



Klauser Gemeindeinformation

GEMEINDE KLAUS | Anna-Hensler-Straße 15 | A-6833 Klaus | www.klaus.at

Für Fragen, Anregungen, Wünsche stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

BÜRGERMEISTER WERNER MÜLLER, Tel. 05523 - 6253612 oder 0664 - 3928410, werner.mueller@klaus.cnv.at

Jahrgang 7, Ausgabe 6

Zugestellt durch Post.at

Klaus, im Juni 2012

Sehr geehrte Damen und Herren,
werte Klauserinnen und Klauser!

Wie Sie sicherlich durch die Medienberichterstattung erfahren haben steht für die Gemeinde Klaus im Bereich „Hinterer Tschütsch“ eine wegweisende Entscheidung an. Nach mehreren Verhandlungsrunden und Einholung diverser Rechtsmeinungen habe ich und die Mehrheit des Raumplanungs- und Gemeindeentwicklungsausschusses der Gemeindevertretung, die Auflage zur Widmung eines Teiles des Gebietes „Hinterer Tschütsch“ von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet“ (gem. Plan von DI Georg Rauch vom Mai 2012), mit nachstehenden Erläuterung, empfohlen:

„Von zwei bzw. drei Grundbesitzern des Gebietes „Hinterer Tschütsch“ wurde gegenüber der Gemeinde Klaus, auf Grund der Rückwidmung ihrer Grundstücke, eine Entschädigungsklage in Höhe von rund neun Millionen Euro eingebracht!

Auf Grund der bestehenden Rechtslage und des Urteils des Obersten Gerichtshofes im Fall „Lochau“, indem die Gemeinde Lochau zur Entschädigungszahlung und zur Zinszahlung von 4% (vom Zeitpunkt der Antragsstellung bis zur Wiederherstellung des ursprünglichen Widmungsstandes) verurteilt wurde, besteht auch für die Gemeinde Klaus, im Falle einer weiteren gerichtlichen Auseinandersetzung ein nicht unerhebliches Risiko den Prozess gegen die Grundbesitzer zu verlieren! Dies hätte für die Gemeinde und ihre weitere Entwicklung gravierende Folgen, die heute, auf Grund der noch nicht bekannten Höhe der Zahlungen, noch nicht absehbar sind!

Im Laufe der letzten zwei Jahre konnte von der Gemeinde Klaus bzw. deren Rechtsvertreter RA Dr. Philipp Längle mit den Grundbesitzern bzw. mit deren Rechtsvertretern RA Dr. Karl Schelling und RA Dr. Georg Mandl ein Kompromiss ausgearbeitet werden, der folgende Punkte beinhaltet:

- Die Gemeinde widmet die Grundstücke der betroffenen Grundbesitzer, laut vorliegendem Plan vom Mai 2012 von DI Georg Rauch – insbesondere eine Fläche von 14877 m² von Freifläche Freihaltegebiet – FF – in Baufläche Wohngebiet - BW;
- Ein Teil des Gst.: 1781 „Wiesis Duhla“ (vom Waldrand bis zur Tschütschstraße - derzeit ca. 600 m² FF - davon sollen ca. 340 m² in BW gewidmet werden) geht zu je 50 % an die Grundbesitzer;

Dafür verzichten die Grundbesitzer

- auf die Fortführung des gerichtsanhängigen Prozesses bezüglich Entschädigungsklage und ziehen diese zurück;
- auf die Zahlung von Zinsen durch die Gemeinde;
- Weiters stimmen sie einer Pauschalierung der gegnerischen Anwaltskosten mit 50.000 Euro für sämtliche Leistungen zu;

Auf Grund dieser nun bekannten Tatsachen und des unverantwortlich großen Prozessrisikos, das entsprechende Entschädigungs-, Zins- und Anwaltszahlungen mit sich bringen könnte und damit die Entwicklung der Gemeinde Klaus behindern würde, empfehlen die Mitglieder des Raumplanungs- und Gemeindeentwicklungsausschusses der Gemeindevertretung „mehrheitlich 5 : 1“ der Auflage zur Umwidmung zuzustimmen!

Dies entspricht, in Anbetracht des großen Prozessrisikos mit Sicherheit auch dem Grundsatz der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und der Zweckmäßigkeit. Der ausgehandelte Kompromiss ermöglicht es den für die Gemeinde Verantwortlichen ohne Risiko die Weiterentwicklung der Gemeinde zu planen und die Umsetzung der vielfältigen Aufgaben im Sinne der Bewohnerinnen und Bewohner der Gemeinde Klaus, ohne dem Damoklesschwert einer Zahlung in Millionenhöhe leisten zu müssen, zu gewährleisten!“

Dieser Antrag wurde in der Gemeindevertretung am 23. Mai 2012 mehrheitlich mit 20 : 2 Stimmen angenommen.

Nun liegt der Plan einen Monat (bis einschl. 25. Juni 12) im Gemeindeamt zur Einsicht und zur Stellungnahme auf!

Ich würde mich freuen, wenn Sie zahlreich von dieser Möglichkeit Gebrauch machen würden und uns als Entscheidungsträger Ihre Meinung mitteilen würden. Weiters ist es mir ein Anliegen Sie im persönlichen Gespräch über die weiteren Absichten der Gemeinde zu informieren!

In diesem Sinne freue ich mich auf Ihren Besuch im Gemeindeamt und verbleibe

mit den besten Grüßen

Ihr/euer Bürgermeister

Veranstaltungskalender der Gemeinde Klaus für Juni 2012

Datum	Veranstaltung	Veranstalter	Ort und Zeit
Juni 2012	Minigolfanlage Klaus ist eröffnet Für Hobbyspieler hat der Bahnengolfclub wieder preiswerte Jahreskarten aufgelegt.	Union Bahnengolfclub Klaus	Bahnengolfanlage Klaus Samstag + Sonntag von 13.30 - 18.00 Uhr
Sa. 02.	Kinder- und Erlebnisbaustelle Mit Unterstützung der Profis v. Bau Summer dürfen die kleinen BaumeisterInnen mauern, nageln, Kies schaufeln, Bagger fahren usw.	Fa. Bau Summer Klaus, Treietstraße	Firmengelände der Fa. Bau Summer, Klaus 09.00 Uhr - 16.00 Uhr
Mi. 06.	Fußball - Hobbyliga FC Klaus gegen FC Weiler	FC Amateure Klaus	Fußballplatz Fraxern 19.00 Uhr
Do. 07	Fronleichnamsgottesdienst mit anschließender Prozession zur Kirche	Pfarre „Zur Heiligen Agnes“ Klaus	Aula der Mittelschule Klaus 09.00 Uhr
Fr.-So. 08.-10.	JungbürgerInnenfeier der Jahrgänge 1993 und 1994 in der Partnergemeinde Donnerskirchen	Gemeinden Klaus (Vlbg) und Donnerskirchen (Bgld)	Donnerskirchen (Bgld) ganztags
Sa. 09.	Fußball - Hobbyliga FC Klaus gegen FC Fraxern	FC Amateure Klaus	Fußballplatz Fraxern 19.00 Uhr
Mo. 11. u. 25.	Elternberatung (Frau Auer - Dipl. Kinderkrankenschwester)	Connexia und Gemeinde Klaus	Gemeindeamt 09.00 - 10.00 Uhr
Mo. 11.	Heimatkundeverein Monatstreffen „Straßen Leimbühel und im Riedle - früher und heute“	Heimatkundeverein Klaus	GH „Zur Birke“ 20.00 Uhr
Do. 14.	„Plus 70“ - Ausflug der SeniorInnen „Vom Gemeindeamt zum Silvretta See“	Gemeinde Klaus (ab Jahrgang 1942)	Treffpunkt: 13.30 Uhr Gemeindeamt Klaus
So. 24.	Tag der offenen Gartentüre bei den Familien Marianne und Walter Griß und Irmgard und Ewald Hensler	Obst- und Gartenbauverein Klaus	Poltisgasse 10 + Am Bach 11 10.00 Uhr - 17.00 Uhr
Sa. 30.	Österreichische Schülermeisterschaft im Ringen	KSK-Klaus	Turnhalle der Mittelschule 13.00 Uhr - 20.00 Uhr
So. 01. Juli	31. Int. Montfortpokalturnier des Bahnengolfclubs Klaus	UBGSC Klaus	Bahnengolfanlage ganztags

Mülltermine im Juni 2012

► Fr.: 01. Juni Bioabfall/Kunststoff ► Fr.: 15. Juni Bioabfall ► Fr.: 22. Juni Restmüll/Bioabfall	► Sa.: 09. Juni Restmüll/Bioabfall ► Do.: 21. Juni Sperrmüll/Sperrgut ► Fr.: 29. Juni Bioabfall/Kunststoff
Vorsicht!!! Illegales Entsorgen von Müll kann teuer kommen“ Vorsicht!!!!	

Allgemeine Entsorgungsinformationen

- Biomüllsäcke und Ständer sowie Restmüllsäcke, Kunststoffsäcke und Sperrgutmarken erhalten Sie von Montag bis Freitag von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr beim Bürgerservice der Gemeinde Klaus
- Die Altstoffsammelstelle bei der Fa. Branner hat jeden Samstag von 09.00 Uhr - 11.00 Uhr geöffnet!
Kostenlose Abgabe von: Papier, Kartonagen, Almetallen, Glas, Kunststoffe (gelber Sack), Restmüllsäcke, Bioabfallsäcke,
Abgabe gegen Gebühr: Sperrmüll, Bauschutt, Grünmüll, Elektrogeräte und Reifen!

Bei Unklarheiten wenden Sie sich bitte an den Bürgerservice der Gemeinde Klaus (05523/62536-10)