des Fußweges über die GST-Nr. 3845/3 und 3842 für die Gemeinde St. Gallenkirch belastet.

Die Gemeinde St. Gallenkirch verzichtet nun unwiderruflich auf die Dienstbarkeit des Fußweges an dem eigenen GST-Nr. 3842 und willigt in die Einverleibung der Löschung dieser Dienstbarkeit ein. Dies aber nur hinsichtlich der GST-Nr. 3842 im Lastenblatt der Liegenschaft in EZ 435.

#### zu Pkt. 09

Bgm. Josef Lechthaler informiert die Gemeindevertretung darüber, dass auf dem sog. Tomaselli-Areal in Gortipohl zwei Bauplätze zum Verkauf anstehen.

Die GST-Nr. 246/11 (537 m<sup>2</sup>)                      zum Preis von € 131,00                      € 70.347,00

Die GST-Nr. 246/14 (550 m<sup>2</sup>)                      zum Preis von € 131,00                      € 72.050,00

Beim Verkaufspreis handelt es sich um einen indexangepassten Wert.

Bei den Käufern Claudia Willi und Christian Heel, sowie Julian Wachter, handelt es sich jeweils um einheimische Bürger.

Somit wird mit 19 Ja-Stimmen der Veräußerung dieser zwei Bauplätze zugestimmt. Gemeindevertreterin Sonja Wachter und Ersatzmitglied Michael Willi enthalten sich wegen Befangenheit ihrer Stimme.

#### zu Pkt. 10

Beratung und Beschlussfassung von Interessentenbeiträge für Projekte der WLW:

- |   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| a) Steinschlagschutzmaßnahmen Rungelatsch |                      |                     |
| Projektkosten € 200.000,00                | Anteil Gemeinde 20 % | <b>€ 40.000,00</b>  |
|   | Anteil Land 20 %     | € 40.000,00         |
|   | Anteil Bund 60 %     | € 120.000,00        |
| b) Steinschlagschutzmaßnahmen Kreuzgasse  |                      |                     |
| Projektkosten € 1.400.000,00              | Anteil Gemeinde 13 % | <b>€ 182.000,00</b> |
|   | Anteil Land 18 %     | € 252.000,00        |
|   | Anteil Bund 69 %     | € 966.000,00        |

Die Übernahme der Interessentenbeiträge für beide Projekte erfolgt mit einstimmigem Beschluss. Am 12.05.2015 findet jeweils dafür die Bauverhandlung vor Ort statt. Lt. WLW soll das Projekt Rungelatsch noch in diesem Herbst abgeschlossen werden. Beim Projekt Kreuzgasse ist geplant, dass in diesem Jahr ca. € 500.000,00 verbaut werden sollen.

#### zu Pkt. 11

Zu den folgenden Änderungen von Landesgesetzen wird seitens der Gemeindevertretung keine Volksabstimmung verlangt:

- Landesgesetz über eine Änderung des EVTZ-Gesetzes (Europäischer Verbund für territoriale Zusammenarbeit)
- Landesgesetz über eine Änderung des Bäuerlichen Siedlungsgesetzes



zu Pkt. 12

Allfälliges:

Gabi Juen zeigt die Hundeproblematik in der Gemeinde auf. Besonders entlang des Radweges kommt es immer wieder zu ungunstigen Begegnungen zwischen Radwegbenutzern und Hunden. Bgm. Lechthaler teilt diesbezüglich mit, dass zu dieser Thematik ein Schreiben an die Haushalte geplant ist. Ing. Hansjörg Schwarz spricht dabei auch die Verletzung der Aufsichtspflicht von so manchem Hundebesitzer an. Wenn möglich, so soll sich ein Unterausschuss über die Ausarbeitung eines Verordnungsentwurfes Gedanken machen, so der Bürgermeister weiter.

Johannes Felder schlägt vor, dass der Zaun entlang des Radweges im Bereich des Montafonerhüsli saniert werden sollte. Dort befinden sich die schottischen Hochlandrinder von Bernhard Wittwer.

Das Ausmähen des Kinderspielplatzes im Ortszentrum wird dringend notwendig, so die Feststellung von Herwig Schallner.

Michael Czernia bittet um eine Anmeldung für das Seminar „Neu in der Gemeindevertretung“ bei der Bildungseinrichtung Schloss Hofen. Das wird auch von Hubert Biermeier gewünscht. Weiters fand es Michael Czernia schade, dass der Bürgermeister nicht an der Saison-Abschlussfeier des Skiclubs Montafon und des WSV Bartholomäberg teilgenommen hat, bei der der Doppeljugendolympiasieger Pascal Fritz aus Bartholomäberg geehrt wurde. Die Veranstaltung fand am 25.04.2015 in Bartholomäberg statt.

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Der Vorsitzende:

Bgm. Josef Lechthaler

Der Schriftführer:

Vize-Bgm. Alexander Kasper