

PROTOKOLL

zur Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, dem 31.05.10, abends 20.30 Uhr,
im Bewegungsraum des Kindergartens.

Anwesend: NACHBAUR Reinhard
NACHBAUR Pius
MAYR Steve
DEVIGILI Karin
KATHAN Hugo
MATHES Roland (Ersatz f. Ing. PRIMISSER Norbert)
MITTELBERGER Martin
SONDEREGGER Ingrid
ZILLER Harald (Ersatz f. ELLENSOHN Gerhard)

DEVIGILI Christian (Ersatz f. Ing. AMANN Friedrich)
HARTMANN Hermann
NEURURER Kornelia

Tagesordnung:

01. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
02. Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung

einer TF (Teilfläche) der Gst.Nr. 516/5, GB Fraxern,
im Eigentum v. LECHNER Sieglinde, Weiler,
von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW).
03. Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung

der Gst.Nr. 625/1, einer TF der Gst.Nrn. 625/2 u. 625/3, alle GB Fraxern,
im Eigentum v. MAYR Steve, MAYR Monika, NACHBAUR Klaudia, alle Fraxern,
von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW).
04. Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung

von TF (Teilflächen) der Gst.Nrn. 548 u. 545/4, beide GB Fraxern,
im Eigentum der Erben nach WOLF Klara, Vaduz-FL, NACHBAUR Alfons,
Fraxern, NACHAUR Carmen, Fraxern, PEETERS Siegfried, Feldkirch-Tosters,
von Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (BW) bzw. Freifläche-Freihaltegebiet
(FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW).
05. Bis zur Sitzung einlangende Dringlichkeitsanträge.
06. Genehmigung des Protokolls zur Gemeindevertretungssitzung v. 19.04.2010.
07. Berichte.
08. Allfälliges.

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

zu Pkt. 01 der Tagesordnung) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 02 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung

einer TF (Teilfläche) der Gst.Nr. 516/5, GB Fraxern,
im Eigentum v. LECHNER Sieglinde, Weiler,
von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW).

Beschreibung:

| | |
|--|--|
| Grundstück-Nr.: | Teilfläche der Gst.Nr. 516/5 |
| Derzeitige Widmung: | FF – Freifläche / Freihaltegebiet |
| Beabsichtigte Widmung: | BW – Baufläche / Wohngebiet |
| Fläche d. beabsichtigten Widmungsänderung: | ca. 370 m ² |
| Grundeigentümer: | LECHNER Sieglinde / Breiten 2 / Weiler |

Da die Grundparzelle für eine Bebauung geeignet ist, die infrastrukturellen Voraussetzungen (Erschließung) gegeben und Probleme mit bestehenden Nutzungen im Hinblick auf Lärm, Geruch usw. nicht zu erwarten sind, wird der Änderung des Flächenwidmungsplanes nach Maßgabe der Beschreibung und der zur Kenntnis gebrachten Unterlagen zugestimmt.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig!

zu Pkt. 03 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung

der Gst.Nr. 625/1, einer TF der Gst.Nrn. 625/2 u. 625/3 , alle GB Fraxern,
im Eigentum v. MAYR Steve, MAYR Monika, NACHBAUR Klaudia, alle Fraxern,
von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW).

Zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses hat MAYR Steve um Umwidmung der Gst.Nr. 625/1 und einer Teilfläche der Gst.Nrn. 625/2 und 625/3 angesucht.

Beschreibung:

| | |
|--|---|
| Grundstück-Nr.: | Gst.Nr. 625/1 und Teilfläche der Gst.Nrn. 625/2 u. 625/3 |
| Derzeitige Widmung: | FF – Freifläche / Freihaltegebiet |
| Beabsichtigte Widmung: | BW – Baufläche / Wohngebiet |
| Fläche d. beabsichtigten Widmungsänderung: | ca. 1.000 m ² |
| Grundeigentümer: | MAYR Steve MAYR Monika NACHBAUR Klaudia |

Da die Grundparzellen für eine Bebauung geeignet sind, die infrastrukturellen Voraussetzungen (Erschließung) gegeben und Probleme mit bestehenden Nutzungen im Hinblick auf Lärm, Geruch usw. nicht zu erwarten sind, wird der Änderung des Flächenwidmungsplanes nach Maßgabe der Beschreibung und der zur Kenntnis gebrachten Unterlagen zugestimmt.

Abstimmung: 11 : 1 (MAYR Steve - Stimmenthaltung wegen Befangenheit)

zu Pkt. 04 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung

von TF (Teilflächen) der Gst.Nrn. 548 u. 545/4, beide GB Fraxern, im Eigentum der Erben nach WOLF Klara, Vaduz-FL, NACHBAUR Alfons, Fraxern, NACHAUR Carmen, Fraxern, PEETERS Siegfried, Feldkirch-Tosters, von Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (BW) bzw. Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW).

Beschreibung:

| | |
|--|--|
| Grundstück-Nr.: | Teilfläche der Gst.Nrn. 548 u. 545/4 |
| Derzeitige Widmung: | BW – Bauerwartungsfläche / Wohngebiet FF – Freifläche / Freihaltegebiet |
| Beabsichtigte Widmung: | BW – Baufläche / Wohngebiet |
| Fläche d. beabsichtigten Widmungsänderung: | ca. 1.750 m ² |
| Grundeigentümer: | Erben nach WOLF Klara NACHBAUR Alfons NACHBAUR Carmen PEETERS Siegfried |

Da die Grundparzellen für eine Bebauung geeignet sind, die infrastrukturellen Voraussetzungen (Erschließung) gegeben und Probleme mit bestehenden Nutzungen im Hinblick auf Lärm, Geruch usw. nicht zu erwarten sind, wird der Änderung des Flächenwidmungsplanes nach Maßgabe der Beschreibung und der zur Kenntnis gebrachten Unterlagen zugestimmt.

Abstimmung: 11 : 1 (NACHBAUR Reinhard – Stimmenthaltung)

zu Pkt. 05 der Tagesordnung) Bis zur Sitzung einlangende Dringlichkeitsanträge.

Bis zur Sitzung sind keine Dringlichkeitsanträge eingelangt.

zu Pkt. 05 der Tagesordnung) Genehmigung des Protokolls zur Gemeindevertretungssitzung v. 19.04.2010.

Die Genehmigung des Protokolls zur Gemeindevertretungssitzung v. 19.04.2010 wird einstimmig vertagt.

zu Pkt. 06 der Tagesordnung) Berichte.

Bgm. NACHBAUR Reinhard berichtet über:

- Gewährleistung – Teile der Beschattung beim Gemeindeamt werden repariert
- Holzbringung „Schneewald“ - Wirtschaftlichkeitsaufstellung FBG
- Wildbach-/Lawinenverbauung – Renaturierung „Rungeletschtobel“ begonnen
- Wildbach-/Lawinenverbauung – Fortführung der Arbeiten beim „Ratzbach“ ab Juli
- Bodenaushubdeponie „Brand“ – Materialumlagerung – Fa. Bau Summer begonnen
- Grünmüllsammelstelle „Brand“ neu organisiert
- Alpauffahrt „Maiensäß“ (Kühe) – Samstag – 05.06.2010
- Alpauffahrt „Hohe Kugel“ (Galtvieh) – Dienstag – 08.06.2010
- Umlegung „Egg“ – neuer Entwurf DI Kuess
- Futtermauer (Leitmauerwerk) entlang der L69 („Dorfstraße“) – Gespräche mit Anrainern
- GVO-Sitzungen v. 03.05.2010 und 18.05.2010
- UA Bau – Sitzung v. 28.04.2010

Termine:

- | | | |
|------------|------------|--|
| • Montag | 03.05.2010 | Geburtstag (85 Jahre) Nachbar Johann |
| • Montag | 24.05.2010 | Alpbegehung |
| • Dienstag | 01.06.2010 | öffentl. Regio-Sitzung im „Winzersaal“, Klaus |
| • Sonntag | 04.07.2010 | Feierlichkeiten „40 Jahre Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern“ |
| • Montag | 12.07.2010 | letzte GV-Sitzung vor Sommerpause |

zu Pkt. 07 der Tagesordnung) Allfälliges.

Unter dem TOP 07 werden nachfolgende Belange beredet:

- NACHBAUR Pius Arbeitsgruppe „Weiher“
- KATHAN Hugo Bericht Forst-, Landwirtschafts- u. Alpausschuss
- Sanierung „Bande“ beim „Plätzle“

Ende d. Sitzung: 22.05 Uhr

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer: