

XII. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1910.

Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des **zwölften** Geschäftsjahres 1910 vor.

1. Gesuche.

Im Jahre 1910 wurden 258 Gesuche um K 1,234.400.— eingereicht.

Bewilligt wurden von den vom Vorjahre noch vorhandenen und heuer eingereichten Gesuchen 232 im Betrage von K 1,020 800 —

Davon Neuaufnahme K 542.800.—
Konvertiert K 478.000.—

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1910 274 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:

253 Hypotheken mit 4 1/2 % Annuität				K 1,145.000.—	
19 " " 5 % "				104.000.—	
1 " " 6 % "				4.000.—	
1 " " 7 % "				5.000.—	
<hr/>					
274 Hypotheken mit				K 1,258.000.—	
1 hievon rückbezahlt. Gesamtrückzahlung ab			8.244'97,	solin	
<hr/>					
273 Hypotheken mit				K 1,249.755'03	
3284 Hypotheken verblieben vom Jahre 1909 mit K 15,942.222'78					
34 hievon rückgezahlt. Gesamtrückzahlung ab " 311.095'94					
<hr/>					
3250 Stand von 1909				K 15,631.126'84	
<hr/>					
3523 Hypotheken, wie die Bilanz nachweist mit				" 16,880.881'87	
<hr/>					

3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlauf:

Serie	I.	557 Stück à K 200.—			K 111.400.—	
		206 " " " 1000.—			206.000.—	
		246 " " " 2000.—			492.000.—	K 809.400.—
<hr/>						
Serie	II.	1159 Stück à K 200.—			231.800.—	
		416 " " " 1000.—			416.000.—	
		455 " " " 2000.—			910 000.—	K 1,557.800.—
<hr/>						
Serie	III.	544 Stück à K 200.—			108.800.—	
		268 " " " 1000.—			268.000.—	
		317 " " " 2000.—			634.000.—	K 1,010.800.—
<hr/>						
Serie	IV.	493 Stück à K 200.—			98.600.—	
		277 " " " 1000.—			277.000.—	
		410 " " " 2000.—			820.000.—	K 1,195.600.—
<hr/>						
Übertrag 5348 Stück					K 4,573.600.—	

	Übertrag	5348 Stück			K	4,573.600'—
Serie V.	692 Stück à K	200'—	. . .	K	138.400 —	
	329 " " "	1000'—	. . .	"	329.000'—	
	451 " " "	2000'—	. . .	"	902.000'—	K 1,369.400'—
Serie VI.	761 Stück à K	200'—	. . .	"	152.200'—	
	283 " " "	1000'—	. . .	"	283.000'—	
	558 " " "	2000'—	. . .	"	1,116.000'—	K 1,551.200'—
Serie VII.	982 Stück à K	200'—	. . .	"	196.400'—	
	362 " " "	1000'—	. . .	"	362.000'—	
	552 " " "	2000'—	. . .	"	1,104.000'—	K 1,662.400'—
Serie VIII.	1069 Stück à K	200'—	. . .	"	213.800'—	
	519 " " "	1000'—	. . .	"	519.000'—	
	691 " " "	2000'—	. . .	"	1,382.000'—	K 2,114.800'—
Serie IX.	923 Stück à K	200'—	. . .	"	184.600'—	
	474 " " "	1000'—	. . .	"	474.000'—	
	671 " " "	2000'—	. . .	"	1,342.000'—	K 2,000.600'—
Serie X	671 Stück à K	200'—	. . .	"	134.200'—	
	293 " " "	1000'—	. . .	"	293.000'—	
	434 " " "	2000'—	. . .	"	868.000'—	K 1,295.200'—
Serie XI.	652 Stück à K	200'—	. . .	"	130.400'—	
	347 " " "	1000'—	. . .	"	347.000'—	
	354 " " "	2000'—	. . .	"	708.000'—	K 1,185.400'—
Serie XII.	598 Stück à K	200'—	. . .	K	119.600'—	
	356 " " "	1000'—	. . .	"	356.000'—	
	388 " " "	2000'—	. . .	"	776.000'—	K 1,251.600'—
	18.758 Stück					K 17,004.200'—

4. Tilgungsfond. Verblieben vom Jahre 1909 K 77.177'22

Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	I. Serie	K	23.385'69
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	II. "	"	45.970'20
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	III. "	"	19.669'51
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	IV. "	"	19.958'51
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	V. "	"	54.074'94
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VI. "	"	24.980'04

Übertrag K 188.038'89 K 77.177'22

	Übertrag	K 188.038'89	K 77.177'22
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VII. Serie	K 25.758'86	
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VIII. " "	32.236'53	
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	IX. " "	32.948'16	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	X. " "	23.300'44	
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	XI. " "	8.813'06	
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	XII. " "	8.244'97	= K 319.340'91
			<u>K 396.518'13</u>

Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:

für	I. Serie	K 17.000'—	
"	II. " "	" 31.400'—	
"	III. " "	" 20.000'—	
"	IV. " "	" 18.200'—	
"	V. " "	" 36.600'—	
"	VI. " "	" 24.200'—	
"	VII. " "	" 21.200'—	
"	VIII. " "	" 29.800'—	
"	IX. " "	" 31.800'—	
"	X. " "	" 24.000'—	
"	XI. " "	" 12.600'—	
"	XII. " "	" 6.400'—	= K 273.200'—

Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1910 K 123.318'13

5. Reservefonds. Derselbe beträgt:

a) Bestand am 31. Dezember 1909	K 112.013'01
b) Hiezu 4 % Zins	" 4.480'52
c) " verjährte Coupons	" 164'—
d) Reingewinn	" 13.197'33

Verbleibt Stand des Reservefonds Ende 1910 K 129.854'86

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1911.

Direktion der Hypothekendarf des Landes Vorarlberg:

Schregenberger, Sekretär.

Stz. Oberdirektor.

Rechnung

für das Jahr 1910.

R e c h n u n g f ü r

Post	Soll	Gronenwährung															
		K	h														
1	Kassa-Konto	3,038.579	54														
2	Konto-Korrent-Konto	5,749.769	01														
3	Hypotheken- "	17,200.222	78														
4	Pfandbrief- "	273.200	—														
5	Aktiv-Zinsen- "	294	86														
6	Passiv-Zinsen- "	672.465	33														
7	Annuitäten- "	396.518	13														
8	Tilgungs- "	273.200	—														
9	Regiebeitrags-Konto	—	—														
10	Unkosten-Konto a) allgemeine	K 52.114'57															
	<table style="border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">1) Rentensteuer</td> <td style="padding-left: 20px;">K 3.110'72</td> <td rowspan="6" style="font-size: 4em; vertical-align: middle; padding: 0 10px;">}</td> <td rowspan="6" style="vertical-align: middle;">" 12.564'81</td> </tr> <tr> <td>2) Erwerbsteuer</td> <td>" 2.118'52</td> </tr> <tr> <td>3) Landeszuschläge</td> <td>" 953'33</td> </tr> <tr> <td>4) Gemeindesteuer</td> <td>" 4.501'86</td> </tr> <tr> <td>5) Handelskammerbeitr. "</td> <td>140'—</td> </tr> <tr> <td>6) Gebühren-Äquivalent "</td> <td>1.740'38</td> </tr> </table>	1) Rentensteuer	K 3.110'72	}	" 12.564'81	2) Erwerbsteuer	" 2.118'52	3) Landeszuschläge	" 953'33	4) Gemeindesteuer	" 4.501'86	5) Handelskammerbeitr. "	140'—	6) Gebühren-Äquivalent "	1.740'38		
1) Rentensteuer	K 3.110'72	}	" 12.564'81														
2) Erwerbsteuer	" 2.118'52																
3) Landeszuschläge	" 953'33																
4) Gemeindesteuer	" 4.501'86																
5) Handelskammerbeitr. "	140'—																
6) Gebühren-Äquivalent "	1.740'38																
	b) Steuern	64.679	38														
11	Effekten-Konto	1,940.010	80														
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	838.746	22														
13	Pfandbriefzinsen Konto	657.748	—														
14	Diverse Zinsen- "	25.448	47														
15	Mobilien- "	4.658	48														
16	Gewinn- und Verlust-Konto	13.197	33														
17	Reservefonds-Konto	—	—														
		31,148.738	33														

G e w i n n - u n d

Post	Soll	Gronenwährung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto	663.343	72
2	Unkosten- "	49.791	18
3	Mobilien- "	232	48
4	Reservefonds- " Gewinn pro 1910	13.197	33
		726.564	71

Das Jahr 1910.

No.	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto	3,030.547	43
2	Konto-Korrent-Konto	5,271.296	43
3	Hypotheken- "	319.340	91
4	Pfandbrief- "	17,277.400	—
5	Aktiv-Zinsen "	894.094	93
6	Passiv-Zinsen- "	9.121	61
7	Annuitäten- "	273.200	—
8	Tilgungs- "	396.518	13
9	Regiebeitrags-Konto	56.769	38
10	Unkosten-Konto	12.034	50
11	Effekten-Konto	1,922.393	—
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	700.282	46
13	Pfandbriefzinsen-Konto	818.077	33
14	Diverse Zinsen- "	37.807	36
15	Mobilien- "	—	—
16	Gewinn- und Verlust-Konto	—	—
17	Reservefonds-Konto	129.854	86
		31,148.738	33

Verlust-Konto.

No.	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Aktiv-Zinsen-Konto	668.721	64
2	Regiebeitrags-Konto	42.701	98
3	Effekten-Konto	2.782	20
4	Diverse Zinsen-Konto	12.358	89
		726.564	71

Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1910.

Aktiva	Kronenwährung		Passiva	Kronenwährung	
	K	h		K	h
Kassa-Konto:			Konto Korrent-Konto:		
Kassabestand	8.032	11	Schuldigkeit	634.694	50
Konto-Korrent-Konto:			Pfandbrief-Konto:		
Guthaben: K h			Pfandbriefumlauf	17,004.200	—
a) Hypothekenvorschüsse 107.825.61			Aktiv-Zinsen-Konto:		
b) gegen Depot eigener			Vorausbezahlte Hypotheken-		
Pfandbriefe	114.382	84	zinsen	225.078	43
c) bei der Postsparkassa 24.230.18			Tilgungs-Konto:		
d) sonstige	866.728	45	Stand des Fonds	123.318	13
Hypotheken-Konto:			Regiebeitrags-Konto:		
Stand	16,880.881	87	Vorausbezahlte Regiebeiträge	14.067	40
Annuitäten-Konto:			Pfandbrief-Zinsen-Konto:		
Kapitalsabzahlungen	123.318	13	Bis 1. November 1910 fäl-		
Ankosten-Konto:			lige, nicht eingelöste Cou-		
Pfandbrief- und andere			pons K 46.968.—		
Druckforten	2.853	70	Vom 1. Novbr.		
Effekten-Konto:			bis 31. Dezbr.		
Effektenvorrat (eigene Pfand-			1910 laufende		
briefe)	20.400	—	Coupons K 113.361.33	160.329	33
Hypotheken-Konto für Zins,			Reservefonds-Konto:		
Regie und Stempel:			Stand am 1.		
Ausständige Zinsen und			Jänner 1910 K 112.013.01		
Regiebeiträge	138.463	76	4% Zins 4.480.52		
Mobilien-Konto:			Verjährte Cou-		
Bilanzwert	4.426	—	pons 164.—		
			Gewinn pro		
			1910 13.197.33	129.854	86
	18,291.542	65		18,291.542	65