

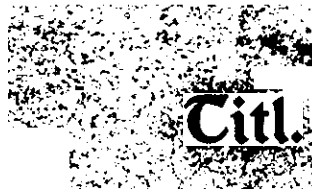
IX. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1907.



Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des neunten Geschäftsjahres 1907 vor:

1. Gesuche.

Im Jahre 1907 wurden 408 Gesuche um K 2,543.400.— eingereicht.

Bewilligt wurden von den vom Vorjahre noch vorhandenen und heuer eingereichten Gesuchen 339 im Betrage von K 2.054,800.—

Davon Neuaufnahme K 940.000.—
Konvertiert K 1,114.800.—

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1907 389 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:

338 Hypotheken mit 4 1/2 % Annuität	K 1,663.400.—
43 " " 5 % "	" 352.400.—
1 " " 5 1/2 % "	" 35.000.—
6 " " 6 % "	" 30.200.—
1 " " 19 % "	" 20.000.—

389 Hypotheken mit K 2,101.000.—
Rückzahlungen ab " 9.909.38

K 2,091.090.62

2461 Hypotheken verblieben vom Jahre 1906 mit K 12,159.817.27
32 hiervon sind rückbezahlt. Gesamtrückzahl. ab " 284.613.08

2429 Stand von 1906 K 11,875.204.19

2818 Hypotheken, wie die Bilanz nachweist mit K 13,966.294.81

3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlauf:

Serie I.	597 Stück à 200 K	K 119.400.—	
	214 " " 1000 "	" 214.000.—	
	265 " " 2000 "	" 530.000.—	K 863.400.—
Serie II.	1292 Stück à 200 K	K 258.400.—	
	453 " " 1000 "	" 453.000.—	
	501 " " 2000 "	" 1,002.000.—	K 1,713.400.—
Serie III.	616 Stück à 200 K	K 123.200.—	
	277 " " 1000 "	" 277.000.—	
	335 " " 2000 "	" 670.000.—	K 1,070.200.—
Serie IV.	519 Stück à 200 K	K 103.800.—	
	286 " " 1000 "	" 286.000.—	
	433 " " 2000 "	" 866.000.—	K 1,255.800.—
Serie V.	805 Stück à 200 K	K 161.000.—	
	343 " " 1000 "	" 343.000.—	
	494 " " 2000 "	" 988.000.—	K 1,492.000.—
Serie VI.	826 " à 200 K	K 165.200.—	
	293 " " 1000 "	" 293.000.—	
	584 " " 2000 "	" 1,168.000.—	K 1,626.200.—
Übertrag	9133 Stück	Übertrag	K 8,021.000.—

Übertrag	9133 Stück		K	8,021.000'—
Serie VII.	1045 Stück à 200 K	K	209.000'—	
	379 " " 1000 "	"	379.000'—	
	580 " " 2000 "	"	1,160.000'—	K 1,748.000'—
Serie VIII.	1183 Stück à 200 K	K	236.600'—	
	543 " " 1000 "	"	543.000'—	
	713 " " 2000 "	"	1,426.000'—	K 2,205.600'—
Serie IX.	994 Stück à 200 K	K	198.800'—	
	493 " " 1000 "	"	493.000'—	
	700 " " 2000 "	"	1,400.000'—	K 2,091.800'—
<hr/>				
	15.763 Stück		zusammen	<u>K 14,066.400'—</u>

4. Tilgungsfond. Verblieben vom Jahre 1906 K 108.982'73

Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	I. Serie	K 28.796'32	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	II. " "	46.765'41	
Hiezu von 5 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	III. " "	28.877'51	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	IV. " "	23.937'34	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	V. " "	34.917'14	
Hiezu von 5 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VI. " "	31.571'82	
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VII. " "	34.138'04	
Hiezu von 7 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VIII. " "	55.609'50	
Hiezu Abzahlungen an Hypotheken	IX. " "	9.909'38	= K 294.522'46
<hr/>			
			K 403.505'19

Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:

für I. Serie	K 36.200'—		
" II. "	" 34.800'—		
" III. "	" 36.200'—		
" IV. "	" 29.400'—		
" V. "	" 33.400'—		
" VI. "	" 36.400'—		
" VII. "	" 43.400'—		
" VIII. "	" 44.400'—		
" IX. "	" 9.200'—	= K 303.400'—	
<hr/>			
			K 100.105'19

Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1907 K 100.105'19

5. Reservefond. Derselbe beträgt:

a) Bestand am 31. Dezember 1906	K 71.731'70
b) Hiezu 4 % Zins	" 2.869'27
c) Hiezu verfallene Coupons	" 88'—
d) Reingewinn	" 17.187'33
<hr/>	

Verbleibt Stand des Reservefondes Ende 1907 K 91.876'30

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1908.

Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg.

Schrezenberger, Sekretär.

Ölz, Oberdirektor.

R e c h n u n g f ü r

Post	Soll	Kronenwährung																
		K	h															
1	Kassa-Konto	3,165.295	70															
2	Konto-Korrent-Konto	7,312.668	39															
3	Hypotheken- "	14,260.817	27															
4	Pfandbrief- "	303.400	—															
5	Aktiv-Zinsen- "	322	27															
6	Passiv-Zinsen- "	538.572	—															
7	Annuitäten- "	403.505	19															
8	Tilgungs- "	303.400	—															
9	Regiebeitrags-Konto	—	—															
10	Unkosten-Konto a) allgemeine	K 45.227'57																
	<table style="border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Rentensteuer</td> <td style="padding-left: 10px;">K 2.606'59</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Erwerbsteuer</td> <td style="padding-left: 10px;">" 2.614'47</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Landeszuschläge</td> <td style="padding-left: 10px;">" 1.176'51</td> <td rowspan="4" style="padding-left: 20px;">} " 12.123'26</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Gemeindesteuer</td> <td style="padding-left: 10px;">" 5.555'75</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Handelskammerbeitr.</td> <td style="padding-left: 10px;">" 169'94</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Rentensteuer	K 2.606'59		Erwerbsteuer	" 2.614'47		Landeszuschläge	" 1.176'51	} " 12.123'26	Gemeindesteuer	" 5.555'75	Handelskammerbeitr.	" 169'94				
Rentensteuer	K 2.606'59																	
Erwerbsteuer	" 2.614'47																	
Landeszuschläge	" 1.176'51	} " 12.123'26																
Gemeindesteuer	" 5.555'75																	
Handelskammerbeitr.	" 169'94																	
	b) Steuern	57.350	83															
11	Effekten-Konto	2,879.236	91															
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	643.305	29															
13	Pfandbriefzinsen-Konto	529.508	—															
14	Diverse Zinsen- "	22.986	12															
15	Mobilien- "	4.485	40															
16	Gewinn- und Verlust-Konto	17.187	33															
17	Reservefond-Konto	—	—															
		30,442.040	70															

G e w i n n = u n d

Post	Soll	Kronenwährung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto	521.315	84
2	Unkosten- "	36.818	93
3	Mobilien- "	224	40
4	Reservefond- " Gewinn pro 1907	17.187	33
		575.546	50

das Jahr 1907.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto	3,141.836	34
2	Konto-Korrent-Konto	6,924.055	43
3	Hypotheken- "	294.522	46
4	Pfandbrief- "	14,369.800	—
5	Aktiv-Zinsen "	717.930	39
6	Passiv-Zinsen- "	17.256	16
7	Annuitäten- "	303.400	—
8	Tilgungs- "	403.505	19
9	Regiekostenbeitrags-Konto	45.920	89
10	Unkosten-Konto	15.791	45
11	Effekten-Konto	2,851.672	80
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	575.741	72
13	Pfandbriefzinsen-Konto	658.798	—
14	Diverse Zinsen- "	30.023	57
15	Mobilien- "	—	—
16	Gewinn- und Verlust-Konto	—	—
17	Reservefond-Konto	91.876	30
		30,442.040	70

Verlust-Konto.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Aktiv-Zinsen-Konto	531.390	85
2	Regiebeitrags-Konto	34.282	31
3	Effekten-Konto	2.835	89
4	Diverse Zinsen-Konto	7.037	45
		575.546	50

Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1907.

Aktiva	Kronenwährung		Passiva	Kronenwährung	
	K	h		K	h
Kassa-Konto:			Konto-Korrent-Konto:		
Kassabestand	23.459	36	Schuldigkeit	429.093	47
Konto-Korrent-Konto:			Pfandbrief-Konto:		
Guthaben: K h			Pfandbriefumlauf	14.066.400	—
a) Hypothekenvorschüsse	173.770	45	Aktiv-Zinsen-Konto:		
b) gegen Depot eigener			Vorausbezahlte Hypotheken-		
Pfandbriefe	58.629	05	zinsen	186.217	27
c) bei der Postsparkassa	21.217	88	Gilgungs-Konto:		
d) sonstige	564.089	05	Stand des Fondes	100.105	19
Hypotheken-Konto:			Regie-Kostenbeitrags-Konto:		
Stand	13.966.294	81	Vorausbezahlte Regiebeiträge	11.638	58
Annuitäten-Konto:			Pfandbrief-Zinsen-Konto:		
Kapitalsabzahlungen	100.105	19	Bis 1. November 1907 fäl-		
Ankosten-Konto:			lige, nicht eingelöste Kou-		
Pfandbrief- und andere Druck-			pons K 35.424	—	
forten	4.740	45	Som 1. Nov. bis		
Effekten-Konto:			31. Dezember		
Effektenvorrat (eig. Pfandbr.)	30.400	—	lauf. Coupons K 93.776	129.200	—
Hypotheken-Konto für Zins, Regie-			Reservefond-Konto:		
beiträge und Stempel:			Stand mit 1. Jänner		
Ausständige Zinsen und Regie-			1907 . . . K 71.731	70	
beiträge	67.563	57	4% Zins . . . K 2.869	27	
Mobilien-Konto:			Verfallene Cou-		
Bilanzwert	4.261	—	pons K 88	—	
			Gewinn p. 1907 K 17.187	33	91.876
					30
	15.014.530	81		15.014.530	81

