

XV. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1913.

Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des **fünfzehnten** Geschäftsjahres 1913 vor.

1. Gesuche.

Im Jahre 1913 wurden 37 Gesuche mit K 227.600.— bewilligt.

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1913:

35 Hypotheken mit 4 ¹ / ₂ % Annuität	K	222.600.—
3716 Hypotheken verblieben vom Jahre 1912		
mit	K	17,651.933'81
20 hievon rückbezahlt. Gesamtrückzahlung ab	"	<u>265.195'66</u>
<u>3696</u> Stand von 1912	K	<u>17,386.738'15</u>
<u>3731</u> Hypotheken, wie die Bilanz nachweist, mit	K	<u>17,609.338'15</u>

3. Pfandbriefe.

Pfandbriefe sind im Umlaufe:

9251 Stück à K 200.—	K	1,850.200.—
4393 " " " 1000.—	"	4,393.000.—
5793 " " " 2000.—	"	<u>11,586.000.—</u>
<u>19.437</u> Stück	K	<u>17,829.200.—</u>

4. Tilgungsfonds.

Verblieben vom Jahre 1912	K	164.866'19
Hiezu von 20 rückbezahlten Hypotheken und Ab-		
zahlungen an Hypotheken	"	<u>265.195'66</u>
	K	430.061'85
Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet	"	<u>210.200.—</u>
Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1913	K	<u>219.861'85</u>

5. Spezialkursreservefonds.

Derfelbe beträgt Ende 1913	K	<u>25.461'41</u>
--------------------------------------	---	------------------

6. Hypothekenverlustreservefonds.

Derfelbe beträgt Ende 1913	K	<u>15.000.—</u>
--------------------------------------	---	-----------------

7. Reservefonds.

Derselbe beträgt laut Bilanz Ende 1913 K 169.629'87

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1914.

Direktion der Hypothekendarlei des Landes Vorarlberg.

Schregenberger, Sekretär.

Ölz, Oberdirektor.

Rechnung

für das Jahr 1913.

R e c h n u n g f ü r

Post	Soll	K	h
1	Kassa-Konto	2,811.176	55
2	Konto-Korrent-Konto	6,790.686	44
3	Hypotheken- "	17,874.533	81
4	Pfandbrief- "	210.200	—
5	Aktiv-Zinsen- "	113	84
6	Passiv-Zinsen- "	715.174	66
7	Annuitäten- "	430.061	85
8	Tilgungs- "	210.200	—
9	Regiebeitrags-Konto	—	—
10	Unkosten-Konto a) allgemeine	K 51.175·45	
	1) Rentensteuer	K 3.563·24	
	2) Erwerbsteuer	" 2 220·68	
	3) Landeszuschläge	" 1.332·41	
	4) Gemeindesteuer	" 5.995·84	
	5) Handelskammerbeitrag	" 177·65	
	6) Gebühren-Äquivalent	" 691·87	
	" 13.981·69	65.157	14
11	Effekten-Konto	891.678	26
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	926.859	83
13	Pfandbriefzinsen-Konto	723.800	—
14	Diverse Zinsen- "	67.540	74
15	Mobilien- "	4.577	47
16	Spezialkursreservofonds-Konto	5.000	—
17	Hypothekenverlustreservofonds-Konto	—	—
18	Gewinn- und Verlust-Konto	8.950	30
19	Reservofonds-Konto	—	—
		31,735.710	89

G e w i n n - u n d

Post	Soll	K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto	712.465	85
2	Unkosten- "	53.671	53
3	Mobilien- "	247	47
4	Reservofonds- " (Gewinn)	8.950	30
		775.335	15

Das Jahr 1913.

Post	Haben	K	
		K	h
1	Kassa-Konto	2,789.119	89
2	Konto-Korrent-Konto	6,248.447	49
3	Hypotheken- "	265.195	66
4	Pfandbrief- "	18,039.400	—
5	Aktiv-Zinsen- "	937.480	56
6	Passiv-Zinsen- "	2.708	81
7	Annuitäten- "	210.200	—
8	Tilgungs- "	430.061	85
9	Regiebeitrags-Konto	58.677	41
10	Unkosten-Konto	7.211	21
11	Effekten-Konto	880.208	26
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	672.242	22
13	Pfandbriefzinsen-Konto	883.317	33
14	Diverse Zinsen- "	96.298	92
15	Mobilien- "	50	—
16	Spezialkursreservefonds-Konto	30.461	41
17	Hypothekenverlustreservefonds-Konto	15.000	—
18	Gewinn- und Verlust-Konto	—	—
19	Reservefonds-Konto	169.629	87
		31,735.710	89

Verlust-Konto.

Post	Haben	K	
		K	h
1	Aktiv-Zinsen-Konto	702.574	10
2	Regiebeitrags-Konto	44.002	87
3	Diverse Zinsen-Konto	28.758	18
		775.335	15

Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1913

Aktiva	K	h	Passiva	K	h
Kassa-Konto:			Konto-Korrent-Konto:		
Kassabestand	22.056	66	Schuldigkeit	1,485.653	90
Konto-Korrent-Konto:			Pfandbrief-Konto:		
Guthaben: K h			Pfandbriefumlauf	17,829.200	—
a) gegen Depot eigener			Aktiv-Zinsen-Konto:		
Pfandbriefe	128.830	02	Vorausbezahlte Hypotheken-		
b) bei der Postsparkassa	24.876	98	zinsen	234.792	62
c) sonstige	1,874.185	85	Gilgungs-Konto:		
	2,027.892	85	Stand des Fonds	219.861	85
Hypotheken-Konto:			Regiebeitrags-Konto:		
Stand	17,609.338	15	Vorausbezahlte Regiebeiträge	14.674	54
Annuitäten-Konto:			Pfandbrief-Zinsen-Konto:		
Kapitalsabzahlungen	219.861	85	Bis 1. November 1913 fäl-		
Ankosten-Konto:			lige, nicht eingelöste Cou-		
Pfandbrief- und andere	4.274	40	pons K 40.656	—	
Druckforten			Vom 1. November		
Effekten-Konto:			bis 31. Dezember		
Effektenvorrat (eigene Pfand-	11.470	—	1913 laufende		
briefe)			Coupons K 118.861	159.517	33
Hypotheken-Konto für Zins,			Spezialkursreservefonds-		
Regie und Stempel:			Konto:		
Ausländige Zinsen und	254.617	61	Stand des Fonds	25.461	41
Regiebeiträge			Hypothekenverlustreserve-		
Mobilien-Konto:			fonds-Konto:		
Bilanzwert	4.280	—	Stand des Fonds	15.000	—
			Reservefonds-Konto:		
			Stand am 1.		
			Jänner 1913 K 154.238	05	
			4 ^o /o Zins	6.169	52
			Verjährt. Cou-		
			pons	272	—
			Gewinn pro		
			1913	8 950	30
				169.629	87
	20,153.791	52		20,153.791	52

