

XIII. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1911.

Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabschluß des **dreizehnten** Geschäftsjahres 1911 vor.

1. Gesuche.

Im Jahre 1911 wurden 179 Gesuche um K 938.600.— eingereicht.

Bewilligt wurden von den vom Vorjahre noch vorhandenen und heuer eingereichten Gesuchen
 185 im Betrage von K 1,018.800.—
 Davon Neuaufnahme K 536.925.—
 Zur Konvertierung K 481.875.—

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1911 182 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:

| | | | | | |
|---|----------------------|-----------------|---|---------------|--------------------|
| 179 Hypotheken mit | 4 1/2 % Annuität | | K | 867.800.— | |
| <u>3</u> | " " | 5 % " | K | 49.000.— | |
| | | | | 916.800.— | |
| 182 Hypotheken mit | | | K | 916.800.— | |
| | Gesamtrückzahlung ab | | " | 3.448.88 | |
| | | | | | somit K 913.351.12 |
| 3523 Hypotheken verblieben vom Jahre 1910 | | | | | |
| mit | | | K | 16,880.881.87 | |
| <u>31</u> hiervon rückgezahlt. | Gesamtrückzahlung ab | | " | 275.086.99 | |
| | | | | 16,605.794.88 | |
| <u>3492</u> Stand von 1910 | | | K | 16,605.794.88 | |
| <u>3674</u> Hypotheken, wie die Bilanz nachweist, mit | | | K | 17,519.146.— | |

3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlaufe:

| | | | | | | | |
|-------|------|-------------|---------|-----------|---|-----------|---------------|
| Serie | I. | 546 Stück à | K 200.— | | K | 109.200.— | |
| | | 202 " " " | 1000.— | | " | 202.000.— | |
| | | 238 " " " | 2000.— | | " | 476.000.— | K 787.200.— |
| | | | | | | | |
| Serie | II. | 1112 " " " | 200.— | | K | 222.400.— | |
| | | 402 " " " | 1000.— | | " | 402.000.— | |
| | | 437 " " " | 2000.— | | " | 874.000.— | " 1,498.400.— |
| | | | | | | | |
| Serie | III. | 530 " " " | 200.— | | K | 106.000.— | |
| | | 262 " " " | 1000.— | | " | 262.000.— | |
| | | 312 " " " | 2000.— | | " | 624.000.— | " 992.000.— |
| | | | | | | | |
| Serie | IV. | 478 " " " | 200.— | | K | 95.600.— | |
| | | 274 " " " | 1000.— | | " | 274.000.— | |
| | | 399 " " " | 2000.— | | " | 798.000.— | " 1,167.600.— |

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------------|---------|-----------|---|---------------------|
| | Übertrag | 5192 Stück | | | K | 4,445.200'— |
| Serie V. | 658 | Stück à | K 200'— | | K | 131.600'— |
| | 319 | " " | 1000'— | | " | 319.000'— |
| | 441 | " " | 2000'— | | " | 882.000'— |
| | | | | | | <u>1,332.600'—</u> |
| Serie VI. | 734 | " " | 200'— | | K | 146.800'— |
| | 276 | " " | 1000'— | | " | 276.000'— |
| | 550 | " " | 2000'— | | " | 1,100.000'— |
| | | | | | | <u>1,522.800'—</u> |
| Serie VII. | 954 | " " | 200'— | | K | 190.800'— |
| | 354 | " " | 1000'— | | " | 354.000'— |
| | 545 | " " | 2000'— | | " | 1,090.000'— |
| | | | | | | <u>1,634.800'—</u> |
| Serie VIII. | 1031 | " " | 200'— | | K | 206.200'— |
| | 506 | " " | 1000'— | | " | 506.000'— |
| | 681 | " " | 2000'— | | " | 1,362.000'— |
| | | | | | | <u>2,074.200'—</u> |
| Serie IX. | 896 | " " | 200'— | | K | 179.200'— |
| | 465 | " " | 1000'— | | " | 465.000'— |
| | 663 | " " | 2000'— | | " | 1,326.000'— |
| | | | | | | <u>1,970.200'—</u> |
| Serie X. | 657 | " " | 200'— | | K | 131.400'— |
| | 288 | " " | 1000'— | | " | 288.000'— |
| | 428 | " " | 2000'— | | " | 856.000'— |
| | | | | | | <u>1,275.400'—</u> |
| Serie XI. | 646 | " " | 200'— | | K | 129.200'— |
| | 345 | " " | 1000'— | | " | 345.000'— |
| | 353 | " " | 2000'— | | " | 706.000'— |
| | | | | | | <u>1,180.200'—</u> |
| Serie XII. | 591 | " " | 200'— | | K | 118.200'— |
| | 353 | " " | 1000'— | | " | 353.000'— |
| | 384 | " " | 2000'— | | " | 768.000'— |
| | | | | | | <u>1,239.200'—</u> |
| Serie XIII. | 379 | " " | 200'— | | K | 75.800'— |
| | 223 | " " | 1000'— | | " | 223.000'— |
| | 308 | " " | 2000'— | | " | 616.000'— |
| | | | | | | <u>914.800'—</u> |
| | <u>19.220</u> | Stück | | | K | <u>17,589.400'—</u> |

4. Tilgungsfonds.

| | | | |
|---|----------|---|------------|
| Verblieben vom Jahre 1910 | | K | 123.318'13 |
| Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | I. Serie | K | 19.127'71 |
| Hiezu von 8 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | II. " | " | 41.688'43 |
| Hiezu von 0 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | III. " | " | 15.368'24 |
| Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | IV. " | " | 25.582'42 |
| Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | V. " | " | 23.641'38 |
| Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | VI. " | " | 27.178'59 |
| Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | VII. " | " | 27.680'58 |

| | | | |
|---|-------------|--------------|---------------------|
| | Übertrag | K 180.267'35 | K 123.218'13 |
| Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | VIII. Serie | K 28.093'75 | |
| Hiezu von 0 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | IX. " " | 23.386'62 | |
| Hiezu von 5 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | X. " " | 24.119'14 | |
| Hiezu von 0 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | XI. " " | 7.747'40 | |
| Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken | XII. " " | 11.472'73 | |
| Hiezu von 0 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken | XIII. " " | 3.448'88 | 278.535'87 |
| | | | <u>K 401.854.00</u> |

Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:

| | | | |
|-----|--------------------|------------|-----------|
| für | I. Serie | K 22.200'— | |
| " | II. " | 59.400'— | |
| " | III. " | 18.800'— | |
| " | IV. " | 28.000'— | |
| " | V. " | 36.800'— | |
| " | VI. " | 28.400'— | |
| " | VII. " | 27.600'— | |
| " | VIII. " | 40.600'— | |
| " | IX. " | 30.400'— | |
| " | X. " | 19.800'— | |
| " | XI. " | 5.200'— | |
| " | XII. " | 12.400'— | |
| " | XIII. " | 2.000'— | 331.600'— |

Verbleibt Stand des Tilgungsfonds Ende 1911 K 70.254'—

5. Reservefonds. Derselbe beträgt:

| | |
|---|-------------------|
| a) Bestand am 31. Dezember 1910 | K 129 854'86 |
| b) Hiezu 4 % Zins | " 5.194'20 |
| c) " verjährte Coupons | " 148'— |
| d) Reingewinn | <u>" 5.623'50</u> |

Verbleibt Stand des Reservefonds Ende 1911 K 140.820'56

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1912.

Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg:

Schregenberger, Sekretär.

Stz, Oberdirektor.

Rechnung

für das Jahr 1911.

R e c h n u n g f ü r

| Post | Soll | Kronenwährung | |
|------|--|---------------|----|
| | | K | h |
| 1 | Kassa-Konto | 3,088.838 | 59 |
| 2 | Konto-Korrent-Konto | 6,110.001 | 25 |
| 3 | Hypotheken- " | 17,797.681 | 87 |
| 4 | Pfandbrief- " | 331.600 | — |
| 5 | Aktiv-Zinsen- " | 362 | 49 |
| 6 | Passiv-Zinsen- " | 705.541 | 34 |
| 7 | Annuitäten- " | 401.854 | — |
| 8 | Tilgungs- " | 331.600 | — |
| 9 | Regiebeitrags-Konto | — | — |
| 10 | Unkosten-Konto a) allgemeine | K 49.378'56 | |
| | 1) Rentensteuer | K 3.467'39 | |
| | 2) Erwerbsteuer | " 2.555'56 | |
| | 3) Landeszuschläge | " 1.150'— | |
| | b) Steuern { 4) Gemeindesteuer | " 5.430'61 | |
| | 5) Handelskammerbeitr. | " 166'11 | |
| | 6) Kultussteuer | " 510'57 | |
| | 7) Gebühren-Äquivalent | " 691'87 | |
| | | " 13.972'11 | |
| 11 | Effekten-Konto | 1,785.403 | 05 |
| 12 | Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel | 887.484 | 29 |
| 13 | Pfandbriefzinsen Konto | 703.560 | — |
| 14 | Diverse Zinsen- " | 39.342 | 40 |
| 15 | Mobilien- " | 4.571 | 90 |
| 16 | Gewinn- und Verlust-Konto | 5.623 | 50 |
| 17 | Reservefonds-Konto | — | — |
| | | 32,256.815 | 35 |

G e w i n n = u n d

| Post | Soll | Kronenwährung | |
|------|---|---------------|----|
| | | K | h |
| 1 | Passiv-Zinsen-Konto | 694.477 | 59 |
| 2 | Unkosten- " | 50.735 | 42 |
| 3 | Mobilien- " | 228 | 90 |
| 4 | Reservefonds- " Gewinn pro 1911 | 5.623 | 50 |
| | | 751.065 | 41 |

das Jahr 1911.

| Post | Haben | Kronenwährung | |
|------|--|---------------|----|
| | | K | h |
| 1 | Kassa-Konto | 3,063.468 | 60 |
| 2 | Konto-Korrent-Konto | 5,732.114 | 57 |
| 3 | Hypotheken- " | 278.535 | 87 |
| 4 | Pfandbrief- " | 17,921.000 | — |
| 5 | Aktiv-Zinsen- " | 928.666 | 40 |
| 6 | Passiv-Zinsen- " | 11.063 | 75 |
| 7 | Annuitäten- " | 331.600 | — |
| 8 | Tilgungs- " | 401.854 | — |
| 9 | Regiebeitrags-Konto | 58 540 | 66 |
| 10 | Unkosten-Konto | 10.458 | 97 |
| 11 | Effekten-Konto | 1,736.889 | 75 |
| 12 | Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel | 726.157 | 11 |
| 13 | Pfandbriefzinsen-Konto | 865.870 | 67 |
| 14 | Diverse Zinsen- " | 49.774 | 44 |
| 15 | Mobilien- " | — | — |
| 16 | Gewinn- und Verlust-Konto | — | — |
| 17 | Reservefonds-Konto | 140.820 | 56 |
| | | 32,256.815 | 35 |

Verlust-Konto.

| Post | Haben | Kronenwährung | |
|------|--------------------------------|---------------|----|
| | | K | h |
| 1 | Aktiv-Zinsen-Konto | 694.715 | 30 |
| 2 | Regiebeitrags-Konto | 43.941 | 37 |
| 3 | Effekten-Konto | 1.976 | 70 |
| 4 | Diverse Zinsen-Konto | 10.432 | 04 |
| | | 751.065 | 41 |

Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1911.

| Aktiva | Kronenwährung | | Passiva | Kronenwährung | |
|-----------------------------------|---------------|----|---------------------------------|---------------|----|
| | K | h | | K | h |
| Kassa-Konto: | | | Konto Korrent-Konto: | | |
| Kassabestand | 25.369 | 99 | Schuldigkeit | 819.620 | 39 |
| Konto-Korrent-Konto: | | | Pfandbrief-Konto: | | |
| Guthaben: K h | | | Pfandbriefumlauf | 17,589.400 | — |
| a) Hypothekenvorschüsse | 267.939 | 38 | Aktiv-Zinsen-Konto: | | |
| b) gegen Depot eigener | | | Vorausbezahlte Hypotheken- | | |
| Pfandbriefe | 113.685 | 99 | zinsen | 233.588 | 61 |
| c) bei der Postsparkassa | 78.580 | 74 | Tilgungs-Konto: | | |
| d) sonstige | 737.300 | 96 | Stand des Fonds | 70.254 | — |
| | 1,197.507 | 07 | Regiebeitrags-Konto: | | |
| Hypotheken-Konto: | | | Vorausbezahlte Regiebeiträge | 14.599 | 29 |
| Stand | 17,519.146 | — | Pfandbrief-Zinsen-Konto: | | |
| Annulläten-Konto: | | | Bis 1. November 1911 fäl- | | |
| Kapitalsabzahlungen . . | 70.254 | — | lige, nicht eingelöste Cou- | | |
| Ankosten-Konto: | | | pons K 45.048'— | | |
| Pfandbrief- und andere | | | Vom 1. Novbr. | | |
| Druckforten | 2.156 | 28 | bis 31. Dezbr. | | |
| Effekten-Konto: | | | 1911 laufende | | |
| Effektenvorrat (eigene Pfand- | | | Coupons K 117 262'67 | 162.310 | 67 |
| briefe) | 50.490 | — | Reservefonds-Konto: | | |
| Hypotheken-Konto für Zins, | | | Stand am 1. | | |
| Regie und Stempel: | | | Jänner 1911 K 129.854'86 | | |
| Ausständige Zinsen und | | | 4% Zins " 5.194'20 | | |
| Regiebeiträge | 161.327 | 18 | Verjährete Cou- | | |
| Mobilien-Konto: | | | pons " 148'— | | |
| Bilanzwert | 4.343 | — | Gewinn pro | | |
| | | | 1911 " 5.623'50 | 140.820 | 56 |
| | 19,030.593 | 52 | | 19,030.593 | 52 |