

MARKTGEMEINDEAMT SCHRUNS  
Hauptverwaltung  
Zl. 004-3

Schruns, den 14.10.1971

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am Mittwoch, den 13.10.1971 abends um 20.15 Uhr im Sitzungssaal der Marktgemeinde Schruns stattgefundene 13. öffentl. Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG.

Anwesend: Bürgermeister Isele Eugen als Vorsitzender, Vbgm. Wekerle Harald und die Gemeinderäte Schmidt Karl, Erhart Ludwig, Hutter Josef und Dügler Rudolf, sowie die Gemeindevertreter Brugger Georg, Vonbank Peter, Juen Franz Josef, Kleber Ludwig, Schreiber Jakob, Vonier Robert, Dr. Sander Hermann, Schnetzer Ludwig und Wachter Franz für die ÖVP; Dipl. Ing. Jäger Karl Ludwig, Ganahl Edmund und Mühlbacher Herbert für die Ortspartei Schruns; Bitschnau Werner und Kessler Emil für die SPÖ; und Prof. Fritz Josef für die FPÖ.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, die Zustellung der Einladung zur gegenständlichen Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG erfolgte den Bestimmungen des GG. entsprechend zeitgerecht.

Entschuldigt abwesend: Dkfm. Piske Jürgen, Gantner Christian und Bauer Rudolf.

Erledigte  
TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des Nachtragsvoranschlages 1971;
2. Gemeindestrassenverordnung;
3. Grundkauf VlbG. Illwerke AG.;
4. Lawinenverbauung Kapellstock; Übernahme von 20 % der Baukosten und Übernahme der gesamten Erhaltungskosten;
5. Realteilung Jenny; Einleitung der gerichtlichen Zwangsteilung;
6. Grundsätzliche Stellungnahme zu Appartementhaus-Bauten;
7. Musikschule Montafon:
  - a Genehmigung der Schulstatuten;
  - b Bestellung von Prof. Dawidowic zum Musikschulinspektor;
  - c Bestellung von Prof. Zorn als Lehrkraft;
8. Festsetzung von zulässigen Dachgeschoss-Kniestockhöhen;
9. Festsetzung von zulässigen Dachneigungen;
10. Leichenhalle; Ausschreibung der Baumeisterarbeiten;
11. Bewirtschaftungsbeihilfe an Bergbauern;
12. Abstandsnachsichten;

BESCHLÜSSE:

Zu 1.) Der Nachtragsvoranschlag 1971 der Marktgemeinde Schruns wird mit folgenden Ansätzen beschlossen:

Erfolgsgebarung:

HSt. 77-91 „Förderung v. Schiabfahrten“ S 1.000.000.--

Vermögensgebarung:

Ankauf v. Liegenschaften S 300.000.--

Zusammen S 1.300.000.--

Bedeckung:

Darlehensaufnahmen S 1.000.000.--

Es ergibt sich somit ein Fehlbetrag von

Der Fehlbetrag wird durch eine Aufnahme

Von

S 300.000,--

aus Kassabeständen (Aufnahme eines

Kredites) in laufender Rechnung gedeckt.

Der NachtragsVoranschlag schließt daher ausgeglichen ab.

Zu 2.) Der Gemeindevorstand unter Hinzuziehung der Fraktionsobmänner hat in seiner Beratung vom 6.9.1971 einen Entwurf zur Erlassung der Gemeindestrassenverordnung ausgearbeitet, welcher allen Mitgliedern der Gemeindevertretung mit der Einladung zur gegenständlichen Sitzung zugegangen ist. Gemäss Antrag des Gemeindevorstandes wird dieser Entwurf ohne längere Debatte einstimmig angenommen. Die Verordnung bildet einen Bestandteil dieser Niederschrift.

Zu 3.) Der Vorsitzende berichtet über den Werdegang und die bisherigen Besprechungen bezüglich des Grundverkaufes an die VlbG. Illwerke AG und die damit zusammenhängenden Probleme „Parkettfabrik Zuderell“ und „FIDESCO“.

In der Debatte kommt zum Ausdruck, dass sowohl dem Vorhaben der VlbG. Illwerke AG. wie auch dem der „FIDESCO“ grosse Bedeutung zuzumessen ist. Vor allem muß darauf geachtet werden, dass im Falle der Errichtung der „Hauptverwaltung Montafon“ auf Gp. 1000/1 wirklich wesentliche Dienststellen der VlbG. Illwerke AG. etabliert werden. Weiters wird darauf verwiesen, dass die von den VlbG. Illwerken angebotenen Grundstücke an der Umfahrungsstrasse - Wagenweg (Stofleth-Au) unbedingt angekauft werden müssen, wenn auch derzeit über die endgültige Zweckwidmung noch nicht entschieden ist. Der Vorstand der VlbG. Illwerke AG. hat noch keine Entscheidung darüber getroffen, ob das Grundstück von der Marktgemeinde Schruns

oder das Areal „Parkettfabrik Zuderell“ zur Erstellung des Verwaltungsgebäudes angekauft wird. Der Finanzausschuss hat sich in seiner Beratung vom 12.10.1971 eingehend mit den zur Debatte stehenden Grundverkäufen und Grundkäufen befaßt. Über Antrag des Finanzausschusses wird einstimmig beschlossen:  
Die Marktgemeinde Schruns verkauft der VlbG. Illwerke AG. zur Erstellung des Bürogebäudes für die "Hauptverwaltung Montafon" die Grundstücke Gp. 1000/1 und 1001/1 KG.Schruns mit zusammen 9,029 m2 zum Preis von S 640./m2. Die Marktgemeinde Schruns kauft von der VlbG. Illwerke AG. die Grundparzellen 1219, 1220, 1223, 1224, 1225, 1226, 1242, 1243, 1248, 1366 und 1367 alle KG.Schruns mit zusammen ca. 14.500 m2 zum Preis von S 200./m2. Die Aufzahlung durch die VlbG. Illwerke AG. in Höhe von ca. S 3.000.000.- ist zum Ankauf der Grundstücke aus dem Besitz Charlotte Zuderell und zwar 6,375 m2 an der Batloggstrasse (Fabriksgelände) und 1,689 m2 an der Umfahrungsstrasse (illseitig) zu verwenden, wofür die Kaufsverhandlungen noch zu führen sind. Sollte die VlbG. Illwerke AG. das Areal „Parkettfabrik Zuderell" an der Batloggstrasse selbst ankaufen, bleibt seitens der Marktgemeinde Schruns der vorbezeichnete Kauf von ca. 14.500 m2 Grund zum Preis von S 200.--/m2 aufrecht.

Zu 4.) Laut Mitteilung der Wildbach - und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Bregenz wird die Verbauung der Kapell-Lawinen in Angriff genommen. Bei einer Bauzeit von schätzungsweise 10 - 15 Jahren ist ein voraussichtlicher Kostenaufwand von ca. 29.000.000.- Schilling veranschlagt. Die Marktgemeinde Schruns hat von diesen Kosten 20% anteilmässig zu tragen.

In der Debatte kommt einhellig zum Ausdruck, dass die Verbauung der Kapell-Lawinen für die Parzelle Gamprätz/Stiefen eine unbedingte Notwendigkeit ist. Durch die geplante terrassenförmige Verbauung werden im Wang-Gebiet für die Hochjochbahn Möglichkeiten zur Errichtung neuer Schipisten geschaffen. In der abschliessenden Abstimmung wird die Übernahme von 20 % der Baukosten einstimmig beschlossen.

Zu 5.) Die jahrelangen Bemühungen der Marktgemeinde Schruns um das Zustandekommen einer Realteilung des Gemeinschaftsbesitzes Marktgemeinde Schruns - Agnes und Ernst Jenny sind bis heute erfolglos geblieben. Die Gemeindevertretung ist daher der Ansicht, dass die Einleitung einer gerichtlichen Realteilung unumgänglich wird. Es wird daher beschlossen, RA. Dr. Hansjörg Czinglar zu beauftragen, beim Bezirksgericht Montafon die gerichtliche Realteilung einzuleiten. Die Beschlussfassung erfolgt stimmenmehrheitlich, gegen die Stimmen von GR. Erhart Ludwig, GV. Schnetzer Ludwig und GV. Kieber Ludwig.

Zu 6.) In längerer und eingehender Debatte wird zum Problem der Appartement-Häuser Stellung genommen, wobei die nachteilige Auswirkung auf die Infrastruktur des Ortes bei weiterer

Genehmigung solcher Bauten zum Ausdruck kommt. GV. Ganahl erläutert anhand europäischer Beispiele ausführlich die vielfältigen Auswirkungen von Appartementhaus-Bauten auf einen Fremdenverkehrsort. Besonders hinsichtlich des Grades der Ausnützung des Grundstückes, der Vorschreibung von Grünflächen und Kinderspielplätzen, sowie der landschaftsgebundenen Aussengestaltung ist besonderes Augenmerk zuzuwenden. Über Antrag des Bauausschusses wird beschlossen, dass der Bau von Appartement-Häusern vorläufig untersagt wird. Jedes diesbezügliche Bauansuchen ist der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen.

Der Bauausschuss wird gemeinsam mit dem Fremdenverkehrsausschuss die Ausarbeitung entsprechender Richtlinien vornehmen. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Zu 7. a) Die Schulstatuten für die Musikschule Montafon werden vollinhaltlich verlesen und einstimmig genehmigt.

b) Der Bestellung von Prof. Dawidowic zum Lds.Musikschulinspektor wird einstimmig zugestimmt. Diesbezügliche Kosten werden von der Vbg.Landesregierung getragen.

c) Mit Prof. Zorn Hans, Lehrer an der Musikakademie Innsbruck, konnte eine hervorragende Lehrkraft für Blechbläser an der Musikschule Montafon gewonnen werden. Es ist besonders für die Musikkapellen des Tales von Bedeutung, durch das Vorhandensein dieser Lehrkraft guten Nachwuchs zu erhalten. Die Anstellung sowie die gehaltliche Forderung von S 100.- netto pro Stunde zuzüglich Fahrtkosten und Tagesdiät wird einstimmig genehmigt.

Zu 8.) Da die Landesbauordnung keine Richtlinien für den Begriff eines Dachgeschosses enthält, wird über Antrag des Bauausschusses einstimmig beschlossen, dass die Kniestockhöhe eines Dachgeschosses mit höchstens 1,60 m, gemessen von OK. Rohboden bis OK. Fusspfette, festgesetzt wird. Bei Überschreitung dieses Maßes ist die Etage als Vollgeschoss zu behandeln.

Zu 9.) Um eine landschaftsgebundene Bauweise zu gewährleisten, wird über Antrag des Bauausschusses einstimmig beschlossen, dass bei Satteldächern nur mehr Dachneigungen zwischen 12-24° zuzulassen.

Zu 10.) Da infolge derzeitiger Auftragsübersättigung im Baugewerbe keine preisgünstigen Angebote zu erwarten sind, wird die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für den Neubau der Leichenhalle auf Winter/Frühjahr 1972 zurückgestellt. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Zu 11.) Die Erfahrung der letzten Jahre hat gezeigt, dass immer mehr Wiesengrundstücke, besonders solche in Hanglagen und Maisäße nicht mehr bewirtschaftet werden. Die Grünflächen verkarsten und bilden, abgesehen von den Auswirkungen auf den Naturhaushalt,

eine dem Fremdenverkehr abträgliche Erscheinung. Der Landwirtschaftsausschuss hat daher in seiner Sitzung v. 29.8.71 beschlossen, einen Antrag an die Gemeindevertretung zu stellen, dass im Jahre 1972 an die Bewirtschafter von landwirtschaftlichen Betrieben in Hanglage eine Beihilfe von S 300.-pro bewirtschaftetem Hektar Wiese zur Auszahllang kommen soll.

In der Debatte wir darauf verwiesen, dass solche Bewirtschaftungsbeihilfen in Deutschland und in der Schweiz bereits ausbezahlt werden. Man sollte deshalb Erkundigungen über den Erfolg solcher Aktionen einholen und die Beratungen auf eine breitere Basis stellen, damit die Geldmittel wirklich zielführend eingesetzt werden. Nach vorläufigen Berechnungen käme für das Gemeindegebiet eine Fläche von ca. 310 Hektar für diese Aktion in Betracht.

Nach Ansicht von GR. Erhart ist die Erschliessung der Bergbauernhöfe durch Güterwege die nachhaltigste und wirksamste Bergbauernhilfe. In der abschliessenden Abstimmung wird der Antrag des Landwirtschaftsausschusses einstimmig angenommen.

Zu 12.) Über beantragte Abstandsnachsichten wird gemäss § 10 Abs. 1 LBO wie folgt entschieden:

a Den Eheleuten Dr. Dominikus u. Dr. Elisabeth Romani, Schruns wird für die Errichtung einer Doppelgarage auf Gp. 951/3 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp. 955/2 (Morstein/Mangeng) v. 3,00 m auf 1,20 m erteilt. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

b Dem Dr. Zeiser Gerhard, Vaduz wird für die Errichtung einer Garage auf Gp. 2820/3 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp. 3171/1 (Briferweg) von 4,00 m auf 0,50 m versagt. Die Versagung erscheint deshalb notwendig, weil bei einer evt. Verbreiterung des Briferweges dieses Bauwerk hinderlich wäre. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

c Den Eheleuten Lorenz u. Josefa Loß, Schruns wird für die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage eine Abstandsnachsicht gegenüber der Gp. 425/1 (Juen Robert) für den Stiegenhaus-Vorbau von 4,00 m auf 0,50 m und gegenüber der Gp. 424 (Juen Robert) für die Garage von 3,00 m auf 1,00 m erteilt. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

d Der Ida Stemer, Schruns wird für die Errichtung eines Wohnhauses auf Bp. 816 die Erteilung der beantragten Abstandsnachsichten gegenüber Bp. 92 (Mathies/Mayer) von 6,00 m auf 0,00 m im Westen, von 4,00 m auf 3,00 m im Norden, gegenüber Gp.79/2 (Wörz Maria) von 6,00 m auf 0,00 m, gegenüber Bp. 91/1 (Mugg Arthur) von 6,00 m auf 2,50 m und gegenüber Bp. 91/3 (Stemer/ Mugg) von 6,00 m auf 0,00 m versagt. Die Gewährung der Abstandsnachsicht wird versagt, weil nicht von allen Anrainern die Zustimmung vorliegt und der Dachvorsprung auf fremden Boden zu liegen käme. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

e Der Marktgemeinde Schruns wird für die Errichtung einer Leichenhalle auf Gp. 194/1 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp.194/2 und Gp. 195 (RK. Pfarrkirche) von 6,00 m auf 0,00 m erteilt. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

f Dem Stemer Eduard, Schruns wird für die Errichtung eines Wohnhauses auf Gp. 328/2 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp.328/1 (Wekerle Harald) von 4,00 m auf 3,60 m erteilt. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Gegen die Verhandlungsschrift der vorausgegangenen 12.öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung wird kein Einwand erhoben, sodass dieselbe als genehmigt erklärt wird.

Ende der Beratung: 23,10 Uhr

Tag der Verlautbarung: 14.10.1971

(Gde.Sekretär)  
M./

Der Vorsitzende:

(Bürgermeister)

Zl.004-3

VERHANDLUNGSSCHRIFT

---

über die am M i t t w o c h, den 13.10.1971 abends um 20,15 Uhr  
im Sitzungssaal der Marktgemeinde Schruns stattgefundene 13.öffentl.  
Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG.

Anwesend : Bürgermeister Isele Eugen als Vorsitzender,  
Vbgm. Wekerle Harald und die Gemeinderäte Schmidt  
Karl, Erhart Ludwig, Hutter Josef und Düngler Rudolf,  
sowie die Gemeindevertreter Brugger Georg, Vonbank  
Peter, Juen Franz Josef, Kieber Ludwig, Schreiber  
Jakob, Vonier Robert, Dr. Sander Hermann, Schnetzer  
Ludwig und Wachter Franz für die ÖVP;  
Dipl. Ing. Jäger Karl Ludwig, Ganahl Edmund und  
Mühlbacher Herbert für die Ortspartei Schruns;  
Bitschnau Werner und Kessler Emil für die SPÖ; und  
Prof. Fritz Josef für die FPÖ.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, die Zustellung der Einladung  
zur gegenständlichen Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG erfolgte den  
Bestimmungen des GG. entsprechend zeitgerecht.

Entschuldigt abwesend : Dkfm. Piske Jürgen, Gantner Christian und  
Bauer Rudolf.

Erledigte  
TAGESORDNUNG :

- 
1. Genehmigung des Nachtragsvoranschlages 1971;
  2. Gemeindestrassenverordnung;
  3. Grundkauf Vlbg. Illwerke AG.;
  4. Lawinenverbauung Kapellstock; Übernahme von 20 % der Baukosten  
und Übernahme der gesamten Erhaltungskosten;
  5. Realteilung Jenny; Einleitung der gerichtlichen Zwangsteilung;
  6. Grundsätzliche Stellungnahme zu Appartementhaus-Bauten;
  7. Musikschule Montafon :
    - a Genehmigung der Schulstatuten;
    - b Bestellung von Prof. Dawidowic zum Musikschulinspektor;
    - c Bestellung von Prof. Zorn als Lehrkraft;
  8. Festsetzung von zulässigen Dachgeschoss-Kniestockhöhen;
  9. Festsetzung von zulässigen Dachneigungen;
  10. Leichenhalle; Ausschreibung der Baumeisterarbeiten;
  11. Bewirtschaftungsbeihilfe an Bergbauern;
  12. Abstandsnachsichten;

**B E S C H L Ü S S E :**

Zu 1.) Der Nachtragsvoranschlag 1971 der Marktgemeinde Schruns wird mit folgenden Ansätzen beschlossen :

Erfolgsgebarung :

HSt. 77-91 " Förderung v.Schiabfahrten " S 1,000.000.--

Vermögensgebarung :

Ankauf v.Liegenschaften S 300.000.--

zusammen S 1,300.000.--

Bedeckung :

Darlehensaufnahmen S 1,000.000.--

Es ergibt sich somit ein Fehlbetrag von S 300.000.--

Der Fehlbetrag wird durch eine Aufnahme von S 300.000.--

aus Kassabeständen (Aufnahme eines Kredites) in laufender Rechnung gedeckt.

Der Nachtragsvoranschlag schließt daher ausgeglichen ab.

Zu 2.) Der Gemeindevorstand unter Hinzuziehung der Fraktions - obmänner hat in seiner Beratung vom 6.9.1971 einen Entwurf zur Erlassung der Gemeindestrassenverordnung ausgearbeitet, welcher allen Mitgliedern der Gemeindevertretung mit der Einladung zur gegenständlichen Sitzung zugegangen ist. Gemäss Antrag des Gemeindevorstandes wird dieser Entwurf ohne längere Debatte einstimmig angenommen. Die Verordnung bildet einen Bestandteil dieser Niederschrift.

Zu 3.) Der Vorsitzende berichtet über den Werdegang und die bisherigen Besprechungen bezüglich des Grundverkaufes an die VlbG.Illwerke AG. und die damit zusammenhängenden Probleme " Parkettfabrik Zuderell " und " FIDESCO ". In der Debatte kommt zum Ausdruck, dass sowohl dem Vorhaben der VlbG.Illwerke AG. wie auch dem der " FIDESCO " grosse Bedeutung zuzumessen ist. Vor allem muß darauf geachtet werden, dass im Falle der Errichtung der " Hauptverwaltung Montafon " auf Gp. 1000/1 wirklich wesentliche Dienststellen der VlbG.Illwerke AG. etabliert werden. Weiters wird darauf verwiesen, dass die von den VlbG.Illwerken angebotenen Grundstücke an der Umfahrungsstrasse - Wagenweg ( Stoffleth-Au ) unbedingt angekauft werden müssen, wenn auch derzeit über die endgültige Zweckwidmung noch nicht entschieden ist. Der Vorstand der VlbG.Illwerke AG. hat noch keine Entscheidung darüber getroffen, ob das Grundstück von der Marktgemeinde Schruns

oder das Areal " Parkettfabrik Zuderell " zur Erstellung des Verwaltungsgebäudes angekauft wird. Der Finanzausschuss hat sich in seiner Beratung vom 12.10.1971 eingehend mit den zur Debatte stehenden Grundverkäufen und Grundkäufen befaßt. Über Antrag des Finanzausschusses wird einstimmig beschlossen :

Die Marktgemeinde Schruns verkauft der VlbG. Illwerke AG. zur Erstellung des Bürogebäudes für die " Hauptverwaltung Montafon " die Grundstücke Gp. 1000/1 und 1001/1 KG. Schruns mit zusammen 9,029 m<sup>2</sup> zum Preis von S 640.--/m<sup>2</sup>. Die Markt - gemeinde Schruns kauft von der VlbG. Illwerke AG. die Grund - parzellen 1219, 1220, 1223, 1224, 1225, 1226, 1242, 1243, 1248, 1366 und 1367 alle KG. Schruns mit zusammen ca. 14,500 m<sup>2</sup> zum Preis von S 200.--/m<sup>2</sup>. Die Aufzahlung durch die VlbG. Illwerke AG. in Höhe von ca. S 3,000.000.-- ist zum Ankauf der Grundstücke aus dem Besitz Charlotte Zuderell und zwar 6,375 m<sup>2</sup> an der Batloggstrasse (Fabriksgelände) und 1,689 m<sup>2</sup> an der Umfahrungs - strasse (illseitig) zu verwenden, wofür die Kaufsverhandlungen noch zu führen sind. Sollte die VlbG. Illwerke AG. das Areal " Parkettfabrik Zuderell " an der Batloggstrasse selbst an - kaufen, bleibt seitens der Marktgemeinde Schruns der vor - bezeichnete Kauf von ca. 14,500 m<sup>2</sup> Grund zum Preis von S 200.--/m<sup>2</sup> aufrecht.

Zu 4.) Laut Mitteilung der Wildbach - und Lawinenverbauung, Gebiets - bauleitung Bregenz wird die Verbauung der Kapell-Lawinen in Angriff genommen. Bei einer Bauzeit von schätzungsweise 10 - 15 Jahren ist ein voraussichtlicher Kostenaufwand von ca. 29,000.000.-- Schilling veranschlagt. Die Marktgemeinde Schruns hat von diesen Kosten 20 % anteilmässig zu tragen. In der Debatte kommt einhellig zum Ausdruck, dass die Ver - bauung der Kapell-Lawinen für die Parzelle Gamprätz/Stiefen eine unbedingte Notwendigkeit ist. Durch die geplante terrassenförmige Verbauung werden im Wang-Gebiet für die Hochjochbahn Möglichkeiten zur Errichtung neuer Schipisten geschaffen. In der abschliessenden Abstimmung wird die Über - nahme von 20 % der Baukosten einstimmig beschlossen.

Zu 5.) Die jahrelangen Bemühungen der Marktgemeinde Schruns um das Zustandekommen einer Realteilung des Gemeinschaftsbesitzes Marktgemeinde Schruns - Agnes und Ernst Jenny sind bis heute erfolglos geblieben. Die Gemeindevertretung ist daher der An - sicht, dass die Einleitung einer gerichtlichen Realteilung unumgänglich wird. Es wird daher beschlossen, RA. Dr. Hansjörg Czinglar zu beauftragen, beim Bezirksgericht Montafon die gerichtliche Realteilung einzuleiten. Die Beschlussfassung erfolgt stimmenmehrheitlich, gegen die Stimmen von GR. Erhart Ludwig, GV. Schnetzer Ludwig und GV. Kieber Ludwig.

Zu 6.) In längerer und eingehender Debatte wird zum Problem der Appartement-Häuser Stellung genommen, wobei die nachteilige Auswirkung auf die Infrastruktur des Ortes bei weiterer

Genehmigung solcher Bauten zum Ausdruck kommt. GV.Ganahl erläutert anhand europäischer Beispiele ausführlich die vielfältigen Auswirkungen von Appartementhaus-Bauten auf einen Fremdenverkehrsort. Besonders hinsichtlich des Grades der Ausnützung des Grundstückes, der Vorschreibung von Grünflächen und Kinderspielplätzen, sowie der landschaftsgebundenen Aussengestaltung ist besonderes Augenmerk zuzuwenden. Über Antrag des Bauausschusses wird beschlossen, dass der Bau von Appartement-Häusern vorläufig untersagt wird. Jedes diesbezügliche Bauansuchen ist der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen. Der Bauausschuss wird gemeinsam mit dem Fremdenverkehrsausschuss die Ausarbeitung entsprechender Richtlinien vornehmen. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

- Zu 7.a) Die Schulstatuten für die Musikschule Montafon werden vollinhaltlich verlesen und einstimmig genehmigt.
- b) Der Bestellung von Prof.Dawidowic zum Lds.Musikschulsinspektor wird einstimmig zugestimmt.Diesbezügliche Kosten werden von der VlbG.Landesregierung getragen.
- c) Mit Prof.Z o r n Hans,Lehrer an der Musikakademie Innsbruck konnte eine hervorragende Lehrkraft für Blechbläser an der Musikschule Montafon gewonnen werden. Es ist besonders für die Musikkapellen des Tales von Bedeutung, durch das Vorhandensein dieser Lehrkraft guten Nachwuchs zu erhalten. Die Anstellung sowie die gehaltliche Forderung von S 100.-- netto pro Stunde zuzüglich Fahrtkosten und Tagesdiät wird einstimmig genehmigt.
- Zu 8.) Da die Landesbauordnung keine Richtlinien für den Begriff eines Dachgeschosses enthält, wird über Antrag des Bauausschusses einstimmig beschlossen, dass die Kniestockhöhe eines Dachgeschosses mit höchstens 1,60 m, gemessen von OK. Rohboden bis OK.Fusspfette, festgesetzt wird. Bei Überschreitung dieses Maßes ist die Etage als Vollgeschoss zu behandeln.
- Zu 9.) Um eine landschaftsgebundene Bauweise zu gewährleisten, wird über Antrag des Bauausschusses einstimmig beschlossen, dass bei Satteldächern nur mehr Dachneigungen zwischen 12-24° zuzulassen sind.
- Zu 10.) Da infolge derzeitiger Auftragsübersättigung im Baugewerbe keine preisgünstigen Angebote zu erwarten sind, wird die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für den Neubau der Leichenhalle auf Winter/Frühjahr 1972 zurückgestellt. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.
- Zu 11.) Die Erfahrung der letzten Jahre hat gezeigt,dass immer mehr Wiesengrundstücke, besonders solche in Hanglagen und Maisäse nicht mehr bewirtschaftet werden. Die Grünflächen verkarsten und bilden, abgesehen von den Auswirkungen auf den Naturhaus-

halt, eine dem Fremdenverkehr abträgliche Erscheinung. Der Landwirtschaftsausschuss hat daher in seiner Sitzung v.29.8.71 beschlossen, einen Antrag an die Gemeindevertretung zu stellen, dass im Jahre 1972 an die Bewirtschafter von landwirtschaftlichen Betrieben in Hanglage eine Beihilfe von S 300.-- pro bewirtschaftetem Hektar Wiese zur Auszahlung kommen soll.

In der Debatte wird darauf verwiesen, dass solche Bewirtschaftungsbeihilfen in Deutschland und in der Schweiz bereits ausbezahlt werden. Man sollte deshalb Erkundigungen über den Erfolg solcher Aktionen einholen und die Beratungen auf eine breitere Basis stellen, damit die Geldmittel wirklich zielführend eingesetzt werden. Nach vorläufigen Berechnungen käme für das Gemeindegebiet eine Fläche von ca. 310 Hektar für diese Aktion in Betracht.

Nach Ansicht von GR.Erhart ist die Erschliessung der Bergbauernhöfe durch Güterwege die nachhaltigste und wirksamste Bergbauernhilfe. In der abschliessenden Abstimmung wird der Antrag des Landwirtschaftsausschusses einstimmig angenommen.

Zu 12.) Über beantragte Abstandsnachsichten wird gemäss § 10 Abs.1 LBO wie folgt entschieden :

- a Den Eheleuten Dr.Dominikus u.Dr.Elisabeth Romani, Schruns wird für die Errichtung einer Doppelgarage auf Gp. 951/3 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp. 955/2 (Morstein/Mangeng)v.3,00 m auf 1,20 m erteilt.Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.
- b Dem Dr.Zeiser Gerhard, Vaduz wird für die Errichtung einer Garage auf Gp. 2820/3 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp.3171/1 (Briferweg) von 4,00 m auf 0,50 m versagt. Die Versagung erscheint deshalb notwendig, weil bei einer evt. Verbreiterung des Briferweges dieses Bauwerk hinderlich wäre. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.
- c Den Eheleuten Lorenz u.Josefa Loß, Schruns wird für die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage eine Abstandsnachsicht gegenüber der Gp. 425/1 (Juen Robert) für den Siegenhaus-Vorbau von 4,00 m auf 3,40 m und gegenüber der Gp.424 (Juen Robert) für die Garage von 3,00 m auf 1,00 m erteilt.Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.
- d Der Ida Stemer, Schruns wird für die Errichtung eines Wohnhauses auf Bp. 816 die Erteilung der beantragten Abstandsnachsichten gegenüber Bp. 92 (Mathies/Mayer) von 6,00 m auf 0,00 m im Westen, von 4,00 m auf 3,00 m im Norden, gegenüber Gp.79/2 (Wörz Maria) von 6,00 m auf 0,00 m, gegenüber Bp. 91/1 (Mugg Arthur) von 6,00 m auf 2,50 m und gegenüber Bp. 91/3 (Stemer/Mugg) von 6,00 m auf 0,00 m versagt.Die Gewährung der Abstandsnachsicht wird versagt, weil nicht von allen Anrainern die Zustimmung vorliegt und der Dachvorsprung auf fremden Boden zu liegen käme. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.
- e Der Marktgemeinde Schruns wird für die Errichtung einer Leichenhalle auf Gp. 194/1 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp.194/2

und Gp. 195 (RK.Pfarrkirche) von 6,00 m auf 0,00 m erteilt.  
Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

f Dem Stemer Eduard, Schruns wird für die Errichtung eines Wohn-  
hauses auf Gp. 328/2 eine Abstandsnachsicht gegenüber Gp.328/1  
(Wekerle Harald) von 4,00 m auf 3,60 m erteilt. Die Beschluss-  
fassung erfolgt einstimmig.

Gegen die Verhandlungsschrift der vorausgegangenen 12. öffentlichen  
Sitzung der Gemeindevertretung wird kein Einwand erhoben, sodass  
dieselbe als genehmigt erklärt wird.

Ende der Beratung : 23,10 Uhr

Tag der Verlautbarung: 14.10.1971

Der Schriftführer :

*[Handwritten signature]*  
(Gde. Sekretär)

M./

Der Vorsitzende :

*[Handwritten signature]*  
(Bürgermeister)

