

IV. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1902.



Titel.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des vierten Geschäftsjahres 1902 vor.

1. Gesuche.

Vom Jahre 1901 sind in Verhandlung stehen geblieben:

85 Gesuche mit	K	517.400.—
Eingereicht vom 1. Jänner bis 31. Dezember 1902:		
381 Gesuche mit	K	1,848.200.—
Zusammen 466 Gesuche mit		K 2,365.600.—

Hievon wurden:

a) 374 Gesuche bewilligt mit	K	1,840.000.—
Davon Neuaufnahme	K	973.300.—
Konvertiert	K	866.700.—
b) 49 Gesuche abgemiesen und zurückgezogen	"	296.000.—
c) 43 " stehen in Verhandlung	"	158.800.—
d) Weniger bewilligt als ange sucht bei 87 Gesuchen	"	70.800.—
		K 2,365.600.—

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1902 295 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:

219 Hypotheken mit 4 1/2 % Annuität	K	979.000.—
61 " " 5 % "	"	306.600.—
1 " " 5 1/2 % "	"	3.000.—
7 " " 6 % "	"	60.400.—
2 " " 6 1/2 % "	"	12.000.—
1 " " 7 % "	"	4.600.—
4 " " 10 % "	"	17.600.—
<u>295 Hypotheken mit</u>	<u>K</u>	<u>1,383.200.—</u>
1 Hievon sind zurückbezahlt	"	7.508'05, fohin
294 Hypotheken mit		K 1,375.691'95
818 Hypotheken verblieben vom Jahre 1901 mit	K	4,244.108'80
8 hievon zurückbezahlt	"	89.220'93
<u>810 Stand von 1901 mit</u>		<u>K 4,154.887'87</u>
1104 Hypotheken, wie die Bilanz nachweist mit		K 5,530.579'82

3. Pfandbriefe.

Pfandbriefe sind im Umlauf:

Serie I.	763 Stück à	200 K	.	.	K	152.600'—	
	245	" " 1000	.	.	"	245.000'—	
	308	" " 2000	.	.	"	616.000'—	
							K 1,013.600'—
Serie II.	1631	" " 200	.	.	"	326.200'—	
	510	" " 1000	.	.	"	510.000'—	
	566	" " 2000	.	.	"	1,132.000'—	
							K 1,968.200'—
Serie III.	760	" " 200	.	.	"	152.000'—	
	302	" " 1000	.	.	"	302.000'—	
	379	" " 2000	.	.	"	758.000'—	
							K 1,212.000'—
Serie VI.	648	" " 200	.	.	"	129.600'—	
	331	" " 1000	.	.	"	331.000'—	
	461	" " 2000	.	.	"	922.000'—	
							K 1,382.600'—
	6904	zusammen	.	.			K 5,576.400'—

4. Tilgungsfond.

Verblieben vom Jahre 1901 K 38.091'20

Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	I. Serie K	32.248'41	
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	II. " "	32.576'43	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	III. " "	24.396'09	
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	IV. " "	7.508'05	
			" 96.728'98
			K 134.820'18

Davon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:

für I. Serie	K	18.000'—	
" II. "	"	42.000'—	
" III. "	"	28.400'—	
" IV. "	"	600'—	
			" 89.000'—

Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1902 K 45.820'18

5. Reservefond.

Derselbe beträgt:

a) Bestand am 31. Dezember 1901	K	13.302'89	
b) Hiezu 4 % Zins vom Garantie- und Reservefond	"	2.932'11	
c) Reingewinn	"	6.787'53	
			K 23.022'53

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1903.

Direktion der Hypothekbank des Landes Vorarlberg.

Schrezenberger, Sekretär.

Ötz, Oberdirektor.

Rechnung für

Post	S o l l	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto	2,477.156	79
2	Konto-Korrent-Konto	4,483.458	53
3	Hypotheken- "	5,627.308	80
4	Pfandbrief- "	89.000	—
5	Aktiv-Zinsen- "	476	45
6	Passiv-Zinsen- "	206.304	—
7	Annuitäten- "	134.820	18
8	Tilgungs- "	89'000	—
9	Regie-Kostenbeitrags-Konto	12	68
10	Unkosten- " a) allgemeine K 31.337'30		
	b) Steuern " 3.128'15	34.465	45
11	Effekten- "	1,745.044	56
12	Hypotheken- " für Zins, Regiebeiträge und Stempel	261.916	67
13	Pfandbrief-Zinsen- "	190.232	—
14	Diverse Zinsen- "	19.290	25
15	Mobilien- "	3.722	15
16	Garantiefond- "	—	—
17	Reservefond- "	60.000	—
18	Gewinn- und Verlust- "	6.787	53
		15,428.996	04

Gewinn- und

Post	S o l l	Kronenwährung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto	194.649	23
2	Unkosten- "	14.907	23
3	Diverse Zinsen- "	1.308	77
4	Mobilien- "	186	10
5	Reservefond- " Gewinn pro 1902	6.787	53
		217.838	86

das Jahr 1902.

No.	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto	2,418.851	24
2	Konto-Korrent-Konto	4,429.645	40
3	Hypotheken- "	96.728	98
4	Pfandbrief- "	5,665.400	—
5	Actio-Zinsen- "	273.864	88
6	Passiv-Zinsen- "	11.654	77
7	Annuitäten- "	89.000	—
8	Tilgungs- "	134.820	18
9	Regie-Kostenbeitrags-Konto	17.959	71
10	Unkosten- "	15.927	49
11	Effekten- "	1,646.928	24
12	Hypotheken- " für Zins, Regiebeiträge und Stempel	216.249	14
13	Pfandbrief-Zinsen- "	250.956	—
14	Diverse Zinsen- "	17.981	48
15	Mobilien- "	6	—
16	Garantiefond- "	60.000	—
17	Reservefond- "	83.022	53
18	Gewinn- und Verlust- "	—	—
		15,428.996	04

Verlust-Konto.

No.	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Actio-Zinsen-Konto	199.647	37
2	Regiebeitrags- "	13.338	21
3	Effekten- "	4.853	28
		217.838	86

Vermögensaufstellung (Bilanz) am 31. December 1902.

Activa	Kronenwährung		Passiva	Kronenwährung	
	K	h		K	h
Kassa-Konto:			Konto-korrent-Konto:		
Kassabestand	58.305	55	Schuldigkeit	502.863	—
Konto-korrent-Konto:			Pfandbrief-Konto:		
Guthaben:			Pfandbriefumlauf	5,576.400	—
a) Hypothekenvorschüsse 162.322·75			Activ-Zinsen-Konto:		
b) gegen Depot eigener Pfandbriefe	31.723·66		Vorausbezahlte Hypothekenzinsen	73.741	06
c) bei der Postsparkassa 17.563·88			Eilgungs-Konto:		
d) sonstige	345.065·84	13	Stand des Fondes	45.820	18
Hypotheken-Konto:			Regie-Kostenbeitrags-Konto:		
Stand 1104 Hypotheken	5,530.579	82	Vorausbezahlte Regiekosten	4.608	82
Annuitäten-Konto:			Pfandbrief-Zinsen-Konto:		
Capitalsabzahlungen	45.820	18	Bis 1. November 1902 fällige, nicht eingelöste Coupons	K 23.548	—
Ankosten-Konto:			Vom 1. Nov. bis 31. Dec. 1902 lauf. Coupons K 37.176	60.724	—
Pfandbriefe und andere Druckforten	3.630	73	Garantiefond:		
Effekten-Konto:			Laut § 3 des Statuts	60.000	—
Effektenvorrat	102.969	60	Reservfond-Konto:		
Hypotheken-Konto für Zins, Regiebeiträge und Stempel:			Stand mit 1. Jänner 1902	K 13.302,89	
Ausständige Zinsen und Regiebeiträge	45.667	53	4% Zins ab Garant.- u. Reservfond K 2.932·11		
Mobilien-Konto:			Gewinn p. 1902 K 6.787·53		
Bilanzwert	3.530	05	Stand am 31. December 1902	23.022	53
	6,347.179	59		6,347.179	59