



Gemeinde Tschagguns

Latschaustraße 1, A-6774 Tschagguns
www.tschagguns.at



Marktgemeinde Schruns

Kirchplatz2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Auskunft:

Gde.Sekr. Heinz Fritz

Tel: +43 (0)5556/ 72239-11

Fax: +43 (0)5556/ 72239-3

heinz.fritz@tschagguns.at

Tschagguns, am 2. März 2009

Seite 1 von 6

Zl. 004-1/2009

Verhandlungsschrift

über die am **Donnerstag, dem 26. Februar 2009 um 19.00 Uhr**, im Foyer des Turnsaales der Volksschule Tschagguns stattgefundene **34. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Schruns** sowie **38. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns**.

Anwesenheitsliste für die

Marktgemeinde Schruns:

<input checked="" type="checkbox"/> Bgm. Dr. Erwin Bahl		ÖVP
<i>Gemeindevertreter:</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Vizebgm. Karl Hueber	<input type="checkbox"/> Ludwig Kieber jun.	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> GR Heike Ladurner-Strolz	<input checked="" type="checkbox"/> Norbert Haumer	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> GR Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Kuster	<input type="checkbox"/> Monika Ganahl	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Mag. Elisabeth Trippolt	<input type="checkbox"/> Franz Scheibenstock	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Rudolf Bitschnau	<input type="checkbox"/> Betr.Oec. Herbert Tschofen	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Martin Fussenegger	<input type="checkbox"/> Eugen Vonier	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Lukas Schrottenbaum	<input type="checkbox"/> Angelika Vonbank	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Simone Schnetzer	<input type="checkbox"/> Thomas Zuderell	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Peter Vergud	<input type="checkbox"/> Reinhold Juen	ÖVP
<input type="checkbox"/> Bernd Steiner	<input type="checkbox"/> Karl Mäser	ÖVP
<input type="checkbox"/> Hubert Both	<input type="checkbox"/> Prof. Wilhelm Gantner	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Karl Mühlbacher	<input type="checkbox"/> Walter Zudrell	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Emil Fitsch	<input type="checkbox"/> Waltraud Eigner	ÖVP
<input checked="" type="checkbox"/> Dr. Siegfried Marent	<input type="checkbox"/> Dietmar Fussenegger	SPÖ
<input checked="" type="checkbox"/> Helmut Neuhauser	<input type="checkbox"/> Roland Ganahl	SPÖ
<input type="checkbox"/> Wolfgang Willi	<input type="checkbox"/> Gertrud Schöser	SPÖ
<input checked="" type="checkbox"/> GR Christian Fiel	<input checked="" type="checkbox"/> Werner Marent	MfS
<input type="checkbox"/> Erika Scheibenstock	<input type="checkbox"/> Stefan Simenowskyj	MfS
<input checked="" type="checkbox"/> GR LAbg. Mag. Siegfried Neyer	<input checked="" type="checkbox"/> Ing. Gerhard Mangeng	MfS
<input checked="" type="checkbox"/> Dietmar Tschohl	<input checked="" type="checkbox"/> Hubert Ganahl	MfS
<input type="checkbox"/> Mag. (FH) Günter Ratt	<input type="checkbox"/> Franz Oliva	MfS
<input checked="" type="checkbox"/> Franz Bitschnau	<input type="checkbox"/> Heinz Auer	MfS
<input type="checkbox"/> Emil Mangeng	<input type="checkbox"/> Johann Josef Battlogg	MfS



Gemeinde Tschagguns

Latschaustraße 1, A-6774 Tschagguns
www.tschagguns.at



Marktgemeinde Schruns

Kirchplatz2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Seite 2 von 6

Entschuldigt abwesend: GV Bernd Steiner, GV Erika Scheibenstock und GV Mag.
(FH) Günter Ratt

Unentschuldigt abwesend: GV Hubert Both

Anwesenheitsliste für die

Gemeinde Tschagguns:

An der Sitzung nehmen teil als:

Partei

Vorsitzender:

Bgm. Herbert Bitschnau

O. Liste VP

Gemeindevertreter:

Ersatzleute:

Vizebgm. Elmar Egg

Salzgeber Peter

O. Liste VP

GR Ludwig Fleisch

Christian Vonier

O. Liste VP

GR Christine Bauer

Werner Stofleth

O. Liste VP

GR Patrick Säly

Emil Bitschnau

O. Liste VP

Franz Haag

Daniel Mangeng

O. Liste VP

Daniel Ganahl

Herbert Stohs

O. Liste VP

Karlheinz Zerlauth

Werner Klettl

O. Liste VP

Kurt Engstler

Thomas Keßler

O. Liste VP

Dir. Peter Both

Peter Bahl

O. Liste VP

Kathrin Pichler

Rupert Pfefferkorn

O. Liste VP

Carmen Rippl

Wilfried Maier

O. Liste VP

Christoph Tschohl

Christoph Stüttler

O. Liste VP

Gerhard Vonier

Roswitha Blaickner

O. Liste VP

Wolfgang Mangeng

Franz Jenny

O. Liste VP

Gerhard Liebl

Anton Bitschnau

O. Liste VP

Egon Pfefferkorn

Emanuel Bahl

O. Liste VP

Franz Galehr

Friedrich Vonier

O. Liste VP

Dietmar Bitschnau

Christian Sirowy

O. Liste VP

Herbert Stocker

Ernst Feuerstein

O. Liste VP

Annelies Lorenzin

Christian Vonderleu

O. Liste VP

Entschuldigt abwesend: GV Daniel Ganahl, GV Kathrin Pichler, GV Wolfgang
Mangeng, GV Gerhard Liebl, GV Dietmar Bitschnau, GV
Herbert Stocker und GV Anneliese Lorenzin

Sachverständige(r)/Auskunftsperson(en):

Dr. Martin Domenig, List TourConsul GmbH (zu TOP 2)

Arch. DI Josef Weichenberger (zu TOP 2)

GF Arno Fricke, Montafon Tourismus (zu Top 3)

GF Manuel Bitschnau, STT (zu Top 3)

Schriftführer:

Gde.Sekr. Heinz Fritz



Gemeinde Tschagguns

Latschaustraße 1, A-6774 Tschagguns
www.tschagguns.at



Marktgemeinde Schruns

Kirchplatz2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Seite 3 von 6

Tagesordnung:

1. Mitteilungen der Vorsitzenden
2. Errichtung einer Badeanlage verbunden mit einem Hotel:
 - a) Präsentation durch Vertreter der Firma List TourConsult
 - b) Beratung und Beschlussfassung
3. Diskussion zum Thema Marke Montafon – Schruns Tschagguns / künftige Verwendung des Namens „Schruns-Tschagguns“ im Tourismus: Beratung und Beschlussfassung (Gäste GV. Arno Fricke und GF Manuel Bitschnau)
4. Allfälliges

Die Vorsitzenden eröffnen die Sitzung um 19.00 Uhr und stellen fest, dass in beiden Gemeinden die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist. Weiters stellen die Vorsitzenden fest, dass die Sitzung öffentlich ist und Beschlussfähigkeit der jeweiligen Gemeindevertretung gegeben ist.

Beschlüsse:

Zu 1) Mitteilungen der Vorsitzenden:

Die Bürgermeister Dr. Erwin Bahl und Herbert Bitschnau begrüßen insbesondere die Zuhörer, aber auch die einzelnen Referenten recht herzlich. Sie schlagen vor, gleich mit der Tagesordnung zu beginnen und verweisen im Übrigen für allfällige Fragen und Mitteilungen auf den Tagesordnungspunkt „Allfälliges“.

Zu 2. Errichtung einer Badeanlage verbunden mit einem Hotel:

a) Präsentation durch Vertreter der Firma List-TourConsult

Dr. Martin Domenig informiert die Gemeindevertretungen anhand einer Powerpointpräsentation die Gemeindevertretungen ausführlich über das dem Projekt „Indoor-Bade-Anlage Aktivpark Montafon“ zugrunde liegende Konzept. Eine schriftliche Unterlage darüber ist allen Mandataren im Vorfeld der heutigen Sitzung zugegangen. Dr. Domenig referiert über die Ausgangssituation, die Geschäftsidee und Positionierung, sowie die vorgesehene Angebotsgestaltung.

Arch. DI Josef Weichenberger stellt daraufhin die Architektur und Konzeption des 120-Zimmer-Hotels, sowie die Einbindung in den Bestand vor. Das Konzept sieht im Wesentlichen vor, dass im EG und 1. OG neben Empfang und Gastronomiebereichen die Badeanlage und Wellnesselemente zur Ausführung gelangen. Im 2. OG und DG sollen die Hotelbetten entstehen. Im KG soll hauptsächlich die Haus und Bädertechnik untergebracht werden. Weiters sieht die



Gemeinde Tschagguns

Latschaustraße 1, A-6774 Tschagguns
www.tschagguns.at



Marktgemeinde Schruns

Kirchplatz2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Konzeption die Errichtung eines Service- und Technikcenters als brückenartiges Bauwerk über die Schwimmbadstraße vor, welches dem Bad und dem Aktivpark zugeordnet sein soll, jedoch nicht Gegenstand der Planung noch der Kostenermittlung war. Außerdem sieht dieser erste Entwurf die Schaffung von Parkplätzen im derzeitigen Erlebniswald vor.

Seite 4 von 6

Schließlich wird von Dr. Domenig die wirtschaftliche Seite des Projektes beleuchtet. Es ist mit Investitionskosten von insgesamt 12,3 Mio Euro fürs Bad zu rechnen. Angestrebt werden 50.000 Nächtigungen und ein Umsatz von 1,7 Mio Euro im Jahr, was zu einem Ergebnis von 0,37 Mio Euro führen soll. Die Mittelaufbringung wurde wie folgt kalkuliert:

Förderung 25 %	€ 3.075.000
Eigenfinanzierung	€ 5.200.000
Barmittel der Gemeinden	€ 4.058.000

Dies entspräche bei 4,5 % Verzinsung einem jährlichen Investitionszuschuss von € 312.000.

Weiters wurde ein „Bäder-Euro“ von 4,00 je Nächtigung ermittelt.

Es wird davon ausgegangen, dass sowohl das Hotel als auch das Bad jeweils im November und 1 Monat nach Ostern geschlossen bleibt. Der Betrieb der Badeanlage obliegt der STT, der Betreiber des Hotels soll mittels Ausschreibung gefunden werden, wobei TUI sicherlich ein potentieller Interessent ist.

Bgm. Bitschnau ergänzt, dass von Anfang an die Errichtung der Hotelanlage mit einer Verkehrslösung für die Schwimmbadstraße bzw. für den Ortsteil Zelfen kommuniziert wurde. Aufgrund der ständig steigenden Frequenz des Verkehrs an sich und der zu erwartenden weiteren Steigerung des Fahrzeug- und Fußgängerverkehrs durch die Errichtung des Projektes ist es unumgänglich, dass im Zuge der Realisierung des Hotelprojektes eine Lösung für die Erschließung des Ortsteils Zelfen angedacht und realisiert werden muss.

Bgm. Bahl stellt einen Finanzierungsvorschlag für den Kostenanteil der Gemeinden vor:

Tourismusbeitrag + Kommunalsteuer	€ 65.000
Gästetaxe von 50.000 Nächtigungen á € 1,50	€ 75.000
Gästetaxerhöhung von 650.000 Nächtigungen á € 0,25	€ 162.500

Gesamt	€ 302.500

b) Beratung und Beschlussfassung

Als Ergebnis der weiteren Beratungen erfolgt folgende Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Schruns mit 21 : 1 Stimme und durch die Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig:

„Dem vorgestellten Projekt Bad + Hotel wird zugestimmt. Der maximale Kostenrahmen beträgt 12,3 Mio Euro. Eine EU-weite Ausschreibung kann erfolgen. Die Finanzierung soll über die hoteleigenen Steuern, wie Tourismusbeitrag, Kommunalsteuer und Gästetaxe, sowie über eine generelle Erhöhung der Gästetaxe



Gemeinde Tschagguns

Latschaustraße 1, A-6774 Tschagguns
www.tschagguns.at



Marktgemeinde Schruns

Kirchplatz2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

um € 0,25 erfolgen. Als Beitrag werden somit maximal € 300.000,00 jährlich zugesagt. Die weitere Betreuung des Projektes obliegt einem Gremium, welches von folgenden Personen gebildet wird:

Bgm. Erwin Bahl, Gemeinde Schruns
GV. Rudolf Bitschnau, Gemeinde Schruns
GV. LAbg. Mag. Siegfried Neyer, Gemeinde Schruns
GV. Helmut Neuhauser, Gemeinde Schruns
Bgm. Herbert Bitschnau, Gemeinde Tschagguns
Vzbgm. Elmar Egg, Gemeinde Tschagguns
GV. Christoph Tschohl, Gemeinde Tschagguns
GV. Christian Vonier, Gemeinde Tschagguns

In diesem Gremium werden die Details wie Bäder-Euro, Landesförderung, Verkehrsfragen (Lösung für Zufahrt Zelfen), Verbindungsspanne, Architektur, Parkplätze, Größe des Bades und ähnliches festgelegt und der Gemeindevertretung laufend Bericht erstattet.

Zu 3. Diskussion zum Thema Marke Montafon – Schruns Tschagguns / künftige Verwendung des Namens Schruns-Tschagguns im Tourismus – Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Erwin Bahl informiert, dass es bei der heutigen Beratung um die beiden Marken „Montafon“ und „Schruns-Tschagguns“ geht.

GF. Manuel Bitschnau stellt die beiden Marken, aber insbesondere die unter diese Marken subsumierten Tätigkeitsfelder vor und weiters die Beziehungen zueinander. Montafon-Tourismus bewirbt und kommuniziert mit der Marke „Montafon“ nach außen und koordiniert Maßnahmen von überregionaler Bedeutung. Vor Ort machen alles STT und HMT (Hochmontafon-Tourismus), wobei STT auch der Betrieb der Sportstätten obliegt. GF. Bitschnau betont, dass sich STT immer daran gehalten habe und die Marke Schruns-Tschagguns nicht nach außen beworben hat. Dies wird auch von HMT nachhaltig erwartet. Sollte sich HMT nicht an diese Vereinbarung halten, sei die bisherige Vorgangsweise zu überdenken, wobei festzuhalten ist, dass STT diesbezüglich keine budgetären Mittel zur Verfügung hätte.

GF. Arno Fricke ergänzt, dass Montafon-Tourismus zwei wesentliche Aufgaben obliegt. Einerseits die Vertrieboptimierung und andererseits die Steigerung des Bekanntheitsgrades, z.B. durch Top-Events wie einer Schanzentournee im Sommer, die Snowboard-WM 2015 oder die europäischen olympischen Jugendspiele in Kooperation mit der Schweiz und Liechtenstein.

Weiters stellt GF. Fricke die neu entwickelten Logos vor, wobei mehrere Produkte (örtliche Tourismusorganisationen) einem Dachprodukt (Montafon-Tourismus) zugeordnet werden. Marke „Montafon“ mit individueller „Ortsmarke“.

Es werden die Ausführungen der Referenten zur Kenntnis genommen, dass die vorgestellte Markenpolitik weiter verfolgt werden soll, solange sich alle im Dachverband „Montafon-Tourismus“ daran halten. Sollte sich jedoch eine örtliche

Seite 5 von 6



Gemeinde Tschagguns

Latschustraße 1, A-6774 Tschagguns
www.tschagguns.at



Marktgemeinde Schruns

Kirchplatz2, A-6780 Schruns
www.schruns.at

Organisation nicht an diese Vereinbarung halten und ihre „örtliche Marke“ nach außen bewerben, wäre sofort über die weitere Vorgangsweise zu beraten.

Seite 6 von 6

Zu 4. Allfälliges

Unter diesem Tagesordnungspunkt erfolgt eine kurze Information über den derzeitigen Stand der Parteilisten im Hinblick auf die kommende Landtagswahl im Herbst.

Abschließend bedanken sich die Bürgermeister Dr. Erwin Bahl und Herbert Bitschnau bei allen Mitgliedern der Gemeindevertretungen für ihr Kommen und die sachliche Diskussion.

Ende der gemeinsamen Sitzung um 23.15 Uhr.

Der Schriftführer:

Die Vorsitzenden:

.....
(Gde.Sekr. Heinz Fritz)

.....
(Bgm. Dr. Erwin Bahl)

.....
(Bgm. Herbert Bitschnau)