



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Auskunft:
Dr. Oswald Huber
Tel: +43 (0)5556/ 724 35-210
Fax: +43 (0)5556/ 724 35-9210
oswald.huber@schruns.at

Schruns, 17. April 2008

Seite 1 von 10

Zl. 004-2/08

Verhandlungsschrift

über die am **Mittwoch, den 16.04.2008**, um **20.15 Uhr**, im „Raum Montafon“ im 1. Obergeschoss des „Haus des Gastes“ stattgefundene **26. nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Schruns.**

An der Sitzung nehmen teil als:		Partei
<i>Vorsitzender:</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Bgm. Dr. Erwin Bahl		ÖVP
<i>Gemeindevertreter:</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Vizebgm. Karl Hueber	<i>Ersatzleute:</i>	ÖVP
<input type="checkbox"/> GR Heike Ladurner-Strolz	<input type="checkbox"/> Emil Fitsch	ÖVP
<input type="checkbox"/> GR Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Kuster	<input type="checkbox"/> Ludwig Kieber jun.	ÖVP
<input type="checkbox"/> Mag. Elisabeth Trippolt	<input checked="" type="checkbox"/> Norbert Haumer	ÖVP
<input type="checkbox"/> Rudolf Bitschnau	<input type="checkbox"/> Monika Ganahl	ÖVP
<input type="checkbox"/> Martin Ganahl	<input type="checkbox"/> Franz Scheibenstock	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Martin Fussenegger	<input checked="" type="checkbox"/> Betr.Oec. Herbert Tschofen	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Lukas Schrottenbaum	<input checked="" type="checkbox"/> Eugen Vonier	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Simone Schnetzer	<input checked="" type="checkbox"/> Angelika Vonbank	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Peter Vergud	<input checked="" type="checkbox"/> Thomas Zuderell	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Bernd Steiner	<input type="checkbox"/> Reinhold Juen	ÖVP
<input type="checkbox"/> Hubert Both	<input type="checkbox"/> Karl Mäser	ÖVP
<input type="checkbox"/> Karl Mühlbacher	<input type="checkbox"/> Prof. Wilhelm Gantner	ÖVP
<input type="checkbox"/> Dr. Siegfried Marent	<input type="checkbox"/>	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Helmut Neuhauser	<input type="checkbox"/> Dietmar Fussenegger	SPÖ
<input checked="" type="checkbox"/> Wolfgang Willi	<input type="checkbox"/> Roland Ganahl	SPÖ
<input type="checkbox"/> GR Christian Fiel	<input type="checkbox"/> Gertrud Schöser	SPÖ
<input type="checkbox"/> Erika Scheibenstock	<input type="checkbox"/> Werner Marent	MfS
<input checked="" type="checkbox"/> GR LAbg. Mag. Siegfried Neyer	<input checked="" type="checkbox"/> Stefan Simenowskyj	MfS
<input checked="" type="checkbox"/> Dietmar Tschohl	<input type="checkbox"/> Ing. Gerhard Mangeng	MfS
<input checked="" type="checkbox"/> Mag. (FH) Günter Ratt	<input checked="" type="checkbox"/> Hubert Ganahl	MfS
<input checked="" type="checkbox"/> Franz Bitschnau	<input checked="" type="checkbox"/> Franz Oliva	MfS
<input type="checkbox"/> Emil Mangeng	<input type="checkbox"/> Heinz Auer	MfS
	<input type="checkbox"/> Johann Josef Battlogg	MfS

Sachverständige(r)/Auskunftspersonen:

- Vorstand-BTV Peter Gaugg
- Dr. Georg Hoblik, Vorstandsvorsitzender der Silvretta Nova AG und Geschäftsführer der Montafoner Hochjochbahnen GmbH



- Mag. Schrottenbaum, Wirtschaftsprüfer der Silvretta Nova AG und der Montafoner Hochjochbahnen GmbH

Schriftführer:

- GdeSekt Dr. Oswald Huber

Entschuldigt abwesend: GR Heike Ladurner-Strolz, GR Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Kuster, Mag. Elisabeth Trippolt, Rudolf Bitschnau, Hubert Both, Karl Mühlbacher, GR Christian Fiel, Erika Scheibstock und Emil Mangeng

Abwesend: Mag. Dr. Siegfried Marent

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Ersatzmitglieder und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Vorsitzende verweist auf die in der Einladung enthaltene

Tagesordnung:

in nicht öffentlicher Sitzung:

1. Information zur Situation der Montafoner Hochjochbahnen GmbH, Schruns, durch den Vorstand der Silvretta Nova AG und Geschäftsführer der Montafoner Hochjochbahnen GmbH Dr. Georg Hoblik

in öffentlicher Sitzung:

2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. Ankauf des Kurhotels Montafon
4. Allfälliges

in nichtöffentlicher Sitzung:

zu 1.

Information zur Situation der Montafoner Hochjochbahnen GmbH, Schruns



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Seite 3 von 10



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Seite 4 von 10



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Seite 5 von 10



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Seite 6 von 10





in öffentlicher Sitzung:

Zu 2.

Mitteilungen des Vorsitzenden

- Der derzeitige Stand des Verfahrens hinsichtlich des Tourismusprojektes der Fa. Jäger Bau GmbH wird zur Kenntnis genommen.
- Die Nächtigungsstatistiken für Februar und März 2008 werden dem Protokoll beigelegt.
- Die weiteren Abklärungen hinsichtlich des Feuerwehrgerätehauses der Ortsfeuerwehr Schruns sind im Gange, und es erfolgt auch eine Prüfung der Stationierung einer Drehleiter im Montafon
- Die spitalsrechtliche Verhandlung über das von VAMED eingereichte Projekt einer Reha-Klinik in Schruns wurde bereits abgehalten, und es wird der Bewilligungsbescheid voraussichtlich Mitte Mai erlassen werden. Die Bauverhandlung wird voraussichtlich um den 20. Mai stattfinden. Am kommenden Donnerstag wird Arch. Gutmorgeth die Bevölkerung (Nachbarn, Anrainer) über den letzten Planungsstand informieren.



Nach Auskunft von Landesstatthalter Wallner wird die Wagner Gruppe keinen Vertrag mit der PVA bekommen, was eine Versagung der von ihr ebenfalls beantragten spitalsbehördlichen Genehmigung zur Folge haben wird.

- Die Fa. Gantner überlegt sich neben dem Ausbau des von der VIW AG angemieteten Gebäudes an der L 188 u.a. auch eine Betriebsumsiedlung auf ein Grundstück im Bereich des „Hosensees“, das ebenfalls im Eigentum der VIW AG steht. Der VIW AG wäre es allerdings auch lieber, wenn am bestehenden Standort investiert wird.
- Hinsichtlich der Errichtung des Fernwärmekraftwerks hat am 7. April die Verhandlung vor dem UVS stattgefunden. Dabei wurden ergänzend ein lufthygienisches und ein gewerbetechnisches Gutachten abgegeben. Der Bescheid wird in den nächsten Wochen erlassen werden.
- Die Planungen hinsichtlich der Sanierung und Adaptierung des Alpenbades sind im Gange, und es werden im Mai/Juni die weiteren Beschlüsse zu fassen sein.

Zu 3.

Ankauf des Kurhotels Montafon

Der Vorsitzende erläutert den derzeitigen Verhandlungsstand und verweist auf das dem Rechtsvertreter von Herrn Pobitzer unterbreitete Kaufanbot. Sollte das Rechtsgeschäft tatsächlich zustande kommen, wird seiner Ansicht nach im Hinblick auf eine Weiterveräußerung der Abbruch des bestehenden Gebäudes zweckmäßig sein. Eventuell können auch die Grundstücke der Fam. Schweinberger und der Fa. Vonbank, die das Kasper Haus abträgt, mit erworben werden. Auch mit der Fam. Borger werden Gespräche über eine mögliche Verlegung der Garagenzufahrt geführt werden. Das gesamte Areal weist dann rd. 7.000 m² in bester Lage aus. Im Eigentum von Herrn Pobitzer stehen rd. 6.500 m², für die ein Kaufpreis von € 1,3 Mio. bezahlt werden würde, was einem Quadratmeterpreis von € 200,00 entspricht und vom Pflugschaftsgericht angeblich auch akzeptiert worden ist.

Da dieser Ankauf im heurigen Budget nicht vorgesehen ist, müsste ein Nachtragsvoranschlag beschlossen und die Genehmigung des Landes eingeholt werden. Zu erwähnen ist, dass für den Ankauf solcher Grundflächen seitens des Landes Bedarfszuweisungen (Beitrag zum Zinsaufwand) gewährt werden. Der Erwerb selbst bedarf der pflugschaftsgerichtlichen Genehmigung. Eine Voraussetzung für den Ankauf ist auch die Bestandsfreiheit. Die Kaufpreiszahlung erfolgt binnen zwei Wochen nach Zustellung des die Eigentumseinverleibung für die Gemeinde ausweisenden Grundbuchsbeschlusses.

Der Ankauf der GST-NR .1111 u.a. in EZlen 697, 705 und 743 GB 90104 Schruns (Kuranstalt/Kurhotel Montafon) im Gesamtausmaß von rd. 6.500 m² von Günter Po-



bitzer, Tschagguns, um pauschal € 1,3 Mio. zu den vom Vorsitzenden ausgehandelten Konditionen wird einstimmig genehmigt.

Seite 9 von 10

Zu 4.

Unter „*Allfälliges*“ erkundigt sich Dietmar Tschohl, wann die Anrainerversammlung hinsichtlich der Sanierung bzw. Adaptierung des Wagenweges stattfindet. Der Vorsitzende verweist darauf, dass ein verkehrstechnisches Gutachten eingeholt werden wird, in dem neben der Neugestaltung des Wagenweges auch die Einfahrt zur Reha-Klinik untersucht und anschließend mit den Anrainern diskutiert werden wird. Seitens Schruns Kommunal werden vorerst notwendige Straßenausbesserungen vorgenommen werden.

Dietmar Tschohl berichtet über den am 10.04.2008 stattgefundenen Umwelttag, bei dem er als Vertreter der Gemeinde anwesend war. Interessant war vor allem die Einrichtung eines unabhängigen „Stromkontrolleurs“, der vor allem auch im Hinblick auf die Anlagen der Gemeinde wie Alpenbad, Kunsteisbahn und dgl. kontaktiert werden sollte. 18 Gemeinden sind dieser Aktion bereits beigetreten, u.a. auch Gashorn, und es wäre eventuell auch ein Beitritt von Schruns ins Auge zu fassen.

Wie er weiter ausführt, ist der Recyclinghof Schruns sicher der bestgeführte Recyclinghof im Montafon, wenngleich der Standort im Tobel nicht unbedingt der beste ist. Die Wertstoffe gewinnen immer mehr an Bedeutung. Ein möglicher Zusammenschluss mit Tschagguns wird kurz angesprochen.

Hubert Ganahl bemängelt die Parksituation beim Sozialzentrum. Der Vorsitzende informiert über das Ergebnis der darüber mit Ewald Netzer bereits geführten Gespräche.

Franz Bitschnau erwähnt in diesem Zusammenhang das von ihm bereits des Öfteren kritisierte Parken bei der Litzkapelle, das bereits zu gefährlichen Situationen geführt hat. Der Vorsitzende schlägt vor, dass dort seitens der Gemeinde eine gewisse Absperrung (Säule, Stein) angebracht wird. Vorgesehen wäre dort auch die Einrichtung einer Bushaltestelle.

Über Anfrage von Betr.Oec. Herbert Tschofen informiert der Vorsitzende über die bevorstehende Sanierung der Batloggstraße im Bereich der Arbeiterkammer - Bahnübergang.

In der „Kronabündta“ wurde ein Zufahrtsweg ausgesteckt, und es finden derzeit interne Gespräche unter den Grundeigentümern statt.

Franz Oliva informiert über den neuen Pächter der Fuchsenstube ab Herbst dieses Jahres, was gerne zur Kenntnis genommen wird. Nach Information des Vorsitzenden hat auch die Krone einen neuen Pächter.



Marktgemeinde Schruns
Kirchplatz 2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Seite 10 von 10

Der WSV Schruns war bei den internationalen Jugendspielen in Saas Fee mit dabei. Die Schrunser haben zum dritten Mal den Wettbewerb gewonnen, sodass der Pokal in fixen Händen des WSV Schruns ist. Es war ein schönes Erlebnis und eine gute Gelegenheit, mit den dortigen Organisatoren über allgemeine Probleme von Schigebieten zu sprechen.

Franz Bitschnau erkundigt sich über die hinkünftige Nutzung des „Wolf-Hauses“. Er wird darüber informiert, dass im Obergeschoss eine Wohnung ausgebaut und im Erdgeschoss auch hinkünftig ein Geschäft betrieben werden wird.

Gegen die Verhandlungsschriften über die 24. und 25. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom 20.02. und 12.03.2008 werden keine Einwände erhoben, sodass dieselben als genehmigt gelten.

Ende: 23.35 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende: