

XI. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1909.

Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des **elften** Geschäftsjahres 1909 vor.

1. Gesuche.

Im Jahre 1909 wurden 391 Gesuche um K 1,856.800.— eingereicht.

Bewilligt wurden von den vom Vorjahre noch vorhandenen und heuer eingereichten Gesuchen 305 im Betrage von K 1,452.400.—

Davon Neuaufnahme K 721.200.—

Konvertiert „ 731.200.—

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1909 253 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:

224 Hypotheken mit 4¹/₂% Annuität K 1,043.400.—

25 „ „ 5 % „ „ 137.200.—

2 „ „ 6 % „ „ 5.000.—

1 „ „ 7 % „ „ 12.000.—

1 „ „ 10 % „ „ 3.600.—

253 Hypotheken mit K 1,201.200.—

1 hievon rückbezahlt. Gesamtrückzahlung ab „ 4.283'02, fohin

252 Hypotheken mit K 1,196.916'98

3060 Hypotheken verblieben vom Jahre 1908 mit K 15,035.040'15

28 hievon rückbezahlt. Gesamtrückzahlung ab „ 289.734'35

3032 Stand von 1908 K 14,745.305'80

3284 Hypotheken, wie die Bilanz nachweist mit „ 15,942.222'78

3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlauf:

Serie I. 567 Stück à K 200.— K 113.400.—

209 „ „ „ 1000.— „ 209.000.—

252 „ „ „ 2000.— „ 504.000.— K 826.400.—

Serie II. 1191 Stück à K 200.— K 238.200.—

429 „ „ „ 1000.— „ 429.000.—

461 „ „ „ 2000.— „ 922.000.— K 1,589.200.—

Serie III. 554 Stück à K 200.— K 110.800.—

272 „ „ „ 1000.— „ 272.000.—

324 „ „ „ 2000.— „ 648.000.— K 1,030.800.—

Übertrag 4259 Stück K 3,446.400.—

5. Beilage zu den stenogr. Berichten des Vorarlberger Landtages. II. Session der 10. Periode 1910.

	Übertrag	4259 Stück				K	3,446.400.—
Serie	IV.	504 Stück à K	200.—	. . . . .	K	100.800.—	
		281 " " "	1000.—	. . . . .	"	281.000.—	
		416 " " "	2000.—	. . . . .	"	832.000.—	K 1,213.800.—
Serie	V.	715 Stück à K	200.—	. . . . .	K	143.000.—	
		335 " " "	1000.—	. . . . .	"	335.000.—	
		464 " " "	2000.—	. . . . .	"	928.000.—	K 1,406.000.—
Serie	VI.	787 Stück à K	200.—	. . . . .	K	157.400.—	
		286 " " "	1000.—	. . . . .	"	286.000.—	
		566 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,132.000.—	K 1,575.400.—
Serie	VII.	1003 Stück à K	200.—	. . . . .	K	200.600.—	
		369 " " "	1000.—	. . . . .	"	369.000.—	
		557 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,114.000.—	K 1,683.600.—
Serie	VIII.	1103 Stück à K	200.—	. . . . .	K	220.600.—	
		530 " " "	1000.—	. . . . .	"	530.000.—	
		697 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,394.000.—	K 2,144.600.—
Serie	IX.	947 Stück à K	200.—	. . . . .	K	189.400.—	
		483 " " "	1000.—	. . . . .	"	483.000.—	
		680 " " "	2000.—	. . . . .	"	1,360.000.—	K 2,032.400.—
Serie	X.	681 Stück à K	200.—	. . . . .	K	136.200.—	
		299 " " "	1000.—	. . . . .	"	299.000.—	
		442 " " "	2000.—	. . . . .	"	884.000.—	K 1,319.200.—
Serie	XI.	675 Stück à K	200.—	. . . . .	K	135.000.—	
		349 " " "	1000.—	. . . . .	"	349.000.—	
		357 " " "	2000.—	. . . . .	"	714.000.—	K 1,198.000.—
		17.785 Stück					K 16,019.400.—

4. Tilgungsfond. Verblieben vom Jahre 1908 K 100.559'85

Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	I. Serie	K 14.930'95
Hiezu von 7 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	II. " "	44.333'13
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	III. " "	18.268'14
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	IV. " "	18.148'16
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	V. " "	55.725'94 = K 151.406'32
		<u>Übertrag K 251.966'17</u>

		Übertrag K 251.966·17
Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VI. Serie	K 24.716·41
Hiezu von 6 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VII. " "	29.280·53
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	VIII. " "	26.136·56
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	IX. " "	46.911·85
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	X. " "	11.282·68
Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und Abzahlungen an Hypotheken	XI. " "	4.283·02 = K 142.611·05
		K 394.577·22

Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:

für	I. Serie	. . . . .	K 11.200·—
"	II. "	. . . . .	" 83.800·—
"	III. "	. . . . .	" 14.600·—
"	IV. "	. . . . .	" 15.400·—
"	V. "	. . . . .	" 56.600·—
"	VI. "	. . . . .	" 22.600·—
"	VII. "	. . . . .	" 35.800·—
"	VIII. "	. . . . .	" 26.000·—
"	IX. "	. . . . .	" 36.200·—
"	X. "	. . . . .	" 12.000·—
"	XI. "	. . . . .	" 3.200·— = K 317.400·—
		Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1909	K 77.177·22

5. Reservefond. Derselbe beträgt:

a) Bestand am 31. Dezember 1908	K	96.405·49
b) Hiezu 4 % Zins	"	3.856·22
c) Hiezu verjährte Coupons	"	96·—
d) Reingewinn	"	11.655·30
		Verbleibt Stand des Reservefondes Ende 1909
		K 112.013·01

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1910.

Direktion der Hypothekbank des Landes Vorarlberg:

Schregenberger, Sekretär.

Ölz, Oberdirektor.

Rechnung

für das Jahr 1909.

R e c h n u n g f ü r

Post	Soll	Kronenwahrung																
		K	h															
1	Kassa-Konto	2,879.374	56															
2	Konto-Korrent-Konto	5,492.253	60															
3	Hypotheken- "	16,236.240	15															
4	Pfandbrief- "	317.400	—															
5	Aktiv-Zinsen- "	376	10															
6	Passiv-Zinsen- "	631.606	67															
7	Annuitaten- "	394.577	22															
8	Tilgungs- "	317.400	—															
9	Regiebeitrags-Konto	15	96															
10	Unkosten-Konto a) allgemeine	K 50.157'38																
	<table style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">1) Rentensteuer</td> <td style="padding: 0 5px;">K 3.110'72</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">2) Erwerbsteuer</td> <td style="padding: 0 5px;">" 1.532'31</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">3) Landeszuschage</td> <td style="padding: 0 5px;">" 689'54</td> <td style="padding: 0 5px;">" 8.688'33</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">4) Gemeindesteuer</td> <td style="padding: 0 5px;">" 3.256'16</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">5) Handelskammerbeitr. "</td> <td style="padding: 0 5px;">99'60</td> <td></td> </tr> </table>	1) Rentensteuer	K 3.110'72		2) Erwerbsteuer	" 1.532'31		3) Landeszuschage	" 689'54	" 8.688'33	4) Gemeindesteuer	" 3.256'16		5) Handelskammerbeitr. "	99'60			
1) Rentensteuer	K 3.110'72																	
2) Erwerbsteuer	" 1.532'31																	
3) Landeszuschage	" 689'54	" 8.688'33																
4) Gemeindesteuer	" 3.256'16																	
5) Handelskammerbeitr. "	99'60																	
	b) Steuern	58.845	71															
11	Effekten-Konto	1,948.319	25															
12	Hypotheken-Konto fur Zins, Regie und Stempel	770.730	83															
13	Pfandbriefzinsen-Konto	624.248	—															
14	Diverse Zinsen- "	23.288	84															
15	Mobilien- "	4.513	30															
16	Gewinn- und Verlust-Konto	11.655	30															
17	Reservefond-Konto	—	—															
		29,710.845	49															

G e w i n n = u n d

Post	Soll	Kronenwahrung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto	622.142	23
2	Unkosten- "	43.477	02
3	Mobilien- "	226	30
4	Reservefond- " Gewinn pro 1909	11.655	30
		677.500	85

Das Jahr 1909.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto	2,858.117	23
2	Konto-Korrent-Konto	5,098.029	—
3	Hypotheken- „	294.017	37
4	Pfandbrief- „	16,336.800	—
5	Aktiv-Zinsen „	837.807	05
6	Passiv-Zinsen- „	9.464	44
7	Annuitäten- „	317.400	—
8	Tilgungs- „	394.577	22
9	Regiebeitrags-Konto	53.048	33
10	Unkosten-Konto	12.093	20
11	Effekten-Konto	1,931.058	—
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	652.324	87
13	Pfandbriefzinsen-Konto	769.860	—
14	Diverse Zinsen- „	34.235	77
15	Mobilien- „	—	—
16	Gewinn- und Verlust-Konto	—	—
17	Reservefond-Konto	112.013	01
		29,710.845	49

Verlust-Konto.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Aktiv-Zinsen-Konto	624.867	98
2	Regiebeitrags-Konto	39.747	19
3	Effekten-Konto	1.938	75
4	Diverse Zinsen-Konto	10.946	93
		677.500	85

Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1909.

A k t i v a	Kronenwahrung		P a s s i v a	Kronenwahrung	
	K	h		K	h
Kassa-Konto:			Konto-Korrent-Konto:		
Kassabestand	21.257	33	Schuldigkeit	565.237	57
Konto-Korrent-Konto:			Pfandbrief-Konto:		
Guthaben: K h			Pfandbriefumlauf	16,019.400	—
a) Hypothekenvorschusse 273.307·39			Aktiv-Zinsen-Konto:		
b) gegen Depot eigener			Vorausbezahlte Hypotheken-		
Pfandbriefe	86.210	—	zinsen	212.562	97
c) bei der Postsparkassa 18.498·—			Tilgungs-Konto:		
d) sonstige	581.446	78	Stand des Fonds	77.177	22
Hypotheken-Konto:			Regiebeitrags-Konto:		
Stand	15,942.222	78	Vorausbezahlte Regiebeitrage	13.285	18
Annuitaten-Konto:			Pfandbrief-Zinsen-Konto:		
Kapitalsabzahlungen	77.177	22	Bis 1. November 1909 fal-		
Unkosten-Konto:			lige, nicht eingeloste Cou-		
Pfandbrief- und andere Druck-			pons K 38.816·—		
forten	3.275	49	Vom 1. Nov. bis		
Effekten-Konto:			31. Dez. 1909		
Effekteworrat (eig. Pfandbr.)	19.200	—	lauf. Coupons <u>K 106.796·—</u>	145.612	—
Hypotheken-Konto fur Zins, Regie-			Reservefond-Konto:		
beitrage und Stempel:			Stand am 1. Januar		
Ausstandige Zinsen und Regie-			1909 K 96.405·49		
beitrage	118.405	96	4% Zins K 3.856·22		
Mobilien-Konto:			Verjahrte Cou-		
Bilanzwert	4.287	—	pons K 96·—		
			Gewinn p. 1909 <u>K 11.655·30</u>	112.013	01
	17,145.287	95		17,145.287	95