

VIII. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1906.



Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg den Rechnungsabluß des achten Geschäftsjahres 1906 vor.

1. Gesuche.

Im Jahre 1906 wurden 403 Gesuche um K 2,253.400.— eingereicht.

Bewilligt wurden von den vom Vorjahre noch vorhandenen und heuer eingereichten Gesuchen 384 im Betrage von K 2,105.000.—

Davon Neuaufnahme K 980.000.—
Konvertiert K 1,125.000.—

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1906		392 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:	
337 Hypotheken mit	4 1/2 %	Annuität	K 1,926.000.—
47 " "	5 %	"	" 227.200.—
7 " "	6 %	"	" 87.200.—
1 " "	8 %	"	" 15.000.—
392 Hypotheken mit			K 2,255.400.—
	Rückzahlungen ab		" 6.033'84
			K 2,249.366'16
2101 Hypotheken verblieben v. Jahre 1905 mit			K 10,185.941'68
32 hiervon sind rückbezahlt. Gesamtrückzahl. ab			" 275.490'57
2069 Stand von 1905			K 9,910.451'11
2461 Hypotheken, wie die Bilanz nachweist mit			K 12,159.817'27

3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlauf:

Serie I.	618 Stück à 200 K	K 123.600.—	
	218 " " 1000 "	" 218.000.—	
	279 " " 2000 "	" 558.000.—	
			K 899.600.—
Serie II.	1341 Stück à 200 K	K 268.200.—	
	464 " " 1000 "	" 464.000.—	
	508 " " 2000 "	" 1,016.000.—	
			K 1,748.200.—
Serie III.	647 Stück à 200 K	K 129.400.—	
	283 " " 1000 "	" 283.000.—	
	347 " " 2000 "	" 694.000.—	
			K 1,106.400.—
Serie IV.	556 Stück à 200 K	K 111.200.—	
	298 " " 1000 "	" 298.000.—	
	438 " " 2000 "	" 876.000.—	
			K 1,285.200.—
Übertrag	5997 Stück	Übertrag	K 5,039.400.—

Übertrag	5997 Stück		Übertrag	K	5,039.400'00
Serie V.	837 " à 200 K		K	167.400'—	
	358 " " 1000 "		"	358.000'—	
	500 " " 2000 "		"	1,000.000'—	
					K 1,525.400'—
Serie VI.	853 Stück à 200 K		K	170.600'—	
	300 " " 1000 "		"	300.000'—	
	596 " " 2000 "		"	1,192.000'—	
					K 1,662.600'—
Serie VII.	1082 Stück à 200 K		K	216.400'—	
	385 " " 1000 "		"	385.000'—	
	595 " " 2000 "		"	1,190.000'—	
					K 1,791.400'—
Serie VIII.	1210 Stück à 200 K		K	242.000'—	
	550 " " 1000 "		"	550.000'—	
	729 " " 2000 "		"	1,458.000'—	
					K 2,250.000'—
	13.992 Stück		zusammen		K 12,268.800'—

4. Tilgungsfond. Verblieben vom Jahre 1905 K 41.858'32

Hiezu von 6 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	I. Serie	K 34.665'18	
Hiezu von 6 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	II. "	" 72.513'83	
Hiezu von 5 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	III. "	" 41.697'63	
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	IV. "	" 30.528'64	
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	V. "	" 32.811'44	
Hiezu von 4 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VI. "	" 37.972'36	
Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und Abzahlungen an Hypotheken	VII. "	" 25.301'49	
Hiezu Abzahlungen an Hypotheken	VIII. "	" 6.033'84	= K 281.524'41
			K 323.382'73

Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:

für I. Serie	K 32.200'—	
" II. "	" 54.400'—	
" III. "	" 25.800'—	
" IV. "	" 22.200'—	
" V. "	" 27.400'—	
" VI. "	" 25.800'—	
" VII. "	" 21.200'—	
" VIII. "	" 5.400'—	= K 214.400'—

Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1906 K 108.982'73

5. Reservefond. Derselbe beträgt:

a) Bestand am 31. Dezember 1905	K 51.995'19	
b) Hiezu 4% Zins	" 2.079'80	
c) Hiezu verfallene Coupons	" 60'—	
d) Reingewinn	" 17.596'71	
		K 71.731'70

Verbleibt Stand des Reservefondes Ende 1906 K 71.731'70

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1907.

Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg.
Schregenberger, Sekretär. **Stz, Oberdirektor.**

R e c h n u n g f ü r

No.	Soll	Kronenwährung																					
		K	h																				
1	Kassa-Konto	2,783.887	05																				
2	Konto-Korrent-Konto	6,288.670	98																				
3	Hypotheken- "	12,441.341	68																				
4	Pfandbrief- "	214.400	—																				
5	Aktiv-Zinsen- "	494	04																				
6	Passiv-Zinsen- "	465.642	67																				
7	Annuitäten- "	323.382	73																				
8	Tilgungs- "	214.400	—																				
9	Regiekostenbeitragskonto	—	—																				
10	Unkosten-Konto a) allgemeine	K 41.347'15																					
	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">Rentensteuer</td> <td style="padding: 0 5px;">K 2.245'94</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"></td> <td style="padding: 0 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">Erwerbsteuer</td> <td style="padding: 0 5px;">" 1.760'50</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"></td> <td style="padding: 0 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">Landeszuschläge</td> <td style="padding: 0 5px;">" 792'22</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">" 8.654'15</td> <td style="padding: 0 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">Gemeindesteuer</td> <td style="padding: 0 5px;">" 3.741'06</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"></td> <td style="padding: 0 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">Handelskammerbeitr.</td> <td style="padding: 0 5px;">" 114'43</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"></td> <td style="padding: 0 5px;"></td> </tr> </table>	Rentensteuer	K 2.245'94			Erwerbsteuer	" 1.760'50			Landeszuschläge	" 792'22	" 8.654'15		Gemeindesteuer	" 3.741'06			Handelskammerbeitr.	" 114'43			50.001	30
Rentensteuer	K 2.245'94																						
Erwerbsteuer	" 1.760'50																						
Landeszuschläge	" 792'22	" 8.654'15																					
Gemeindesteuer	" 3.741'06																						
Handelskammerbeitr.	" 114'43																						
11	Effekten-Konto	2,660.336	37																				
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	564.246	79																				
13	Pfandbriefzinsen-Konto	446.412	—																				
14	Diverse Zinsen- "	19.862	13																				
15	Mobilien- "	4.287	30																				
16	Reservefond- "	—	—																				
17	Gewinn- und Verlust-Konto	17.596	71																				
		26,494.961	75																				

G e w i n n - u n d

No.	Soll	Kronenwährung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto	449.187	41
2	Unkosten- "	26.131	14
3	Diverse Zinsen "	2.883	95
4	Mobilien- "	214	30
5	Reservefond- " Gewinn pro 1906	17.596	71
		496.013	51

Das Jahr 1906.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Kassa-Konto	2,747.605	76
2	Konto-Korrent-Konto	6,059.598	79
3	Hypotheken- "	281.524	41
4	Pfandbrief- "	12,483.200	—
5	Aktiv-Zinsen "	624.638	92
6	Passiv-Zinsen- "	16.455	26
7	Annuitäten- "	214.400	—
8	Tilgungs- "	323.382	73
9	Regiekostenbeitrags-Konto	40.175	15
10	Unkosten-Konto	20.820	29
11	Effekten- "	2,525.093	93
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	502.808	63
13	Pfandbriefzinsen-Konto	566.548	—
14	Diverse Zinsen- "	16.978	18
15	Mobilien- "	—	—
16	Reservefond- "	71.731	70
17	Gewinn- und Verlust-Konto	—	—
		26,494.961	75

Verlust-Konto.

Post	Haben	Kronenwährung	
		K	h
1	Aktiv-Zinsen-Konto	462.013	98
2	Regiekostenbeitrags-Konto	30.041	97
3	Effekten "	3.957	56
		496.013	51

Vermögensaufstellung

(Bilanz) am 31. Dezember 1906.

Aktiva	Kronenwährung		Passiva	Kronenwährung	
	K	h		K	h
Kassa-Konto:			Konto-Korrent-Konto:		
Kassabestand	36.281	29	Schuldigkeit	537.298	61
Konto-Korrent-Konto:			Pfandbrief-Konto:		
Guthaben: K h			Pfandbriefumlauf	12.268.800	—
a) Hypothekenvorschüsse 265.060·76			Aktiv-Zinsen-Konto:		
b) gegen Depot eigener Pfandbriefe . . . 11.400·—			Vorausbezahlte Hypothekenzinsen	162.130	90
c) bei der Postsparkassa 11.804·59			Tilgungs-Konto:		
d) sonstige 478.105·45	766.370	80	Stand des Fondes	108.982	73
Hypotheken-Konto:			Regie-Kostenbeitrags-Konto:		
Stand	12.159.817	27	Vorausbezahlte Regiekosten	10.133	18
Annuitäten-Konto:			Pfandbrief-Zinsen-Konto:		
Kapitalsabzahlungen	108.982	73	Bis 1. November 1906 fällige, nicht eingelöste Coupons K 38.344·—		
Unkosten-Konto:			Vom 1. Nov. bis 31. Dezember lauf. Coupons K 81.792·—	120.136	—
Pfandbriefe und andere Druckforten	3.049	87	Reservefond-Konto:		
Effekten-Konto:			Stand mit 1. Jänner 1906 K 51.995·19		
Effektenvorrat (eig. Pfandbr.)	139.200	—	4% Zins K 2.079 80		
Hypotheken-Konto für Zins, Regiebeiträge und Stempel:			Verfallene Coupons K 60·—		
Ausständige Zinsen und Regiebeiträge	61.438	16	Gewinn p. 1906 K 17.596·71	71.731	70
Mobilien-Konto:					
Bilanzwert	4.073	—			
	13.279.213	12		13.279.213	12

