

Beilage 46.

VII. Jahresbericht

der

Hypothekenbank des Landes Vorarlberg

für

1905.



Titl.

Im Sinne des § 83 der Geschäftsordnung legt hiemit die Direktion der Hypothekbank des Vorarlberg den Rechnungsabluß des **nebenten** Geschäftsjahres 1905 vor.

1. Gesuche.

Im Jahre 1905 wurden 467 Gesuche um K 1,619,400.— eingereicht.

Bewilligt wurden von den vom Vorjahre noch vorhandenen und heuer eingereichten Gesuchen 419 im Betrage von K 2,216,400.—

Davon Neuaufnahme K 1,170,200.—
Konvertiert „ 1,046,200.—

2. Hypotheken.

Ganz durchgeführt und zugezählt erscheinen pro 1905 359 Hypotheken in nachstehenden Annuitäten:

306	Hypotheken mit 4 ¹ / ₂ % Annuität	K 1,526,200.—	
42	„ „ 5 % „	„ 234,400.—	
8	„ „ 6 % „	„ 51,000.—	
1	„ „ 7 % „	„ 4,800.—	
2	„ „ 10 % „	„ 7,000.—	
359	Hypotheken mit	K 1,823,400.—	
3	hievon sind zurückgez. Gesamtrückzahl. ab	„ 17,609.29	sod. hin
356	Hypotheken mit	K 1,805,790.71	
	1759 Hypotheken verblieben v. J. 1904 mit K 8,577,167.26		
	14 hiev. sind zurückgez. Gesamtrückzahl. ab	„ 197,016.29	
1745	Stand von 1904	K 8,380,150.97	
2101	Hypotheken, wie die Bilanz nachweist mit	K 10,185,941.68	

3. Pfandbriefe. Pfandbriefe sind im Umlauf:

Serie I.	664 Stück à 200 K	K 132,800.—	
	225 „ „ 1000 „	„ 225,000.—	
	287 „ „ 2000 „	„ 574,000.—	
			K 931,800.—
Serie II.	1423 „ „ 200 K	K 284,600.—	
	474 „ „ 1000 „	„ 474,000.—	
	522 „ „ 2000 „	„ 1,044,000.—	
			K 1,802,600.—
Serie III.	681 „ „ 200 K	K 136,200.—	
	286 „ „ 1000 „	„ 286,000.—	
	355 „ „ 2000 „	„ 710,000.—	
			K 1,132,200.—
Serie IV.	577 „ „ 200 K	K 115,400.—	
	308 „ „ 1000 „	„ 308,000.—	
	442 „ „ 2000 „	„ 884,000.—	
			K 1,307,400.—
6044	Uebertrag	K 5,174,000.—	

			Uebertrag	K	5174,000'—
Serie V.	859	à 200 K	K	171,800'—	
	361	" " 1000 "	"	361,000'—	
	510	" " 2000 "	"	1,020,000'—	
					K 1,552,800'—
Serie VI.	922	" " 200 "	K	184,400'—	
	303	" " 1000 "	"	308,000'—	
	598	" " 2000 "	"	1,196,000'—	
					K 1,688,400'—
Serie VII.	1143	" " 200 "	K	228,600'—	
	388	" " 1000 "	"	388,000'—	
	598	" " 2000 "	"	1,196,000'—	
					K 1,812,600.—
	<u>11,931</u>	<u>zusammen</u>			<u>K 10,227,800'—</u>
4. Tilgungsfond.	Verblieben vom Jahre 1904				K 51,632'74
	Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und				
	Abzahlungen an Hypotheken				I. Serie K 15,817'02
	Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und				
	Abzahlungen an Hypotheken				II. " " 74,433'21
	Hiezu von 5 rückbezahlten Hypotheken und				
	Abzahlungen an Hypotheken				III. " " 31,659'40
	Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und				
	Abzahlungen an Hypotheken				IV. " " 32,345'41
	Hiezu von 2 rückbezahlten Hypotheken und				
	Abzahlungen an Hypotheken				V. " " 24,205'57
	Hiezu von 1 rückbezahlten Hypothek und				
	Abzahlungen an Hypotheken				VI. " " 18,555'68
	Hiezu von 3 rückbezahlten Hypotheken und				
	Abzahlungen an Hypotheken				VII. " " 17,609'29 = „ 214,625'58
					K 266,258'32
Hievon zur Einlösung von Pfandbriefen verwendet:					
	für	I. Serie		K 28,000'—	
	"	II. "		" 72,600'—	
	"	III. "		" 44,200'—	
	"	IV. "		" 28,800'—	
	"	V. "		" 22,200'—	
	"	VI. "		" 17,800'—	
	"	VII. "		" 10,800'— = „ 224,400'—	
	Verbleibt Stand des Tilgungsfondes Ende 1905				<u>K 41,858'32</u>
5. Reservefond.	Derselbe beträgt:				
	a)	Bestand am 31. Dezember 1904		K 39,104'14	
	b)	Hiezu 4% Zins		" 1,564'16	
	c)	Hiezu 4% Zins vom aus Land zurückgegebenen			
		Garantiefond abzüglich Spesen		" 369'98	
	d)	Reingewinn		" 10,956'91	
	Verbleibt Stand des Reservefondes Ende 1905				<u>K 51,995'19</u>

Die sämtlichen Fälle wurden von der Anstalt selbst durchgeführt.

Bregenz, am 1. März 1906.

Direktion der Hypothekenbank des Landes Vorarlberg.

Schreggenberger, Sekretär.

Oelz, Oberdirektor.

R e c h n u n g f ü r

Post	Soll	Kronenwährung																
		K	h															
1	Kassa-Konto	2,890,565	15															
2	Konto-Korrent-Konto	5,676,603	44															
3	Hypotheken- "	10,400,567	26															
4	Pfandbrief- "	224,400	—															
5	Aktiv-Zinsen- "	575	35															
6	Passiv-Zinsen- "	388,260	—															
7	Annuitäten- "	266,258	32															
8	Tilgungs- "	224,400	—															
9	Regiekostenbeitragskonto	30	57															
10	Unkosten-Konto a) allgemeine	K 40,730'35																
	<table style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">a) Rentensteuer</td> <td style="text-align: right;">K 1,863'14</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">b) Erwerbsteuer</td> <td style="text-align: right;">" 1,297'79</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">c) Landeszuschläge</td> <td style="text-align: right;">" 584'—</td> <td style="text-align: right;">" 6,587'09</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">d) Gemeindesteuer</td> <td style="text-align: right;">" 2,757'80</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">e) Handelskammerbeitr.</td> <td style="text-align: right;">" 84'36</td> <td></td> </tr> </table>	a) Rentensteuer	K 1,863'14		b) Erwerbsteuer	" 1,297'79		c) Landeszuschläge	" 584'—	" 6,587'09	d) Gemeindesteuer	" 2,757'80		e) Handelskammerbeitr.	" 84'36		47,317	44
a) Rentensteuer	K 1,863'14																	
b) Erwerbsteuer	" 1,297'79																	
c) Landeszuschläge	" 584'—	" 6,587'09																
d) Gemeindesteuer	" 2,757'80																	
e) Handelskammerbeitr.	" 84'36																	
11	Effekten-Konto	2,390,210	59															
12	Hypotheken-Konto für Zins, Regie und Stempel	476,107	76															
13	Pfandbriefzinsen-Konto	376,724	—															
14	Diverse Zinsen- "	22,420	40															
15	Mobilien- "	3,986	42															
16	Depot- "	60,400	—															
17	Garantiefond- "	60,430	02															
18	Reservfond- "	—	—															
19	Gewinn- und Verlust-Konto	10,956	91															
		23,520,213	63															

G e w i n n - u n d

Post	Soll	Kronenwährung	
		K	h
1	Passiv-Zinsen-Konto	372,636	56
2	Unkosten- "	24,585	50
3	Diverse Zinsen "	1,940	22
4	Mobilien- "	199	32
5	Reservfond- " Gewinn pro 1905	10,956	91
		410,318	51

Das Jahr 1905.

Post	Haben	Kronenwahrung	
		K	h
1	Kassa-Konto	2,874,687	10
2	Konto-Korrent-Konto	5,559,272	48
3	Hypotheken- "	214,625	58
4	Pfandbrief- "	10,452,200	—
5	Aktio-Zinsen "	521,379	15
6	Passiv-Zinsen- "	15,623	44
7	Annuitaten- "	224,400	—
8	Tilgungs- "	266,258	32
9	Regiekostenbeitrags-Konto	33,678	92
10	Unkosten-Konto	18,866	56
11	Effekten- "	2,248,177	79
12	Hypotheken-Konto fur Zins, Regie und Stempel	420,109	57
13	Pfandbriefzinsen-Konto	477,629	33
14	Diverse Zinsen- "	20,480	18
15	Mobilien- "	—	—
16	Depot- "	60,400	—
17	Garantiefond- "	60,430	02
18	Reservefond- "	51,995	19
19	Gewinn- und Verlust-Konto	—	—
		23,520,213	63

Verlust-Konto.

Post	Haben	Kronenwahrung	
		K	h
1	Aktio-Zinsen-Konto	384,991	24
2	Regiebeitrags-Konto	25,160	07
3	Effekten "	167	20
		410,318	51

Vermögensaufstellung (Bilanz) am 31. Dezember 1905.

Aktiva	Kronenwährung		Passiva	Kronenwährung	
	K	h		K	h
Kassa-Konto:			Konto-Korrent-Konto:		
Kassabestand	15.878	05	Schuldigkeit	610.963	61
Konto-Korrent-Konto:			Pfandbrief-Konto:		
Guthaben:			Pfandbriefumlauf	10,227.800	—
a) Hypothekenvorschüsse 452.991'82			Aktiv-Zinsen-Konto:		
b) gegen Depot eigener Pfandbriefe	10.000	—	Vorausbezahlte Hypothekenzinsen	135.812	56
c) bei der Postsparkassa 47.370'73			Tilgungs-Konto:		
d) sonstige	217.932	02	Stand des Fonds	41.858	32
	728.294	57	Regie-Kostenbeitrags-Konto:		
Hypotheken-Konto:			Vorausbezahlte Regiekosten	8.488	28
Stand	10,185,941	68	Pfandbrief-Zinsen-Konto:		
Annuitäten-Konto:			Bis 1. November 1905 fällige, nicht eingelöste Coupons	K 32.720	—
Kapitalsabzahlungen	41.858	32	Vom 1. Nov. bis 31. Dezember lauf. Coupons K 68.185'33	100.905	33
Unkosten-Konto:			Reservefond-Konto:		
Pfandbriefe und andere Drucksorten	3.865	38	Stand mit 1. Jänner 1905	K 39.104.14	
Effekten-Konto:			4% Zins	K 1.564'16	
Effektenvorrat (eig. Pfandbr.)	142.200	—	Zins vom ans Land zurückgegeb. Garantiefond abgg. Spesen K 369'98		
Hypotheken-Konto für Zins, Regiebeiträge und Stempel:			Gewinnp. 1905 K 10.956'91	51.995	19
Ausländige Zinsen und Regiebeiträge	55.998	19			
Mobilien-Konto:					
Bilanzwert	3.787	10			
	11,177.823	29		11,177.823	29

