

-1-

SITZUNG

Sitzungstag:  
29. März 1978

Sitzungsort:  
Gemeindeamt Gaschurn

Anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender: Ernst Pfeifer		
Niederschriftführer: Wachter Artur		
Pfefferkorn Erwin Hechenberger Walter Wittwer Albert Felder Adolf Rudigier Otbmar Kessler Arnold Bergauer Werner Sandreil Heinrich Tschofen Herbert Schneeweiß Rudolf Frick Karl	Rudigier Reinhold	
Dich Erich Werle Franz Brändle Helmut		
Barbisch Kurt	Netzer Walter	

-1b-

1. Eröffnung der Sitzung, Berichte
2. Bauantrag der Wohnbaugesellschaft m.b.H. Bludenz, vom 17.2.1978
3. Bauvorhaben Ing. Siegfried Rünzler auf der Gp. 1751/2 (Hermann Pfefferkorn) 3 Widmung des Grundstückes.
4. Beschlußfassung zur Auf läge des Entwurfes zum Flächenwidmungsplan

Beginn der Sitzung um 19.00 Uhr

Zu Punkt 1

Der Vorsitzende begrüßt Gemeindevertreter und Zuhörer, stellt die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung fest und eröffnet die Sitzung. Die Niederschrift der 30. GV-Sitzung wird ohne Einwand zur Kenntnis genommen.

Berichte:

Der Vorsitzende berichtet bzw. bringt zur Kenntnis:

- a) die Bilanz zum 31.5.1976 der Schilifte Partenen Ges.mBH. und die Einladung zur Aufsichtsratssitzung und Generalversammlung am 12.4.1978,
- b) den Bescheid der BH Bludenz vom 21.3.1978 über die Betriebsgenehmigung des Kopsliftes der Gemeinde Galtür und Galtürer Schilifte und Seilbahnen GmbH & Co.KG. Galtür,
- c) den Aktenvermerk des Standes Montafon über die am 21.2.1978 in Schruns stattgefundene Aussprache bezügl. der Vorarbeiten und die vorgesehene Trassenführung der B 188,
- d) die Niederschrift des Standes Montafon über die Aussprache mit der VIW AG. - Aufteilungsschlüssel Gewerbe- und Lohnsummensteuer,
- e) das Schreiben der Wildbach- und Lawinenverbauung vom 8.2.1978 über die Revision des Gefahrenzonenplanes 1974 im Bereich Mottatobellawine,
- f) die Schlußabrechnung des Ski-Clubs Montafon über das 8. Internat. Montafoner Damen-Welt cuprennen 1977,
- g) den Haushaltsplan 1978 des Standes Montafon,
- h) das Ergebnis der Begehung vom 9.2.1978 bezügl. der Wiederinstandsetzung der Kapelle "Maria Schnee".

Zu Punkt 2

Vor Erteilung der Baubewilligung für ein Wohnhaus mit 5 Eigentumswohnungen wird einhellig verlangt, daß

- a) die Wohnungsveräußerung nur an ortsansässige Werber,

die für sich oder ihre Kinder einen ständigen Wohnbedarf decken (kein Zweitwohnsitz), erfolgen darf, und

b) die Genehmigung im Einvernehmen mit der Raumplanungsstelle zu erteilen ist.

Die Beschlußfassung wird vertagt.

Zu Punkt 3

Der Vorsitzende bringt anhand eines Planungsentwurfes das Bauvorhaben des Ing. Rünzler - Hotel Garni mit 21 Wohnungen, Hallenbad - zur Kenntnis.

GV Tschofen Herbert stellt Antrag auf Vertagung. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die GV ist der Meinung, dieses Projekt weiter zu verfolgen und mit Herrn Ing. Rünzler im einzelnen genauer zu beraten.

-3-

Zu Punkt 4

Der vorliegende Entwurf des Flächenwidmungsplanes wird vom Vorsitzenden zur Kenntnis gebracht.

[Marginalglosse: „Ergänzung bzw. Änderung siehe 33. Sitzung!“]

GV Keßler stellt Antrag, das Gebiet zwischen Tennishalle, und Valschavielbach als Vorbehaltsfläche (weiße Fläche) auszubehalten.

GV Barbisch stellt Antrag, vor der Beschlußfassung zur Auflage des Flächenwidmungsplanes die Verkehrsplanung vorzuziehen. Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

GV Werle Franz stellt Antrag, daß die Widmung eines Grundstückes zum Bau von Garagen in der Parzelle Außerbach (Fleisch) gestrichen wird. Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

GV Keßler stellt Antrag, die Auflage des Entwurfes des Flächenwidmungsplanes vorbehaltlich der Verkehrsplanung "Gosta" zu beschließen.

Die Beschlußfassung zur Auflage des vorliegenden Entwurfes des Flächenwidmungsplanes Gaschurn-Partenen wird mehrheitlich abgelehnt.

Allfälliges:

Bericht über das Bauvorhaben der Fam. Wohleser  
-Ausnahmegenehmigung gegenüber der Gemeindestraße.

Die GV empfiehlt dem Gemeindevorstand mehrheitlich  
die Erteilung der Ausnahmegenehmigung.

Ende der Sitzung um 23.40 Uhr.

# 31. SITZUNG

**Sitzungstag:**

29. März 1978

**Sitzungsort:**

Gemeindeamt Gaschurn

## Namen der Stadtrats- — Gemeinderats- — Mitglieder \*)

anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
<b>Vorsitzender:</b> Ernst Pfeifer		
<b>Niederschriftführer:</b> Wachter Artur		
Pfefferkorn Erwin Hechenberger Walter Wittwer Albert		
Felder Adolf Rudigier Othmar Kessler Arnold Bergauer Werner Sandrell Heinrich Tschofen Herbert Schneeweiß Rudolf Frick Karl	Rudigier Reinhold	
Dich Erich Werle Franz Brändle Helmut		
Barbisch Kurt	Netzer Walter	

**Beschlußfähigkeit im Sinne Art. 47(2) - 47(3) GO\*\*) war — nicht — gegeben.\*\*)**

\*) ev. auch zugezogene Sachverständige, Auskunftspersonen etc.

\*\*) Nichtzutreffendes streichen

# Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich — ~~nicht/öffentlich~~ —.

Zu Punkt .....

wurde gemäß Art. 52, Abs. 2 GO die Öffentlichkeit  
ausgeschlossen.

1. Eröffnung der Sitzung, Berichte
2. Bauantrag der Wohnbaugesellschaft m.b.H. Bludenz, vom 17.2.1978
3. Bauvorhaben Ing. Siegfried Rünzler auf der Gp. 1751/2 (Hermann Pfefferkorn), Widmung des Grundstückes.
4. Beschlußfassung zur Auflage des Entwurfes zum Flächenwidmungsplan

# Sitzung

des  
Markt-Gemeinderats

Zahl der Gemeinderatsmitglieder —  
Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war  
öffentlich — nicht öffentlich.

29.3.1978

(Sitzungstag)

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen
		den Beschluß	

Vortrag — Beratung / Beschluß

Zu Punkt

1

Beginn der Sitzung um 19.00 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt Gemeindevertreter und Zuhörer, stellt die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung fest und eröffnet die Sitzung. Die Niederschrift der 30. GV-Sitzung wird ohne Einwand zur Kenntnis genommen.

B e r i c h t e :

Der Vorsitzende berichtet bzw. bringt zur Kenntnis:

- a) die Bilanz zum 31.5.1976 der Schilifte Partenen Ges.m.b.H. und die Einladung zur Aufsichtsratssitzung und Generalversammlung am 12.4.1978,
- b) den Bescheid der BH Bludenz vom 21.3.1978 über die Betriebsgenehmigung des Kopsliftes der Gemeinde Galtür und Galtürer Schilifte und Seilbahnen GmbH & Co.KG. Galtür,
- c) den Aktenvermerk des Standes Montafon über die am 21.2.1978 in Schruns stattgefundene Aussprache bezügl. der Vorarbeiten und die vorgesehene Trassenführung der B 188,
- d) die Niederschrift des Standes Montafon über die Aussprache mit der VIW AG. - Aufteilungsschlüssel Gewerbe- und Lohnsummensteuer,
- e) das Schreiben der Wildbach- und Lawinenverbauung vom 8.2.1978 über die Revision des Gefahrenzonenplanes 1974 im Bereich Mottatobellawine,
- f) die Schlußabrechnung des Ski-Clubs Montafon über das 8. Internat. Montafoner Damen-Weltcuprennen 1977,
- g) den Haushaltsplan 1978 des Standes Montafon,
- h) das Ergebnis der Begehung vom 9.2.1978 bezügl. der Wiederinstandsetzung der Kapelle "Maria Schnee".

Zu Punkt

2

Vor Erteilung der Baubewilligung für ein Wohnhaus mit 5 Eigentumswohnungen wird einhellig verlangt, daß

- a) die Wohnungsveräußerung nur an ortsansässige Werber, die für sich oder ihre Kinder einen ständigen Wohnbedarf decken (kein Zweitwohnsitz), erfolgen darf, und
- b) die Genehmigung im Einvernehmen mit der Raumplanungsstelle zu erteilen ist.

Die Beschlußfassung wird vertagt.

Zu Punkt

3

Der Vorsitzende bringt anhand eines Planungsentwurfes das Bauvorhaben des Ing. Rünzler -Hotel Garni mit 21 Wohnungen, Hallenbad- zur Kenntnis.

GV Tschofen Herbert stellt Antrag auf Vertagung. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die GV ist der Meinung, dieses Projekt weiter zu verfolgen und mit Herrn Ing. Rünzler im einzelnen genauer zu beraten.

# Sitzung

des  
Markt-Gemeinderats

29.3.1978

Lfd. Nr.	Anwesend	Zahl der Gemeinderatsmitglieder		Zahl der Gemeinderatsmitglieder Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	29.3.1978 (Sitzungstag)
		Für den Beschluß	Gegen		
Vortrag — Beratung / Beschluß					
4					<p>Der vorliegende Entwurf des Flächenwidmungsplanes wird vom Vorsitzenden zur Kenntnis gebracht.</p> <p>GV Keßler stellt Antrag, das Gebiet zwischen Tennis-halle und Valschavielbach als Vorbehaltsfläche (weiße Fläche) auszubehalten.</p> <p>GV Barbisch stellt Antrag, vor der Beschlußfassung zur Auflage des Flächenwidmungsplanes die Verkehrsplanung vorzuziehen. Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.</p> <p>GV Werle Franz stellt Antrag, daß die Widmung eines Grundstückes zum Bau von Garagen in der Parzelle Außerbach (Fleisch) gestrichen wird. Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.</p> <p>GV Keßler stellt Antrag, die Auflage des Entwurfes des Flächenwidmungsplanes vorbehaltlich der Verkehrsplanung "Gosta" zu beschließen.</p> <p>Die Beschlußfassung zur Auflage des vorliegenden Entwurfes des Flächenwidmungsplanes Gaschurn-Partenen wird mehrheitlich abgelehnt.</p> <p>Allfälliges: Bericht über das Bauvorhaben der Fam. Wohlessen -Ausnahmegenehmigung gegenüber der Gemeindestraße. Die GV empfiehlt dem Gemeindevorstand mehrheitlich die Erteilung der Ausnahmegenehmigung.</p> <p>Ende der Sitzung um 23,40 Uhr.</p> <p><i>Philip</i></p> <hr/> <p><i>Wander</i></p>

Zu Punkt

Ergänzung bzw. Änderung  
siehe 33. Sitzung!