

# **XIV. Jahresbericht**

der

**Hypothekenbank des Landes Vorarlberg**

für

**1912.**

## Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des **vierzehnten** Geschäftsjahres 1912 vor.

### 1. Gesuche.

Vom Jahre 1911 verblieben 76 Gesuche mit K 455.800.— zur Durchführung und Heimzahlung. Neue Bewilligungen sind nicht dazugekommen, da die Bankdirektion angesichts der mißlichen Geldverhältnisse zuerst die eingegangenen Verpflichtungen erfüllt haben wollte.

### 2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1912		76 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:
75 Hypotheken mit 4½% Annuität . . . . .	K	446.800.—
1 Hypothek „ 5% „ . . . . .	„	9.000.—
76 Hypotheken mit . . . . .	K	455.800.—
1 hievon rückbezahlt. Gesamtrückzahlung ab „	„	4.341.59, sohin
75 Hypotheken mit . . . . .	K	451.458.41
3674 Hypotheken verblieben vom Jahre 1911		
mit . . . . .	K	17,519.146.—
33 hievon rückbezahlt. Gesamtrückzahlung ab „	„	318.670.60
3641 Stand von 1911 . . . . .	K	17,200.475.40
3716 Hypotheken, wie die Bilanz nachweist, mit . . . . .	K	17,651.933.81

### 3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlaufe:

9279 Stück à K 200.— . . . . .	K	1,855.800.—
4351 „ „ „ 1000.— . . . . .	„	4,351.000.—
5805 „ „ „ 2000.— . . . . .	„	11,610.000.—
19.435 Stück . . . . .	K	17,816.800.—

### 4. Tilgungsfonds.

Verblieben vom Jahre 1911 . . . . .	K	70.254.—
Hiezu von 34 rückbezahlten Hypotheken und Ab-		
zahlungen an Hypotheken . . . . .	„	323.012.19
	K	393.266.19
Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet „	„	228.400.—
Verbleibt Stand des Tilgungsfonds Ende 1912 . . . . .	K	164.866.19

**5. Spezialkursreservefonds.**

Derselbe beträgt Ende 1912 . . . . . K 19 078'46

**6. Reservefonds.**

Derselbe beträgt laut Bilanz Ende 1912 . . . . . K 154.238'05

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

**Bregenz**, am 1. März 1913.

**Direktion der Hypothekenebank des Landes Vorarlberg :**

**Schregenberger**, Sekretär.

**Ölz**, Oberdirektor.

# Rechnung

## für das Jahr 1912.

## R e c h n u n g f ü r

No	Soll	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto . . . . .	3,146.725	52
2	Konto-Korrent-Konto . . . . .	8,041.410	99
3	Hypotheken- " . . . . .	17,974.946	—
4	Pfandbrief- " . . . . .	228.400	—
5	Aktiv-Zinsen- " . . . . .	6	07
6	Passiv-Zinsen- " . . . . .	716.248	—
7	Annuitäten- " . . . . .	393.266	19
8	Tilgungs- " . . . . .	228.400	—
9	Regiebeitrags-Konto . . . . .	—	—
10	Unkosten-Konto a) allgemeine . . . . .	K 48 685'92	
	1) Rentensteuer . . . . .	K 3.556'37	
	2) Erwerbsteuer . . . . .	" 2.077'86	
	3) Landeszuschläge . . . . .	" 935'04	
	4) Gemeindesteuer . . . . .	" 5.610'22	
	5) Handelskammerbeitrag . . . . .	" 166'23	
	6) Gebühren-Äquivalent . . . . .	" 691'87	
	b) Steuern } . . . . .	" 13.037'59	
		61.723	51
11	Effekten-Konto . . . . .	1,326.447	25
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel . . . . .	918.864	80
13	Pfandbriefzinsen-Konto . . . . .	710.416	—
14	Diverse Zinsen- " . . . . .	63.370	93
15	Mobilien- " . . . . .	4.343	—
16	Spezialkursreservefonds-Konto . . . . .	421	54
17	Gewinn- und Verlust-Konto . . . . .	7.616	67
18	Reservefonds-Konto . . . . .	—	—
		33,822.606	47

## G e w i n n = u n d

No	Soll	Kronenwährung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto . . . . .	711.273	12
2	Unkosten- " . . . . .	51.521	12
3	Mobilien- " . . . . .	218	—
4	Spezialkursreservefonds-Konto . . . . .	11.000	—
5	Reservefonds-Konto Gewinn pro 1912 . . . . .	7.616	67
		781.628	91

# Das Jahr 1912.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto . . . . .	3,119.237	12
2	Konto-Korrent-Konto . . . . .	7,528.126	33
3	Hypotheken- " . . . . .	323.012	19
4	Pfandbrief- " . . . . .	18,045.200	—
5	Aktiv-Zinsen- " . . . . .	947.515	40
6	Passiv-Zinsen- " . . . . .	4.974	88
7	Annuitäten- " . . . . .	228.400	—
8	Tilgungs- " . . . . .	393.266	19
9	Regiebeitrags-Konto . . . . .	59.587	12
10	Unkosten-Konto . . . . .	8.149	38
11	Effekten-Konto . . . . .	1,294.111	25
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel . . . . .	741.757	30
13	Pfandbriefzinsen-Konto . . . . .	878.558	67
14	Diverse Zinsen- " . . . . .	87.972	59
15	Mobilien- " . . . . .	—	—
16	Spezialkursreservefonds-Konto . . . . .	8.500	—
17	Gewinn- und Verlust-Konto . . . . .	—	—
18	Reservefonds-Konto . . . . .	154.238	05
		<b>33,822.606</b>	<b>47</b>

## Verlust-Konto.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Aktiv-Zinsen-Konto . . . . .	712.150	08
2	Regiebeitrags-Konto . . . . .	44.877	17
3	Diverse Zinsen-Konto . . . . .	24.601	66
		<b>781.628</b>	<b>91</b>

## Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1912.

Aktiva	Kronenwährung		Passiva	Kronenwährung	
	K	h		K	h
<b>Kassa-Konto:</b>			<b>Konto Korrent-Konto:</b>		
Kassabestand . . . . .	27 488	40	Schuldigkeit . . . . .	1,287.197	76
<b>Konto-Korrent-Konto:</b>			<b>Pfandbrief-Konto:</b>		
Guthaben:           K    h			Pfandbriefumlauf . . . . .	17,816 800	—
a) Hypothekenvorschüsse 14.171'02			<b>Aktiv-Zinsen-Konto:</b>		
b) gegen Depot eigener			Vorausbezahlte Hypotheken-		
Pfandbriefe . . . . .	193.843	67	zinsen . . . . .	235.359	25
c) bei der Postsparkassa 57.332'91			<b>Tilgungs-Konto:</b>		
d) sonstige . . . . .	1,535.134	82	Stand des Fonds . . . . .	164.866	19
<b>Hypotheken-Konto:</b>			<b>Regiebeitrags-Konto:</b>		
Stand . . . . .	17,651.933	81	Vorausbezahlte Regiebeiträge	14.709	95
<b>Annuitäten-Konto:</b>			<b>Pfandbrief-Zinsen-Konto:</b>		
Kapitalsabzahlungen . . . . .	164.866	19	Bis 1. November 1912 fäl-		
<b>Unkosten-Konto:</b>			lige, nicht eingelöste Cou-		
Pfandbrief- und andere			pons . . . . . K 49.364'—		
Druckforten . . . . .	2.053	01	Vom 1. Novbr.		
<b>Effekten-Konto:</b>			bis 31. Dezbr.		
Effektenvorrat (eigene Pfand-			1912 laufende		
briefe) . . . . .	32.336	—	Coupons . . . . . K 118.778'67	168.142	67
<b>Hypotheken-Konto für Zins,</b>			<b>Spezialkursreservefonds-</b>		
<b>Regie und Stempel:</b>			<b>Konto:</b>		
Ausständige Zinsen und			Stand des Fonds pro 1911		
Regiebeiträge . . . . .	177.107	50	und 1912 . . . . .	19.078	46
<b>Mobilien-Konto:</b>			<b>Reservefonds-Konto:</b>		
Bilanzwert . . . . .	4.125	—	Stand am 1.		
			Jänner 1912 K 140.820'56		
			4% Zins . . . . . " 5.632'82		
			Verjährte Cou-		
			pons . . . . . " 168'—		
			Gewinn pro		
			1912 . . . . . " 7 616'67	154.238	05
	19,860.392	33		19,860.392	33