

# X. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1908.

# Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des **zehnten** Geschäftsjahres 1908 vor.

## 1. Gesuche.

Im Jahre 1908 wurden 301 Gesuche um K 1,467.800<sup>•</sup> — eingereicht.

Bewilligt wurden von den vom Vorjahre noch vorhandenen und heuer eingereichten Gesuchen 252 im Betrage von . . . . . K 1,219.600<sup>•</sup> —

Davon Neuaufnahme . . . . . K 655.500<sup>•</sup> —

Konvertiert . . . . . „ 564.100<sup>•</sup> —

## 2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1908 268 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten :

230 Hypotheken mit 4<sup>1/2</sup>% Annuität . . . . . K 1,153.400<sup>•</sup> —

35 „ „ 5 % „ . . . . . „ 123.600<sup>•</sup> —

3 „ „ 6 % „ . . . . . „ 68.600<sup>•</sup> —

268 Hypotheken mit . . . . . K 1,345.600<sup>•</sup> —

2 hievon sind rückbezahlt. Gesamtrückzahlung ab „ 15.827<sup>•</sup>80, folhin

266 Hypotheken mit . . . . . K 1,329.772<sup>•</sup>20

2818 Hypotheken verblieben vom Jahre 1907 mit K 13,966.294<sup>•</sup>81

24 hievon sind rückbezahlt. Gesamtrückzahl. ab „ 261.026<sup>•</sup>86

2794 Stand von 1907 . . . . . K 13,705.267<sup>•</sup>95

3060 Hypotheken, wie die Bilanz nachweist mit . . . . . K 15,035,040<sup>•</sup>15

## 3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlauf:

Serie I. 578 Stück à K 200<sup>•</sup> — . . . . . K 115.600<sup>•</sup> —

210 „ „ „ 1000<sup>•</sup> — . . . . . „ 210.000<sup>•</sup> —

256 „ „ „ 2000<sup>•</sup> — . . . . . „ 512.000<sup>•</sup> — K 837.600<sup>•</sup> —

Serie II. 1240 Stück à K 200<sup>•</sup> — . . . . . K 248.000<sup>•</sup> —

443 „ „ „ 1000<sup>•</sup> — . . . . . „ 443.000<sup>•</sup> —

491 „ „ „ 2000<sup>•</sup> — . . . . . „ 982.000<sup>•</sup> — K 1,673.000<sup>•</sup> —

Serie III. 572 Stück à K 200<sup>•</sup> — . . . . . K 114.400<sup>•</sup> —

273 „ „ „ 1000<sup>•</sup> — . . . . . „ 273.000<sup>•</sup> —

329 „ „ „ 2000<sup>•</sup> — . . . . . „ 658.000<sup>•</sup> — K 1,045.400<sup>•</sup> —

Serie IV. 511 Stück à K 200<sup>•</sup> — . . . . . K 102.200<sup>•</sup> —

283 „ „ „ 1000<sup>•</sup> — . . . . . „ 283.000<sup>•</sup> —

422 „ „ „ 2000<sup>•</sup> — . . . . . „ 844.000<sup>•</sup> — K 1,229.200<sup>•</sup> —

Uebertrag 5608 Stück . . . . . K 4,785.200<sup>•</sup> —

	Uebertrag	5608 Stück				K	4,785.200.—
Serie	V.	773 Stück à K	200.—	. . . . .	K	154.600.—	
		338 " " "	1000.—	. . . . .	"	338.000.—	
		485 " " "	2000.—	. . . . .	"	970.000.—	K 1,462.600.—
Serie	VI.	800 Stück à K	200.—	. . . . .	K	160.000.—	
		290 " " "	1000.—	. . . . .	"	290.000.—	
		574 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,148.000.—	K 1,598.000.—
Serie	VII.	1027 Stück à K	200.—	. . . . .	K	205.400.—	
		374 " " "	1000.—	. . . . .	"	374.000.—	
		570 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,140.000.—	K 1,719.400.—
Serie	VIII.	1143 Stück à K	200.—	. . . . .	K	228.600.—	
		534 " " "	1000.—	. . . . .	"	534.000.—	
		704 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,408.000.—	K 2,170.600.—
Serie	IX.	983 Stück à K	200.—	. . . . .	K	196.600.—	
		490 " " "	1000.—	. . . . .	"	490.000.—	
		691 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,382.000.—	K 2,068.600.—
Serie	X.	701 Stück à K	200.—	. . . . .	K	140.200.—	
		299 " " "	1000.—	. . . . .	"	299.000.—	
		446 " " "	2000.—	. . . . .	"	892.000.—	K 1,331.200.—
		<u>16 830 Stück</u>					<u>K 15,135.600.—</u>

4. Tilgungsfond. Verblieben vom Jahre 1907 . . . . . K 100.105'19

Hiezu von 5 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	I. Serie	K	26 278'93	
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	II. "	"	50.784'31	
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	III. "	"	19.847'36	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	IV. "	"	17.473'83	
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	V. "	"	28.983'22	
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	VI. "	"	20.449'44	
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	VII. "	"	36.342'41	
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	VIII. "	"	35.038'24	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	IX. "	"	25.829'12	
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken . . . . .	X. "	"	15.827'80	= K 276.854'66
				<u>K 376.959'85</u>

K 376.959'85

Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:

für	I. Serie	.	.	.	.	.	.	.	.	K 25.800'—
"	II.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 40.400'—
"	III.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 24.800'—
"	IV.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 26.600'—
"	V.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 29.400'—
"	VI.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 28.200'—
"	VII.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 28.600'—
"	VIII.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 35.000'—
"	IX.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 23.200'—
"	X.	"	.	.	.	.	.	.	.	" 14.400'— = K 276.400'—
Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1908										<u>K 100.559'85</u>

5. **Reservefond.** Derselbe beträgt:

a)	Bestand am 31. Dezember 1907	.	.	.	.	.	.	.	.	K 91.876'30
b)	Hiezu 4 % Zins	.	.	.	.	.	.	.	.	" 3.675'05
c)	Hiezu verfallene Koupons	.	.	.	.	.	.	.	.	" 140'—
d)	Reingewinn	.	.	.	.	.	.	.	.	" 714'14

Verbleibt Stand des Reservefondes Ende 1908      K 96.405'49

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

**Bregenz**, am 1. März 1909.

**Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg.**

**Schregenberger**, Sekretär.

**Ölz**, Oberdirektor.

# Rechnung

für das Jahr 1908.

# R e c h n u n g f ü r

Post	Soll	Kronenwährung																
		K	h															
1	Kassa-Konto . . . . .	2,609.021	49															
2	Konto-Korrent-Konto . . . . .	5,183.680	59															
3	Hypotheken- " . . . . .	15,311.894	81															
4	Pfandbrief- " . . . . .	276.400	—															
5	Aktiv-Zinsen- " . . . . .	194	22															
6	Passiv-Zinsen- " . . . . .	594.013	33															
7	Annuitäten- " . . . . .	376.959	85															
8	Tilgungs- " . . . . .	276.400	—															
9	Regiebeitrags-Konto . . . . .	3	74															
10	Unkosten-Konto a) allgemeine . . . . .	K 49.732'34																
	<table style="border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">1) Rentensteuer</td> <td style="padding-left: 20px;">K 2.915'65</td> <td rowspan="5" style="font-size: 3em; vertical-align: middle; padding: 0 10px;">}</td> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle;">" 13.709'58</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">2) Erwerbsteuer</td> <td style="padding-left: 20px;">" 2.966'13</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">b) Steuern</td> <td style="padding-left: 20px;">3) Landeszuschläge</td> <td style="padding-left: 20px;">" 1.334'77</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">4) Gemeindesteuer</td> <td style="padding-left: 20px;">" 6.303'03</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">5) Handelskammerbeitr.</td> <td style="padding-left: 20px;">" 190'—</td> </tr> </table>	1) Rentensteuer	K 2.915'65	}	" 13.709'58	2) Erwerbsteuer	" 2.966'13	b) Steuern	3) Landeszuschläge	" 1.334'77		4) Gemeindesteuer	" 6.303'03		5) Handelskammerbeitr.	" 190'—	63.441	92
1) Rentensteuer	K 2.915'65	}	" 13.709'58															
2) Erwerbsteuer	" 2.966'13																	
b) Steuern	3) Landeszuschläge					" 1.334'77												
	4) Gemeindesteuer					" 6.303'03												
	5) Handelskammerbeitr.			" 190'—														
11	Effekten-Konto . . . . .	2,027.992	28															
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel . . . . .	703.420	45															
13	Pfandbriefzinsen Konto . . . . .	584.960	—															
14	Diverse Zinsen- " . . . . .	22.411	01															
15	Mobilien- " . . . . .	4.489	63															
16	Gewinn- und Verlust-Konto . . . . .	714	14															
17	Reservefond-Konto . . . . .	—	—															
		28,135.997	46															

# G e w i n n = u n d

Post	Soll	Kronenwährung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto . . . . .	583.128	18
2	Unkosten- " . . . . .	47.081	47
3	Mobilien- " . . . . .	224	63
4	Reservefond- " Gewinn pro 1908 . . . . .	714	14
		631.148	42

# Das Jahr 1908.

Post	Haben	Kronenwahrung	
		K	h
1	Kassa-Konto . . . . .	2,573.457	93
2	Konto-Korrent-Konto . . . . .	4,890.458	70
3	Hypotheken- " . . . . .	276.854	66
4	Pfandbrief- " . . . . .	15,412.000	—
5	Aktiv-Zinsen " . . . . .	788.987	21
6	Passiv-Zinsen- " . . . . .	10.885	15
7	Annuitaten- " . . . . .	276.400	—
8	Tilgungs- " . . . . .	376.959	85
9	Regiebeitrags-Konto . . . . .	50.021	83
10	Unkosten-Konto . . . . .	12.277	60
11	Effekten-Konto . . . . .	1,913.837	34
12	Hypotheken-Konto fur Zins, Regie und Stempel . . . . .	606.938	68
13	Pfandbriefzinsen-Konto . . . . .	723.213	33
14	Diverse Zinsen- " . . . . .	27.299	69
15	Mobilien- " . . . . .	—	—
16	Gewinn- und Verlust-Konto . . . . .	—	—
17	Reservefond-Konto . . . . .	96.405	49
		<b>28,035.997</b>	<b>46</b>

## Verlust-Konto.

Post	Haben	Kronenwahrung	
		K	h
1	Aktiv-Zinsen-Konto . . . . .	588.325	79
2	Regiebeitrags-Konto . . . . .	37.488	89
3	Effekten-Konto . . . . .	445	06
4	Diverse Zinsen-Konto . . . . .	4.888	68
		<b>631.148</b>	<b>42</b>

# Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1908.

Aktiva	Kronenwährung		Passiva	Kronenwährung	
	K	h		K	h
<b>Kassa-Konto:</b>			<b>Konto-korrent-Konto:</b>		
Kassabestand . . . . .	35.563	56	Schuldigkeit . . . . .	476.142	21
<b>Konto-korrent-Konto:</b>			<b>Pfandbrief-Konto:</b>		
Guthaben: K h			Pfandbriefumlauf . . . . .	15,135.600	—
a) Hypothekenvorschüsse 187.326·41			<b>Aktiv-Zinsen-Konto:</b>		
b) gegen Depot eigener Pfandbriefe . . . . .	24.400	—	Vorausbezahlte Hypothekenzinsen . . . . .	200.467	20
c) bei der Postsparkassa 4.346·49			<b>Tilgungs-Konto:</b>		
d) sonstige . . . . .	553.291	20	Stand des Fondes . . . . .	100.559	85
	769.364	10	<b>Regiebeitrags-Konto:</b>		
<b>Hypotheken-Konto:</b>			Vorausbezahlte Regiebeiträge	12.529	20
Stand . . . . .	15,035.040	15	<b>Pfandbrief-Zinsen-Konto:</b>		
<b>Annuitäten-Konto:</b>			Bis 1. November 1908 fällige, nicht eingelöste Coupons . . . . .	K 37.300	—
Kapitalsabzahlungen . . . . .	100.559	85	Vom 1. Nov. bis 31. Dez. 1908 lauf. Coupons K 100.953·33	138.253	33
<b>Unkosten-Konto:</b>			<b>Reservefond-Konto:</b>		
Pfandbrief- und andere Druckforten . . . . .	4.082	85	Stand am 1. Jänner 1908 . . . . .	K 91.876·30	
<b>Effekten-Konto:</b>			4% Zins . . . . .	K 3.675·05	
Effektenvorrat (eig. Pfandbr.)	114.600	—	Verfallene Coupons . . . . .	K 140	—
<b>Hypotheken-Konto für Zins, Regiebeiträge und Stempel:</b>			Gewinn p. 1908 K 714·14	96.405	49
Ausständige Zinsen und Regiebeiträge . . . . .	96.481	77			
<b>Mobilien-Konto:</b>					
Bilanzwert . . . . .	4.265	—			
	16,159.957	28		16,159.957	28