

# MARKTGEMEINDEAMT SCHRUNS

## Verhandlungsschrift

Über die am **Mittwoch, den 15.02.1989 um 20.15 Uhr** im Sitzungssaal der Marktgemeinde Schruns im 1. Obergeschoß des "Haus des Gastes" stattgefundenen **45. öffentliche Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG.**

Anwesend: Bürgermeister Harald WEKERLE als Vorsitzender, Vizebürgermeister Gerhard REBHOLZ, die Gemeinderäte Ing. Werner NETZER und Dipl.Vw. Otmar TSCHANN sowie die Gemeindevertreter und Ersatzmitglieder Peter VONBANK, Ing. Rudolf HAUMER, Hans NEYER, Dipl.-Ing. Dr. Ernst FÜRER, Dipl.Ing. Kurt PRAUTSCH, Wilhelm GANTNER, Dr. Hansjörg CZINGLAR, Dipl.Ing. Manfred JÄGER, Max DOBLER und Otmar VALLASTER für die Fraktion ÖVP;  
Mag. Dr. Siegfried MARENT, Mag. Manfred HANISCH und Werner BITSCHNAU für die Fraktion SPÖ und Parteifreie  
Mag. Siegfried NEYER, Dr. Edgar DÜNGLER, Siegfried GRASS und Ernst FITSCH für die Fraktion FPÖ und parteifreie Bürger;  
Referenten: Gde.Kassier Karl FENKART und Ludwig BRUGGER;  
Schriftführer: Gde.Sekr.Dr. Oswald HUBER.

Entschuldigt abwesend: GR Ludwig Kieber, MR Dr. Hermann SANDER, Jakob GANAHL, DDr. Heiner BERTLE Fritz NETZER und Rudolf LISCHKA jun.;

Abwesend: GR Gerhard WILLE und GV Franz NETZER.

Die Zustellung der Einladung zur gegenständlichen Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen des GG zeitgerecht.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mandatäre und Zuschauer und stellt die Beschlußfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 3 b), c), d) und e) abzusetzen, da das Ermittlungsverfahren noch nicht abgeschlossen ist.

### Erledigte Tagesordnung

- 1) **Überprüfungsbericht** der Kontrollabteilung des Amtes der Vbg. Landesregierung;
- 2) **Prüfungsausschuß, Ergänzungswahl;**
- 3) **Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes, Reg.Nr. 5/89:** Marktgemeinde Schruns, Umwidmung einer Teilfläche der Gp 347/2 von "FF" in "Sondergebiet Pumpstation";

- 4) Wohnhausanlage "Gamprätz", Ausnahmegenehmigung bzgl. erhöhter Baunutzung (von 40 auf 51 %) und Dachneigung (von 32 auf 35°);
- 5) Abwasserverband Montafon, Voranschlag 1989;
- 6) Berufung gegen den Bescheid des Gemeindevorstandes betreffend Grundteilung, Entscheidung;
- 7) Berichte des Bürgermeisters und Allfalliges.

zu 1)

Der Bericht der Kontrollabteilung des Amtes der Vbg. Landesregierung samt Anhang sowie die diesbezügliche Stellungnahme der Markt-gemeinde Schruns wurden den Mandataren bereits in der ersten Dezem-berhälfte 1988 zugestellt. Aus diesem Grunde wird einhellig auf eine detaillierte Verlesung verzichtet und damit begonnen, noch of-fene Fragen zu beantworten.

Auf die Frage von Ing. Werner NETZER, bis wann die mittelfristige Finanzvorschau vorliegt, antwortet Karl FENKART, daß vorher noch die definitiven Kosten des Schulturnhallenneubaues vorliegen müs-sen. Weiters stellt er klar, daß sich zwar schon im Laufe des Jah-res 1988 eine positive Entwicklung der Gemeindefinanzen abgezeich-net habe. Konkrete Angaben und genaue Zahlen können jedoch erst nach Vorliegen der Bauabrechnungen und nach Beendigung der Ab-schlußbuchungen vorgelegt werden.

Dipl.Vw. Otmar TSCHANN verweist in diesem Zusammenhang auf die sich durch die Kameralistik ergebenden Probleme. Das äußerste, was hier erwartet werden könne, sei eine Gegenüberstellung der Einnahmen und Ausgaben zu einem bestimmten Zeitpunkt mit jenen des Vorjahres. Was die Gewerbesteuer anlange, werde sich in Zukunft insofern eine Verbesserung ergeben, als höhere Vorauszahlungen, welche nunmehr mit einem Aufwertungsfaktor festgesetzt werden, zu erwarten sind. Bestimmte Ungenauigkeiten werden jedoch bleiben.

Mag. Manfred HANISCH schließt sich diesen Ausführungen an und glaubt, daß zu frühe Aussagen zu große Unsicherheiten in sich ber-gen. Wichtig erscheint ihm die Fortführung der mittelfristigen Fi-nanzvorschau, sieht jedoch ein, daß die Kosten der größten Investi-tionsvorhaben wie Schule und Sportplatz noch nicht bekannt sind.

Ing. Werner NETZER faßt die drei Mittel, mit denen eine Finanzgeba-rung abgeleuchtet werden kann, kurz zusammen:

- \* Investitionsplanung
- \* Mittelfristige Finanzvorschau
- \* Haushaltsplanung

Laut Bericht der Kontrollabteilung des Landes sei die Verschul-dungsgrenze bereits erreicht. In der Stellungnahme des Bürgermei-sters werde in den 90er Jahren eine Verbesserung der Liquidität prognostiziert. Berechne man jedoch die notwendig werdenden Kredite für den Turnhallen- und Sportplatzbau mit ein, erscheine ihm diese Aussage ungläubwürdig.

Bgm. Harald WEKERLE stellt klar, daß seine Feststellung ausschließlich auf den Zeitpunkt, in welchem er sie gemacht habe, zu beziehen sei. Neue Fakten bzw. Beschlüsse führen selbstverständlich zu Veränderungen. Hatte die Gemeinde früher vornehmlich Finanzschulden, könne nunmehr eine Entwicklung zu niederverzinslichen Darlehen des WW-Fonds festgestellt werden. Diese Fremdmittel sind über Gebühren abzudecken.

Dem hält Ing. Werner NETZER entgegen, daß die anstehenden Investitionen nicht mit niederverzinslichen Darlehen finanziert werden können.

Mag. Manfred HANISCH: Die einzelnen Zahlen dürfen nicht für sich alleine gesehen werden. Hier sind immer Quervergleiche anzustellen. Werden z.B. diese Zahlen mit der Zahl der Einwohner in Verbindung gebracht, ersehe man die Pro-Kopf-Verschuldung, was jedoch immer noch wenig aussage. Bringt man aber diese Zahlen mit den Aktiva in Verbindung, werden Vergleichsrechnungen möglich.

Dipl.Vw. Otmar TSCHANN: Von der Grenze der Zahlungsunfähigkeit ist Schruns noch sehr weit entfernt, außerdem darf die hohe Ertragskraft nicht unberücksichtigt bleiben. Zieht man diese Kennziffer in die Berechnungen mit ein, ergibt sich eine völlig andere Ausgangssituation. Die Gemeindevertretung muß trachten, die Ausgaben durch Prioritätenfestsetzung genau abzugrenzen. Denn die Forderungen der Bevölkerung an die Gemeinde sind oft maßlos. Hier muß Meinungsbildung betrieben werden, getragen von einem breiten Konsens.

Wilhelm GANTNER verweist auf die äußerst statische Form eines Kontrollberichtes und den oft nicht in Zahlen auszudrückenden Wert von Investitionen. Nicht vergessen werden dürfe, daß die Investitionen der Gemeinden meist keinen Ertrag abwerfen.

Auf Frage von Ing. Werner NETZER betreffend die Einhebung von Erschließungsbeiträgen antwortet der Bürgermeister, daß die Bemessungsverjährung nur bei Objekten, die schon seit langem an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage angeschlossen sind, eingetreten sei.

Zu Pb. 5.0 wird klargestellt, daß Säumniszuschläge bei nicht zeitgerecht eingebrachten Steuererklärungen vorzuschreiben sind, dies, auch wenn die Zahlungen längst eingelangt sind.

Weitere Fragen werden von Bgm. Harald WEKERLE, Gemeindegassier Karl FENKART und Ludwig BRUGGER zufriedenstellend beantwortet.

Der Überprüfungsbericht der Kontrollabteilung des Amtes der Vbg. Landesregierung und die Stellungnahme des Bürgermeisters werden einstimmig zur Kenntnis genommen.

zu 2)

Die Nominierung von Dipl.Ing. Dr. Ernst FÜRER in den Prüfungsausschuß anstelle von Dipl.Vw. Otmar Tschann wird einstimmig beschlossen.

Anschließend spricht der Bürgermeister Herrn Dipl.Vw. Otmar TSCHANN für seine Tätigkeit im Prüfungsausschuß seinen Dank aus.

zu 3)

Die Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 347/2 von "FF" in "Sondergebiet-Pumpstation" wird einstimmig beschlossen.

zu 4)

Die Erteilung einer Ausnahmegenehmigung bzgl. erhöhter Baunutzung von 40 % auf 51 % und Dachneigung von 32° auf 35° wird zur Klärung weiterer Fragen einstimmig vertagt.

zu 5)

Der Vorsitzende erläutert den Voranschlag 1989 des Abwasserverbandes Montafon, der Gesamteinnahmen von S 36.070.000,-- und Gesamtausgaben von S 36.070.000,-- inkl. Vortrag Gebarungsabgang ausweist.

Der Voranschlag 1989 wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

zu 6)

GV Peter VONBANK übernimmt den Vorsitz. Die Mitglieder der Grundverkehrs-Ortskommission und des Gemeindevorstandes, die an der Entscheidung mitgewirkt haben, enthalten sich wegen Befangenheit der Beratung und Abstimmung.

Um die landwirtschaftliche Nutzung der verbleibenden landwirtschaftlichen Flächen auch in Zukunft zu sichern, wird angeregt, die Bewilligung der Grundteilung an die Auflage zu knüpfen, daß im Falle der Veräußerung der abgetrennten Teilfläche der Käufer dem Verkäufer das land- und forstwirtschaftliche Bringungsrecht über diese Liegenschaften rechtsverbindlich einräumt und dieses Recht planlich dargestellt wird.

Der Berufung gegen den Bescheid des Gemeindevorstandes vom 17.01.1989, Zl. 131-4/11-88 betreffend die Unterteilung der Gpn. 1402, 1403/1 und 1404 wird stimmenmehrheitlich (3 Ja-Stimmen: Mag. Siegfried NEYER, Dr. Siegfried MARENT und Mag. Manfred HANISCH) nicht stattgegeben und der angefochtene Bescheid nach Maßgabe der vorstehend angeführten Auflage bestätigt.

zu 7)

Der Vorsitzende berichtet über

\* die geplante Errichtung eines Gehsteiges an der Silbertalerstraße, welcher in der nächsten Woche wasserrechtlich und landwirtschaftsschutzrechtlich verhandelt wird. In der stattfindenden

Diskussion wird vor allem die Meinung vertreten, daß ein solches Vorhaben auch mit den Ortsplanern besprochen werden müsse. Zwar wird die Errichtung eines Gehsteiges bis zur Tobelbrücke grundsätzlich befürwortet, die geplante Weiterführung auskragend in das Litzbett wird jedoch aus mehreren Gründen überwiegend negativ beurteilt;

- \* die am 12.03.1989 stattfindende konstituierende Sitzung der Jagdgenossenschaft der Genossenschaftsjagd Schruns;
- \* die am kommenden Freitag stattfindende Sitzung des Verwaltungsausschusses des Hauptschulverbandes Außermtafon;
- \* die auf Grund des letzten Gemeindevorstandsbeschlusses mit Dipl. Ing. Hanno Rhomberg getroffene Vereinbarung betreffend den Gehsteig an der Montjolastraße und die Neuerrichtung einer Doppelgarage;

Unter "Allfälliges" berichtet Ernst FITSCH über die Diskussion in der Gastwirtevereinigung über die in der Sommersaison zu erwartenden negativen Auswirkungen auf den Fremdenverkehr, die der Erdaushub und Abtransport anlässlich Errichtung der Schulturnhalle mit sich bringt.

Gegen die Verhandlungsschrift über die 43. Sitzung der Gemeindevertretung wird kein Einwand erhoben, sodaß diese als genehmigt gilt.

Ende der Sitzung: 00.15 Uhr

Schruns, am 28. Februar 1989

Der Schriftführer:

  
(Gemeindesekretär)

Der Vorsitzende:

  
(Bürgermeister)